



MĀLPILS PAGASTA PADOME

Reģistrācijas Nr.90000048398
Nākotnes ielā 1, Mālpils pagastā, Rīgas rajonā, LV 2152
Tālrunis/fakss 7925342, tālr. 7970888

25.04.2007.

Rīgas rajona Mālpils pagastā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.4

(Apstiprināti ar 2007.gada 25.aprīļa padomes lēmumu Nr.6/4)

Izdoti pamatojoties uz likuma
Par pašvaldībām 43.pantu

LABIEKĀRTOŠANAS NOTEIKUMI PAR MĀLPILS PAGASTA NAMĪPAŠUMU, GRUNTSĢABALU, PAGALMU, PIEGUĻOŠO TERITORIJU UN APSTĀDĪJUMU UZTURĒŠANU UN KOPŠANU

1. Vispārīgie noteikumi

Šie noteikumi tiek ieviesti, lai nodrošinātu pagasta sanitārās attīrīšanas, ēku un ielu normālu stāvokli, apstādījumu nosargāšanu, tīrības un kārtības uzturēšanu pagasta zaļajā zonā, pagalmos, uz ielām un ceļiem, kapsētās, lai nodrošinātu kārtību izbūvējot un pārbūvējot pazemes inženiertīklus. Noteikumi ir obligāti visiem valsts, akcionāru, kooperatīvajiem un privātajiem uzņēmumiem, organizācijām, iestādēm, firmām, tirdzniecības uzņēmumiem, privātmāju īpašniekiem, kā arī fiziskajām personām (turpmāk tekstā juridiskās un fiziskās personas).

Juridiskās un fiziskās personas, kas pārkāpj šos noteikumus, var tikt sauktas pie administratīvās atbildības saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu un Mālpils pagasta saistošiem noteikumiem, ja par šiem pārkāpumiem nav paredzēta kriminālatbildība.

- 1.1. Ielas, trotuārus, pagalmus, apstādījumus un pagasta zaļo zonu, apbūves zemes jāuztur tīrībā, regulāri jāattīra no atkritumiem un sniega. Regulāri jānopļauj zāle zālienos, kas atrodas blakus māju īpašumiem, apstādījumos, grāvju nogāzēs un ceļu nomalēs, regulāri jāapgriež koku zari.
- 1.2. Par teritorijas tīrību, bīstamo un parasto atkritumu savākšanu, to utilizāciju, kā arī par teritoriju, kas norādītas šo noteikumu 1.p., savlaicīgu uzkopšanu atbild:
 - 1.2.1. dzīvojamo māju pagalmos un māju blakus teritorijās, garāžu, uzņēmumu, iestāžu, dzīvojamo namu īpašnieki un apsaimniekotāji;
 - 1.2.2. ēku zemes gabalos, kas pieder fiziskām personām kā privātpašums vai tiek nomāti, kā arī ēku īpašnieki un nomnieki, kā arī celtniecības veicēji;
 - 1.2.3. teritorijās, kas pakļautas Mālpils pagasta pašvaldībai - t.i. skvēros, ielu apstādījumos, pagasta mežos, kapsētās – Mālpils pašvaldības SIA „Norma K”, kurš ir noslēdzis

- līgumu ar Mālpils pagasta padomi līgumu par apstādījumu kopšanu un teritorijas labiekārtošanu;
- 1.2.4. celtniecības laukumos, izpildot celtniecības un remonta darbus, un blakusesošajās teritorijās – darbu veikšanas organizācijas vadītājs un pasūtītājs;
 - 1.2.5. nodegušo māju, neapdzīvoto avārijas māju teritorijās un tām pieguļošajās teritorijās – šo māju īpašnieki neatkarīgi no tā, kas piesārņo doto teritoriju;
 - 1.2.6. Šo noteikumu 1.punktā norādītajām juridiskajām un fiziskajām personām jānodrošina trotuāru, zaļo zonu un ielu un ceļu malu uzturēšana tīrībā visā īpašumam pieguļošajā teritorijā. Kopējo pagalmu un tām blakusesošajām teritorijām pie mājām, kas pieder dažādiem uzņēmumiem vai privātpašniekiem atbildības robežas tiek noteiktas pēc savstarpējās vienošanās, vai to nosaka pagasta būvvaldes pārstāvis;
 - 1.2.7. Visi atkritumi un gruži savācami speciālos konteineros un jāizved uzdeponēšanas vietu, saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem ...”Par atkritumu izvešanu”;
 - 1.2.8. Šo noteikumu 1.punktā norādītajām juridiskajām un fiziskajām personām jānovieto atkritumu konteineri speciāli iedalītās un aprīkotās vietās, jānodrošina brīva pieeja tiem un piebraucamie ceļi, jāuztur tos tīrus un nebojātā stāvoklī.
 - 1.2.9. Lai izvestu atkritumus, juridiskām un fiziskām personām, kas norādītas šo noteikumu 1. punktā, katru gadu jānoslēdz līgums par atkritumu izvešanu ar uzņēmumu, kas darbojas saskaņā ar LR likumu “Par sadzīves atkritumiem”. Ja atkritumus izved ar savu transportu, ir jāslēdz līgums ar izgāztuves apsaimniekotāju, kas garantē atkritumu pieņemšanu utilizācijai. Atkritumi un netīrumi izvedami slēgtās mašīnās (vai nosegtās), kas novērš atkritumu izbiršanu vai netīrumu izlīšanu. Sadzīves atkritumi tiek izvesti atsevišķi no citiem atkritumu veidiem, tādiem kā celtniecības, medicīnas, nokritušās lapas.
 - 1.2.10. Celtniecības atkritumi tiek izvesti tiem uzkrājoties. Pagalmi un blakus esošā teritorija jānotīra pēc celtniecības darbu pabeigšanas. Celtniecības atkritumi jāizved tai organizācijai, kura veic celtniecības un remonta darbus, uz vietām, kas saskaņotas ar Mālpils pagasta būvvaldi.
- 1.3. Ir aizliegts:
 - 1.3.1. Patvaļīgi ierīkot sadzīves atkritumu izgāztuves un tās izmantot, kā arī ierakt atkritumus zemē vai tos dedzināt.
 - 1.3.2. Izgāzt sadzīves atkritumu konteineros celtniecības atkritumus, ražošanas atkritumus (ja tas nav paredzēts līgumā), metāllūžņus, izliet tur šķidrumus.
 - 1.3.3. Izgāzt atkritumus, netīrumus upēs, ezeros un citās ūdens tilpnēs, kā arī dambju un ceļu nogāzēs utt..
 - 1.3.4. Piegružot pagalmus, bēniņus, pagrabus, kāpņu telpas, māju ieejas un pieejas.
 - 1.3.5. Izmet atkritumus, cigarešu galus, papīrus, saulespuķu sēklas, spļaudīties uz ielām, pagalmos un citās sabiedriskās vietās, smēķēt aizliegtās vietās.
 - 1.3.6. Peldēties aizliegtās vietās, mazgāt transporta līdzekļus ūdenskrātuvēs un ūdenstecēs, mazgāt dzīvniekus vietās, kur peldas cilvēki.
 - 1.3.7. Bojāt ēkas un būves, nožogojumus, soliņus, utt..
 - 1.3.8. Patvaļīgi ierīkot stāvvietas un uzglabāt pagalmos un uz ielām bojātus un nederīgus ekspluatācijai transporta līdzekļus.
 - 1.3.9. Uzstādīt blakus būdiņas, sienu, ogļu, malkas glabāšanai u.c. pagaidu būves, rakt akas, uzstādīt stabus un nojumes, stādīt kokus kopējās lietošanas vietās bez Mālpils pagasta būvvaldes atļaujas.

- 1.3.10. Juridiskās un fiziskās personas, kas norādītas šo noteikumu 1.punktā ir atbildīgas par viņiem piederošo ēku fasādes izskatu, nožogojumu, un par savlaicīgu remontu un krāsošanu.
- 1.3.11. Pie dzīvojamām un administratīvajām ēkām, neatkarīgi no īpašuma piederības, valsts svētku un sēru dienās ir jābūt izkārtiem valsts karogiem.
- 1.3.12. Uz katras ēkas jābūt ēkas numura zīmei vai nosaukuma plāksnītei, kas izgatavotas pēc noteikta Mālpils pagasta pašvaldībā apstiprināta parauga.
- 1.3.13. Mājdzīvnieku un mājlopu īpašniekiem jāievēro to turēšanas un reģistrācijas noteikumi, jāizpilda veterinārās un sanitārās prasības.

2. Pagalmu un ielu teritoriju uzturēšana un kopšana pavasara un vasaras periodā

- 2.1. Šo Noteikumu 1.punktā norādītajām fiziskajām un juridiskajām personām pavasara un vasaras periodā no 1.aprīļa līdz 1.novembrim, bez vispārējo noteikumu izpildīšanas, ir jāorganizē:
 - 2.1.1. Tīrības uzturēšana teritorijās visas dienas garumā.
 - 2.1.2. Teritorijas uzkopšana katru dienu līdz plkst.10.00 no rīta.
 - 2.1.3. Nepieciešamības gadījumā zāles pļaušana un nezāļu novākšana no ielu apmalēm, zālieniem, gar žogiem un blakusesošajās teritorijās, kā arī koku zarus apgriešana.
 - 2.1.4. Ne retāk kā vienu reizi mēnesī atkritumu savākšanas konteineru dezinficēšana.
 - 2.1.5. Rudens periodā veikt nokritušo lapu novākšanu.

3. Pagalmu un ielu teritoriju uzturēšana un uzkopšana rudens un ziemas periodā

- 3.1. Šo noteikumu 1.punktā norādītajām fiziskajām un juridiskajām personām rudens un ziemas periodā no 1.novembra līdz 31.martam, bez vispārīgo noteikumu izpildīšanas, ir jāorganizē:
 - 3.1.1. Ielu, laukumu un trotuāru notīrīšana no sniega un atkritumiem katru dienu līdz plkst. 10.00 un jāuztur kārtībā visas dienas laikā;
 - 3.1.2. Nepārtrauktu sniega novākšanu snigšanas laikā pa dienu;
 - 3.1.3. Apledējuma laikā sistemātisku ielu braucamās daļas, laukumu, trotuāru un gājēju celiņu kaisīšanu ar smiltīm. Aizliegts bērt netīras smiltis, izdedžus, citus aizvietotājus. Pēc ziemas sezonas jāorganizē smilšu atlieku notīrīšanu un smiltis izvešanu no pārziņā esošajām ielām;
 - 3.1.4. Aizliegts uzglabāt smiltis speciāli neapriņķotās vietās. Smiltis, kas domātas, lai ziemā nokaisītu trotuārus un celiņus, atļauts uzglabāt tikai speciālos konteineros.
- 3.2. Mālpils pašvaldības SIA "Norma K" (turpmāk tekstā "Norma K") rudens uz ziemas periodā ar mehānismu palīdzību novāc tikai tai rīcībā nodotās teritorijas. Citi uzņēmumi var izmantot "Norma K" pakalpojumus tikai uz līguma pamata, vai veikt norādītos darbus ar saviem spēkiem. Sniega novākšanu un kaudzēs samešanu veic uzņēmumi, kas ir atbildīgi par teritorijas tīrīšanu. Sniega samešana kaudzēs autobusu pieturu zonās ir aizliegta.
- 3.3. Veicot šos darbus nepieciešams ievērot sekojošus drošības pasākumus:
 - 3.3.1. Sniegu un ledu jānovāc tā, lai netiktu bojātas sakaru līnijas, apgaismes ķermeņi un ielu apgaismošanas tīkli, reklāma un citas būves, kā arī zaļie apstādījumi;
 - 3.3.2. No jumtiem nomestais sniegš un ledus nekavējoties jānovāc personai, kura veikusi šo darbu.

4. Ēku un būvju būvniecības pamatnoteikumi

- 4.1. Zemes gabalu var apbūvēt tā īpašnieks vai cita persona, kas noslēgusi līgumu ar attiecīgā zemes gabala īpašnieku.
- 4.2. Zemes gabalu drīkst apbūvēt, ja tā apbūve nav pretrunā ar Rīgas rajona Mālpils pagasta esošo un plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu, un Mālpils pagasta apbūves noteikumiem un Mālpils pagasta būvvaldes lēmumu, kur norādīti konkrētā zemes īpašuma atsavināšanas un lietošanas tiesību aprobežojumi, kas īpašniekam jāievēro visā būvniecības un būves pastāvēšanas laikā.
- 4.3. Pašvaldība var neatļaut apbūvi vai ierosināt to koriģēt, savā lēmumā motivējot, kādas likumu normas nepieļauj šādu būvniecību, kā arī ņemot vērā teritoriālpilnošanas un būvniecības publiskās apspriešanas rezultātus.
- 4.4. Pašvaldības lēmumu var pārsūdzēt tiesā likumā noteiktajā kārtībā.
- 4.5. Pašvaldībai, pirms tā pieņem lēmumu par būvniecību, jānodrošina paredzētās būvniecības publiska apspriešana, ja:
 - 4.5.1. tiek celta sabiedriski nozīmīga būve;
 - 4.5.2. būvniecība paredzētā par valsts vai pašvaldības līdzekļiem;
 - 4.5.3. būvniecība būtiski ietekmē vides stāvokli, iedzīvotāju sadzīves apstākļus vai nekustamā īpašuma vērtību.
- 4.6. Būvētājam (zemes gabala īpašniekam vai citai personai, kas noslēgusi līgumu ar attiecīgā zemes gabala īpašnieku), pirms būvdarbu uzsākšanas jāsaņem būvatļauja Vispārīgajos Būvnoteikumos paredzētajā kārtībā:
 - 4.6.1. ja mainās būvētājs vai zemes gabala īpašnieks, būvatļauja jāpārreģistrē;
 - 4.6.2. ja būvdarbu pārtrauc uz laiku, kas pārsniedz vienu gadu, darbu pārtraukums, to motivējot, jāreģistrē pašvaldībā;
 - 4.6.3. būvatļauju var anulēt, ja būvētājs neievēro likumā noteikto būvniecības kārtību, viena gada laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas neuzsāk būvdarbus vai pašvaldībā neregistrē būvdarbu pārtraukumu, kas ir ilgāks par vienu gadu;
 - 4.6.4. būvdarbu uzsākšana bez būvatļaujas kvalificējama kā patvaļīga būvniecība, un atbildība par to ir paredzēta attiecīgajos likumdošanas aktos.
- 4.7. Inženierkomunikāciju īpašnieks nevar liegt vai traucēt pieslēgties tām, ja attiecīgās pašvaldības lēmumā par būvniecību šīs inženierkomunikācijas ir paredzētas publiskai lietošanai, to jauda līdz pieslēgšanās pieprasījuma saņemšanai pietiekama un pieslēgšana notiek atbilstoši inženierkomunikāciju ekspluatācijas un tehniskajiem noteikumiem.
- 4.8. Zemes īpašniekam un inženierkomunikāciju īpašniekam tiek atlīdzināti visi zaudējumi, kas radušies sakarā ar pieslēgšanos attiecīgajām inženierkomunikācijām.
- 4.9. Kārtību, kādā no īpašniekiem saņemamas atļaujas pieslēgties ceļiem, ielām un inženierkomunikācijām, ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes un sakaru sistēmām, un šīs pieslēgšanas noteikumus (arī pieslēgšanas maksu) nosaka Vispārīgie būvnoteikumi.
- 4.10. Kārtību, kādā saņemami noteikumi būvju un inženierkomunikāciju ierīkošanai, pārvietošanai vai rekonstrukcijai meliorētajās zemēs vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmu darbību, nosaka LR likums "Par meliorāciju" un noteikumi, kas izdoti saskaņā ar šo likumu, LR Aizsargjoslu likumu.
- 4.11. Kārtību, kādā veicami un reģistrējami inženierizpētes darbi (topogrāfiski, ģeoloģiskie, hidroloģiskie u.c.) būvniecības vajadzībām, kā arī tiesības tos veikt atbildību par šiem darbiem nosaka Latvijas būvnormatīvi un citi normatīvie akti.

- 4.12. Būvdarbus drīkst veikt tikai saskaņā ar pašvaldības akceptētu būvprojektu, izņemot gadījumus, kas paredzēti Vispārīgajos Būvnoteikumos.
- 4.13. Būves projektēšanas, būvprojekta saskaņošanas un akceptēšanas kārtību nosaka Būvniecības vispārīgie noteikumi.
- 4.14. Ja būvprojektā paredzētās atkāpes no būvniecības normām un noteikumiem, tās jāaskaņo ar Mālpils pagasta būvvaldi.
- 4.15. Būvi drīkst izmantot tikai atbilstoši projektētajām funkcijām pēc tās pieņemšanas ekspluatācijā.
- 4.16. Kārtību, kādā būve pieņemama ekspluatācijā, nosaka būvnormatīvi.
- 4.17. Ja būvdarbus pārtrauc uz laiku, kas pārsniedz vienu gadu, būvētajam būve jākonservē Vispārīgajos Būvnoteikumos noteiktajā kārtībā un par to nekavējoties rakstveidā jāpaziņo attiecīgajai pašvaldībai.
- 4.18. Būvniecību par valsts un pašvaldību līdzekļiem reglamentē LR likums "Par valsts un pašvaldību pasūtījumu" un citi Ministru kabineta noteikumi un citi būvniecību reglamentējošie akti.
- 4.19. Būvprojekta valsts ekspertīze ir obligāta, ja būvniecību paredzēts veic pilnīgi vai daļēji par valsts vai pašvaldības līdzekļiem, kā arī citos gadījumos kas paredzēti normatīvajos aktos.
- 4.20. Būvniecības dalībnieki var pieaicināt būvekspertu būvniecības priekšlikumu, būvprojektu, būvizstrādājumu un būvdarbu kvalitātes novērtēšana, kā arī atzinuma sniegšanai citos ar būvniecību saistītos jautājumos.

5. Apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumi

- 5.1. Apstādījumi – ir visas ar augiem apaudzētas un koptas platības, kur neiegūst augu produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus utt. Apstādījumi ietver jēdzienus - parks, dārzs, mežaparks, košumdārzs, skvērs, aleja, kapsēta, nogāzes nostiprinājums. Apstādījumos ietilpst koki, krūmi, vītenaugi un puķu stādījumi, zāliens, ūdenstilpes ar krastiem, takām un laukumiem, dārza mēbelēm un ierīcēm, mākslas darbiem, būvēm, kas paredzētās reljefa maiņām un erozijas novēršanai. Sabiedriskie apstādījumi ir atklātas apstādījumu platības uz pagasta, valsts vai privātā īpašumā esošās zemes. Visi apstādījumi Mālpils pagasta teritorijā uz valsts, pašvaldības īpašumā esošās zemes ir aizsargājams pagasta apstādījumu fonds. Visi koki Mālpils apstādījumos ir pagasta vērtība.
- 5.2. Mālpils pagasta sabiedrisko apstādījumu ierīkošanu, kopšanu uzraudzību un apsaimniekošanu veic SIA „Norma K”, pamatojoties uz līgumu ar Mālpils pagasta padomi.
- 5.3. Mālpils pagasta sabiedrisko apstādījumu veidošanu, uzturēšanu aizsardzības juridisko, finansiālo un profesionālo līmeni nodrošina uzņēmums, kura pārziņā nodota konkrētās apstādījumu platības.
- 5.4. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu kopšanas uzņēmumu apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus, par apstādījumu tīrību un ierīkošanu savās platībās ir atbildīgi:
 - 5.4.1. namu pārvaldes vai namu īpašnieki – par pagalmu, iekškvartālu un priekšdārzu teritorijām, kuras uzkopj sētņnieki;
 - 5.4.2. uzņēmumu, iestāžu un organizāciju vadītāji – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām: par apstādījumiem gar ielu, resoru pievedceļiem;
 - 5.4.3. SIA „Norma K” – par apstādījumiem visās darbojošās

- Mālpils pagasta kapsētās un visās tām nodotajās platībās;
- 5.4.4. fizisko personu īpašumos zemes īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem priekšdārzā un teritorijas perimetrā.
 - 5.5. Par apstādījumiem teritorijās, kurās rit celtniecība vai remonts, un teritorijās, kas saskaras ar celtniecības objektu, atbildīgs ir celtniecības darbu pasūtītājs.
 - 5.6. Mālpils pagasta zemes īpašniekiem un lietotājiem ir pienākums savā teritorijā:
 - 5.6.1. nodrošināt apstādījumu saglabāšanu un apkopšanu, agrotehnisko pasākumu veikšanu (zālienu pļaušanu, laistīšanu un cīņu ar kaitēkļiem, ravēšanu utt.), apstādījumu veidošanu atbilstoši apbūves projektam, apbūves noteikumiem, sanitārajām un higiēnas normām;
 - 5.6.2. visos gadījumos, kad nepieciešama koku un krūmu novākšana vai pārstādīšana, apstādījumu pārplānošana, apstādījumu iekārtu bojāšana (celtniecībai, remontam, uzkopšanai utt.), pirms darbu sākuma jāsaņem Mālpils pagasta būvvaldes, Lielrīgas Vides Pārvaldes rakstiska atļauja un ciršanas apliecinājums Mālpils mežniecībā. Zaudējumu atlīdzību par bojājumiem vai iznīcinātiem apstādījumiem aprēķina Lielrīgas Vides Pārvaldes inspektori vai Mālpils mežniecības mežzinis. Atlīdzību jāpārskaita Mālpils pagasta padomes kontā.
 - 5.6.3. visos gadījumos, kad nepieciešams bojāt vai pārstādīt apstādījumus celtniecības vai remonta dēļ, projektu tāmēs jāparedz izmaksas par apstādījumu atjaunošanas darbiem, kā arī koku, krūmu, zālienu un celiņu atjaunošanas izmaksas;
 - 5.6.4. gada izdevumu tāmēs jāparedz līdzekļi apstādījumu uzturēšanai;
 - 5.6.5. nodrošināt visu apstādījumu elementu sagatavošanu ziemošanai un ziemošanas materiālu novākšanu pavasarī;
 - 5.6.6. nodrošināt koku, krūmu, ziemciešu, zālienu saglabāšanu, nepieļaut zālienu izmīdīšanu, smilšu, sniega, ledus un atkritumu uzkrāšanu zālienos;
 - 5.6.7. par saviem līdzekļiem novākt nokaltušos un bojātos kokus, ja saņemta Mālpils pagasta būvvaldes atļauja un saņemts ciršanas apliecinājums, veikt koku bojāto zaru izgriešanu, veikt krūmu atjaunināšanu un retināšanu. Griezuma vietas apstrādāt ar rētu ziedi vai krāsu;
 - 5.6.8. īpaši sausā laikā apliek kokus, krūmus, puķes un zālienus;
 - 5.6.9. ja apstādījumos ir ūdenstilpes, tad tās regulāri tīrīt un pēc vajadzības apmainīt visu ūdeni.
 - 5.7. Par patvaļīgu apstādījumu iznīcināšanu un bojāšanu vainīgās juridiskās vai fiziskās personas tiek sauktas pie administratīvās atbildības un no tām tiek piedzīti zaudējumi likumā paredzētajā kārtībā.
 - 5.8. Apstādījumos bez Mālpils pagasta būvvaldes atļaujas aizliegts:
 - 5.9. piešķirt nogabalus īslaicīgai vai pastāvīgai celtniecībai;
 - 5.9.1. organizēt atrakcijas, gadatirgus, uzstādīt reklāmas stabus, ierīkot tirdzniecības vietas u.c.;
 - 5.9.2. izmantot apstādījumu nogabalus transporta pieturām, preču iekraušanas un izkraušanas piestātnēm;
 - 5.9.3. organizēt dažādus masu pasākumus;
 - 5.9.4. rīkot zirgu un poniju izjādes.
 - 5.10. Apstādījumu teritorijā aizliegts:
 - 5.10.1. Staigāt pa zālienu, jauniem koku krūmu un puķu stādījumiem, gulēt tajos;
 - 5.10.2. Lauzt zarus, krūmus, plūkt lapas, ziedus un augļus;
 - 5.10.3. Celt teltis, kurt ugunskurus, dedzināt zāli, ķert un iznīcināt savvaļas dzīvniekus un putnus, postīt putnu ligzdas;
 - 5.10.4. Piesārņot zālienus, puķu dobes, celiņus un ūdenstilpes ar atkritumiem;

- 5.10.5. Tecināt koku sulu, graizīt koku mizu, piestiprināt kokiem uzrakstus un vadus, dzīt kokos naglas un āķus, žāvēt veļu koku zaros;
- 5.10.6. Braukt pa apstādījumu celiņiem vai zālieniem ar velosipēdiem, zirgiem, traktoriem un automobiļiem, izņemot apstādījumu apkopes vajadzības;
- 5.10.7. Bojāt skulptūras, soliņus, nožogojumus, dārza inventāru un ierīces;
- 5.10.8. Izvest pastaigāties suņus un atlaist tos no pavada ārpus norādītajām vietām;
- 5.10.9. Rīkot patvaļīgu šaušanu un jebkura veida medības;
- 5.10.10. Ierīkot automašīnu un citu transporta līdzekļu stāvvietas, novietot transporta līdzekļus zālienos;
- 5.10.11. Ganīt lopus apstādījumu platībās, izņemot vietas, kuras saskaņotas ar teritorijas apsaimniekotājiem;
- 5.10.12. Mazgāt motociklus, traktoros, automašīnas un citus transporta līdzekļus, mazgāt veļu, kā arī peldināt dzīvniekus ūdenskrātuvēs, kuras atrodas apstādījumu teritorijās;
- 5.10.13. Ierīkot slidotavas, kamanu ceļus vai slēpotāju stigas, izņemot īpaši šim nolūkam ierādītās vietās;
- 5.10.14. Veikt jebkādas rakumus, iegūt augsni, smiltis, izņemot gadījumus, kad saņemta īpaša atļauja;
- 5.10.15. Iebūvēt kokus ēkās, apkraut kokus ar malku, būvmateriāliem, apstādījumos nokraut materiālus, kas veicina apstādījumu kaitēkļus izplatīšanos;
- 5.10.16. Veikt celtniecības un remonta darbus, ja apstādījumi nav norobežoti ar aizsargu vairogiem, atrakt koku saknes tuvāk par 1,5 m, apbērt koku stumbru pamatnes ar zemi vai būvgružiem, izņemot gadījumus, kad izstrādāts vai apstiprināts īpašs projekts, asfaltējot platības, atstāt apdobes vismaz 1,5 m diametrā ap kokiem;
- 5.10.17. Jebkura veida patvaļīga koku un krūmu stādīšana pagasta teritorijā (izņemot individuālos apbūves zemes gabalus) bez saskaņošanas ar Mālpils pagasta būvvaldi, Centrāliem elektriskajiem tīkliem, "Lattelekom", u.c. komunikāciju tīklu īpašniekiem.
- 5.10.18. Koku stādīšana mazāk kā 5 m attālumā no ēku sienām, krūmu stādīšana ne mazāk kā 1,5 m attālumā no ēku sienām.
- 5.10.19. Koku stādīšana no inženiertīkliem mazāk kā 3 m attālumā, krūmu stādīšana no inženiertīkliem mazāk kā 1 m attālumā.
- 5.10.20. Augļu koku stādīšana mazāk kā 3 m attālumā no kaimiņu robežas, ķiršu un plūmju stādīšana mazāk kā 2 m attālumā no kaimiņu robežas, ogulāju stādīšana mazāk kā 1 m attālumā no kaimiņu robežas.

6. Ielu seguma uzturēšanas kārtība un darbu veikšanas kārtība pazemes komunikācijās, kas saistīti ar ceļu (ielu) segumu, trotuāru, zālienu, apstādījumu izrakšanu.

- 6.1.Šie noteikumi ir obligāti visām organizācijām uzņēmumiem un uzņēmējsabiedrībām, kas veic pazemes būvju ceļu projektēšanu, celtniecību, remontu un ekspluatāciju pagasta teritorijā.
- 6.2.Juridiskām un fiziskām personām ir aizliegts patvaļīgi veikt pagasta teritorijā pazemes darbus, kas saistīti ar virszemes būvju atrakšanu, materiālu uzglabāšanu, piegāžot ar celtniecības atkritumiem ielu braucamo daļu, trotuārus un inženiertīklu trases.
- 6.3.Zemes darbu veikšana, ja ir projekts un celtniecības darbu atļauja laukumos, ielās, caurbrauktuvēs, parkos, apstādījumos, zālienos, kā arī pazemes komunikāciju remonts un celtniecība, kas saistīti ar virszemes būvju atrakšanu, tiek atļauta tikai pēc tiem projektiem, kas ir saskaņoti ar Mālpils pagasta būvvaldi, "Norma K", Centrāliem elektrotīkliem, Ceļu satiksmes drošības direkciju, Ugunsdzēsības un glābšanas brigādi, "Lattelekom". Mālpils pagasta būvvalde rakstiskā veidā izdod atļaujas par zemes darbu veikšanu pagasta teritorijā,

to veikšanas kārtību un nosaka kalendāros termiņus. Bez tam pagalmu, iestāžu un uzņēmumu teritorijā nepieciešama papildus saskaņošana ar namu saimniekiem, iestāžu vai uzņēmumu īpašniekiem. Ja pazemes būves šķērso pagasta ielas vai ceļus, izdarot to izbūvi obligāti jāsiglabā vai jāatjauno segums.

- 6.4. Visām juridiskām un fiziskām personām ir aizliegts patvaļīgi veikt dažāda veida izrakumus, ieskaitot urbšanu, pāļu, cauruļu iedzīšanu dziļāk par 0,3 metriem; grunts karjeru izstrādi un velēnu sagatavošanu visā Mālpils pagasta teritorijā.
- 6.5. Pagaidu kustības slēgšana vai ierobežošana pagasta ielās notiek tikai pēc apbraucamo ceļu ierīkošanas un to uzturēšanas no to organizāciju puses, kuras veic ceļu seguma rakšanu, un nodrošina transporta kustības un gājēju drošību. Organizācijas, kas izvirza jautājumu par kustības ierobežošana vai slēgšanu, saskaņo to ar Mālpils pagasta būvvaldi un Ceļu satiksmes drošības direkciju.
- 6.6. Braukšana ar traktoriem un cita veida transporta līdzekļiem, kuri bojā ielu segumu, ir aizliegta pagasta ielās, kurās ir bruģakmeņu, plātņu, asfalta, dzelzsbetona segums.
 - 6.6.1. Braukšana ar traktoriem un cita veida mehānismiem, kuriem ir kāpurķēdes, pa ielām ar zemes, grants, šķembu un cita veida vienkāršo segumu ir atļauta katrā atsevišķā gadījumā tikai ar Mālpils pagasta būvvaldes rakstisku atļauju.
 - 6.6.2. Veicot lauksaimniecības darbus ar traktoriem un cita veida mehānismiem (arot, kultivējot u.c.) nav pieļaujama ceļa seguma un ceļa nomaļu bojāšana (uzirdināšana un piekaisīšana ar zemi, velēnām, kūtsmēsliem).
 - 6.6.3. Bojātos ielu segumus (ieskaitot vienkāršos) atjauno un sakārto tās juridiskās un fiziskās personas, kas pieļāvušas segumu bojājumus.
 - 6.6.4. Smago un lielgabarīta kravu pārvadāšanu var veikt tikai ar Mālpils pagasta būvvaldes rakstisku atļauju, kas saskaņota ar Ceļu satiksmes drošības direkciju. Lai apzīmētu darbu veikšanas iecirkņus, katrai izrakšanas vietai jābūt nodrošinātai ar standarta nožogojumu un ceļa zīmēm, kas saskaņots ar Ceļu satiksmes drošības direkciju.
- 6.7. Rakšanas darbu laikā, kas notiek uz ielu braucamās daļas, jānodrošina transporta netraucēta kustība, uzstādot attiecīgas norādījuma zīmes, ierīkojot attiecīgus pārbraukšanas tiltus, bet, slēdzot ielu, pilnīgi jānodrošina šāda autotransporta kustība: ugunsdzēsības, policijas, avārijas dienestu. Izbūvējot pazemes būves zem trotuāriem, ietvēm, atbilstošām organizācijām, kas veic darbus, jānodrošina gājēju normāla kustība, kā arī iebraukšana pagalmos un ieeja mājās.
- 6.8. Nav pieļaujami nekādi plānoti vai neplānoti darbi pēc asfalta un betona vai cita pilnveidota seguma izbūvēšanas, izņemot avārijas darbus, kas saistīti ar ceļa segumu un trotuāru izrakšanu:
 - 6.8.1. uz trotuāriem un parkos triju gadu laikā;
 - 6.8.2. uz ielu braucamās daļas piecu gadu laikā.
- 6.9. Ielu braucamās daļas un trotuāru celtniecības, kapitāla remonta un rekonstrukcijas laikā pazemes būvju īpašniekiem saviem spēkiem un uz celtniecības organizācijas rēķina jāveic būvju pārbūve uz jaunām vietām pēc saskaņotiem projektiem.
- 6.10. Atklājot patvaļīgus atrakšanas gadījumus vai pazemes komunikāciju ierīkošanu, pārkāpjot noteikto trasi vai apstiprināto projektu, Mālpils pagasta būvvaldei nekavējoties jāpieprasa darbus pārtraukt. Turpmākā darbu veikšana, kā arī pieslēgšanās esošajiem inženiertīkliem notiek ar būvvaldes, attiecīgā inženiertīkla īpašnieka atļauju, saskaņojot to ar ieinteresētajiem dienestiem, bet vainīgie tiek saukti pie administratīvās atbildības.
- 6.11. Pagaidu nožogojumu un žogu uzstādīšana celtniecības objektiem, kas traucē normālu kustību, tiek veikta tikai ar Mālpils pagasta būvvaldes un Ceļu satiksmes drošības direkcijas atļauju, saskaņā ar skicēm.

7. Pazemes un virszemes būvju izbūves, pārkārtošanas un remonta projektu saskaņošanas kārtība

7.1. Pazemes būvju izbūves, pārkārtošanas un remonta projekti, kā arī caurbrauktuvju, ielu, laukumu, tiltu celtniecības, rekonstrukcijas un kapitālā remonta projekti, kā arī skvēru ierīkošana un citi darbi, rakšanas, kas saistīti ar attiecīgajiem dienestiem, ir jāsaskaņo ar Mālpils pagasta būvvaldi, kā arī ar attiecīgajiem dienestiem, kas norādīti šo Noteikumu 6.3.punktā.

Pazemes komunikāciju projektēšana tiek veikta balstoties uz trases izvēles aktu, kas ir saskaņots ar visiem pagasta inženierdienestiem un Mālpils pagasta būvvaldi.

Ja ir nesaskaņas attiecībā uz iecerētām trasēm, galīgo lēmumu pieņem pagasta padome. Par jaunu ceļamo vai rekonstruējamo māju, dzīvojamo masīvu, rūpniecisko uzņēmumu un citu projektu uzdevuma stadijā esošo objektu teritorijas labiekārtošanas jautājumi jāsaskaņo ar Mālpils pagasta būvvaldi.

7.2. Tiek aizliegts mainīt apstiprinātās trases bez saskaņošanas ar būvvaldi, kā arī ar citām ieinteresētajām organizācijām.

7.3. Saskaņotā projekta darbības termiņš tiek noteikts ne ilgāk par 1 gadu kopš saskaņošanas brīža.

8. Zemes darbu veikšanas atļauju izdošanas kārtība

8.1. Tiek aizliegta jaunu ceļa segumu celtniecība, veco ceļa segumu un labiekārtošanas būvju celtniecība, rekonstrukcija un kapitālais remonts pagasta teritorijā bez projekta, saskaņota ar būvvaldi, Ceļu satiksmes drošības direkciju un citām ieinteresētajām organizācijām.

Beidzot labiekārtošanas objektu celtniecību (rekonstrukciju vai kapitālo remontu), izpildu dokumentācija tiek nodota Mālpils pagasta būvvaldē.

8.2. Lai saņemtu zemes darbu veikšanas atļauju, "Norma K" nepieciešams iesniegt:

8.2.1. celtniecības atļauju no būvvaldes;

8.2.2. Projekta dokumentāciju, kas saskaņota ar visiem ieinteresētajiem dienestiem;

8.2.3. Defektu aktu, kas sastādīts kopā ar "Norma K" pārstāvjiem, kurā tiek atspoguļots ceļu segumu stāvoklis līdz pazemes būvju izbūves darbu sākšanai un darbu apjoms, kas saistīts ar atjaunošanu;

8.2.4. Ja pazemes būvju izbūves darbu apjoms ir liels, tad jāiesniedz darbu veikšanas tehnoloģiskais grafiks.

8.3. Pazemes komunikāciju izbūves veikšanas organizācijas vadītājs, meistars vai cita amatpersona, kas ir saņēmusi atļauju, ir administratīvi atbildīga par darbu veikšanu noteiktajos atļaujā termiņos un par darbu tehnoloģijas atbilstoši Latvijas celtniecības normatīviem.

9. Zemes darbu veikšanas kārtība

9.1. Visus pazemes komunikāciju remonta un izbūves un cietā seguma iekārtošanas darbu Mālpils pagastā var veikt tikai specializētas organizācijas, kurām ir licence.

9.2. Veicot rakšanas darbus transporta un gājēju kustības vietās, jāievēro darbu kārtība, kas nodrošina kustības drošību. Darbu kārtību un secību nosaka Mālpils pagasta būvvalde. Par transporta un gājēju kustības drošību rakšanas zonā atbild personas, kas ir atbildīgas par darbu veikšanu.

9.3. Darbu veikšanas laikā atbildīgai personai vai personai, kura to aizstāj, ir jāatrodas darba vietā, līdz ņemot atļauju un apstiprināto projektu ar pilnu saskaņošanas tekstu.

- 9.4. Lai veiktu nepieciešamos drošības pasākumus un novērstu pazemes būvju bojājumus, personai, kas ir atbildīga par darbu veikšanu, ne vēlāk kā diennakti pirms darbu sākšanas ir jāizsauc uz darba vietu ieinteresēto organizāciju pārstāvji, jānosaka kopā ar viņiem pazemes būvju precīza atrašanās vieta un jāveic nepieciešamie pasākumi, kuriem jānodrošina pazemes būvju pilnīga saglabāšana.
- 9.5. Atklājot rakšanas laikā pazemes būves, kas nav norādītas projektā, turpmākie darbi nekavējoties jāpārtrauc un jāizsauc attiecīgās organizācijas pārstāvis. Turpmākie darbi tiek veikti tikai pēc iepriekšminētā pārstāvja norādījuma, par to tiek sastādīts akts un tiek informēta Mālpils pagasta būvvalde.
- 9.6. Atbildīga par esošo būvju bojājumu ir organizācija, kas veic darbus, un personīgi tā persona, kas ir atbildīga par darbu veikšanu.
- 9.7. Strādājot ar akmens segumiem, akmens (bruģis) tiek sakrauts grēdās nožogojumu iekšpusē vai vietā, kuru speciāli ir ierādījusi Mālpils pagasta būvvalde. Celtniecības organizācijai ir jāveic liekās grunts, materiālu novākšana un darba vietas atbrīvošana ne vēlāk kā 24 stundas pēc tranšejas aizbēršanas.
- 9.8. Uz ielām, laukumiem un citām labiekārtotām teritorijām tranšēju un būvbedru, kas domātas pazemes būvju izbūvei un virszemes būvju celtniecībai, izrakšana un aizbēršana ir jāveic ievērojot sekojošus nosacījumus:
 - 9.8.1. tranšēju platumam jābūt minimālam (atbilstoši projektam) atkarībā no ārējiem gabarītiem;
 - 9.8.2. tranšejas un būvbedres jānostiprina atbilstoši esošajiem zemes darbu veikšanas noteikumiem;
 - 9.8.3. lai izvairītos no iegruvumiem, atjaunojot ceļa segumus tranšejas un būvbedres aizbēršana tiek veikta ar smiltīm ne biežāku par 0,2 m slāni, katru slāni ir jāsamitrina un jāblīvē, bet ziemas laikā ar atvestām atkusušām smiltīm ar rūpīgu blīvēšanu.
- 9.9. Tranšēju un būvbedres aizbēršanu veic celtniecības organizācija tehniskās uzraudzības tehniskā kontrolē sastādot aktu par aizbēršanas darbiem. Ja tranšejas tiek aizbērtas ar neatbilstošu grunti vai bez nepieciešamās blīvēšanas, organizācijai, kas veic aizbēršanas kvalitātes tehnisko kontroli, ir jāpārtrauc darbi un jāstāda attiecīgs akts, kura izpilde ir obligāta. Organizācijas, kas veic pazemes komunikāciju ierīkošanu, ziemā segumu atjauno pagaidu variantā. Pavasarī segums jāatjauno pilnīgi. Ja pēc ceļa segumu atjaunošanas divu gadu laikā izveidojas ieprīme grunts nekvalitatīvas noblīvēšanas rezultātā tranšējā vai atjaunotā iecirkņa postījums, tad ceļu seguma atkārtotu atjaunošanu veic tā organizācija, kas izbūvēja pazemes komunikācijas.
- 9.10. Tiek aizliegts izbērt grunti vai celtniecības materiālus apstādījumos, uz aku vākiem, lietus ūdens režģiem un tos aizbūvēt ciet remontējot aizsargplāksnes un kārbas, kas nodrošina pieeju pie lūkām un akām.
- 9.11. Tiek aizliegts atsūknēt ūdeni no akām, būvbedrēm un pagrabiem tieši uz braucamās daļas. Ūdens atsūknēšanu no būvbedrēm, tranšējām un akām var veikt lietus ūdens uztvērējā (saņēmējā) pie nosacījuma, ka pie sūkņa nolietnes tiek ierīkots nostādinātājs (koka kaste).
- 9.12. Pazemes būvju avāriju likvidācijas darbi tiek veikti nekavējoties paziņojot Mālpils pagasta būvvaldei, pēc tam noformējot attiecīgu iesniegumu. Ja šie darbi turpinās ilgāk par 24 stundām, tad to noformēšana notiek parastā kārtībā. Avārijas izrakumu vietas jānožogo visā izrakumu platībā un nakts laikā tās jāapgaismo. Visu lieko grunti pēc tranšēju aizbēršanas nekavējoties jānovāc, bet asfaltu un citus ceļa materiālus jāpiegādā demontēšanas vietās tām organizācijām, kas veikušas avārijas vietu atrakšanu.
- 9.13. Juridiskām un fiziskām personām, kas sistemātiski pārkāpj darbu veikšanas noteikumus, neievēro celtniecības noteiktos termiņus un savlaicīgi neiesniedz nepieciešamo

informāciju Mālpils pagasta būvvaldē var aizturēt atļaujas izdošanu darbu veikšanai līdz dotā jautājuma izskatīšanai.

- 9.14. Organizācija (pasūtītājs), kas veic ceļu, trotuāru, zālienu rakšanas darbus, lai izbūvētu pazemes komunikācijas, ja tai nav iespējams atjaunot iepriekšējā stāvoklī nopostīto ielu segumu:
- 9.14.1 līdz zemes veikšanas darbu atļaujas saņemšanai jāatrod darbuzņēmējs un jāvienojas ar viņu par seguma atjaunošanu.
- 9.15. Darbuzņēmējs noteiktā termiņā atjauno segumu sākotnējā izskatā un nodod pasūtītājam.
- 9.16. Pasūtītājs, organizācija, kas saņēmusi atļauju zemes darbu veikšanai, nodod objektu Mālpils pagasta būvvaldes pārstāvim.
- 9.17. Darbu veicējam jāievēro nosacījumi, kurus ir izvirzījusi Mālpils pagasta būvvalde.

10. Elektrisko tīklu gāzes, ūdensvada un kanalizācijas, kā arī siltumtīklu ietaišu aizsardzība

Elektrisko tīklu aizsardzība

- 10.1. Visām juridiskām un fiziskām personām, kas veic atrakšanas darbus vairāk nekā 0,2 m dziļumā Mālpils pagasta robežās, uzņēmumu teritorijās, ielās, laukumos un zālienos bez rakšanas atļaujas jāsaņem arī „Latvenergo” Siguldas elektrisko tīklu atļauja.
- 10.2. Visos gadījumos, darbi jāveic to organizāciju novērotāju obligātā klātbūtnē, kuras ekspluatē kabeļu tīklus, atrakšanu var veikt tikai viņu klātbūtnē.
- 10.3. Veicot darbus, ieguldītājiem jāizpilda tehniskie noteikumi, kas norādīti darbu izpildīšanas atļaujā, kā arī Siguldas elektrotīklu tehniskās uzraudzības pārstāvju norādījumi.
- 10.4. Aizliegts:
 - 10.4.1. atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pieslēgties elektriskajiem tīkliem un darbināt komunikācijas aparātus;
 - 10.4.2. mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
 - 10.4.3. kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
 - 10.4.4. laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus elektrisko tīklu tuvumā.
- 10.5. Personām, kuras ievērojušas pārrautus, uz zemes guldošus vai nokārušos gaisvadu elektrolīniju vadus, kā arī gadījumos, ja draud vadu trūkšana vai balstu krišana, ja atvērtas elektroietaišu durvis, vai bojāti nožogojumi, nekavējoties par to jāziņo elektrisko tīklu dispečeram.
- 10.6. Par bojājumiem atbildīgās personas un pilsoņi atlīdzina nodarītos zaudējumus elektrotīklu īpašniekam noteiktajā kārtībā.

Pagasta pazemes būvju aizsardzība

- 10.7. Ārējo ūdensvada, kanalizācijas, gāzes cauruļu un siltumtrases ierīkošanas darbi jāveic tikai saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kurus izdevusi Mālpils pagasta būvvalde, gāzes saimniecība un siltumtīklu uzņēmums.
- 10.8. Aizliegts:

- 10.8.1. pazemes komunikācijas ierīkot kā pastāvīgas vai pagaidu būves, bērt atkritumus, izliet šķidrumus, kas satur skābes, sāļus, sārmus, mest kravas un stādīt kokus 2 metrus platā joslā uz katru pusi no malējā vada;
- 10.8.2. celt būves un veikt jebkādu celtniecības darbus, (kā pagaidu, tā pastāvīgos) pazemes gāzes tīklu aizsardzības zonā – augsta spiediena (6 – 12 MPa) zonā – 10 m, augsta spiediena (3-6MPa) – 7 m, vidēja spiediena – 4 m, zema spiediena – 2 m uz katru pusi.
- 10.8.3. Aizsprostot gāzes sadales un gāzes regulēšanas punktiem pievadceļus.
- 10.8.4. Patvaļīgi pieslēgties gāzes tīkliem, kā arī veikt gāzes tīklu montāžu, uzstādīt gāzes aparātus un pieslēgt aprīkojumu.
- 10.8.5. Atvērt un noņemt aku vākus, kā arī atvērt un aizvērt gāzes vadu slēģierīces.
- 10.9. Visām organizācijām, kurām ir pazemes būves, pieņemot no jauna ierīkotos vai rekonstruētos pazemes tīklus ar būvēm uz tiem (akas, šahtas, kolektoros utt.), nepieciešams informēt par to “Latvijas gāzi”, lai organizētu jauno būvju iespējamās gāzes noplūdes kontroli.
- 10.10. Veicot zemes darbus, celtniecības organizācijām jānodrošina esošo pazemes komunikāciju (būvju) saglabāšana darbu zonā visā celtniecības laika gaitā. Ja rodas gāzes vada bojājums vai sajūtama gāzes smaka, personai, kas atbildīga par darba veikšanu, nekavējoties jāevakuē strādnieki no bīstamās zonas un jāinformē gāzes saimniecības avārijas dienests. Bojājuma vieta jānorobežo un jāorganizē apsardze. Pasākumi, kas nodrošina esošo pazemes komunikāciju saglabāšanu, jāparedz projektā.
- 10.11. Par bojājumiem, veicot zemes darbus, organizācija, atbildīgās personas un pilsoņi atlīdzina nodarītos zaudējumus komunikāciju īpašniekam likumā noteiktajā kārtībā.

11. Ceļu segumu un apstādījumu atjaunošanas kārtība

- 11.1. Visu veidu ceļu segumu, apstādījumu un virszemes būvju atjaunošana notiek noteiktajā laikā pēc Mālpils pagasta būvvaldes rīkojuma atbilstoši iesniegtajiem tehniskajiem nosacījumiem:
 - 11.1.izjaukto trotuāru atjaunošana, neatkarīgi no seguma veida, tiek veikta pilnā seguma platumā ierīkojot pamatni tranšeju izrakšanas platumā;
 - 11.2.ielas braucamā daļa ar asfalta un betona segumu tiek atjaunota iepriekšējā stāvoklī, kas tiek fiksēts ar speciālu divpusēju aktu, kuru sastāda pirms darbu iesākšanas veidojot pazemes komunikācijas, bet kalto akmeņu bruģa un betona bruģa segumu tranšejas divkārtīgā platumā ar atkārtotu atjaunošanu pēc grunts nosēšanās tranšējā. Ielu braucamā daļa, kurai nav cietā ceļa seguma, tiek atjaunota iepriekšējā stāvoklī ar nostiprināšanu, kas nodrošina transporta normālu caurbraukšanu;
 - 11.3.grants segums tiek atjaunots iepriekšējā stāvoklī, kuru nosaka divpusējs akts, kas tiek sastādīts pirms rakšanas darbu sākuma;
 - 11.4.apstādījumi tiek atjaunoti izrakumu platumā atbilstoši tehniskajiem nosacījumiem;
 - 11.5.virszemes ceļu būves (ceļa zīmes, ielu pārejas, gājēju nožogojumi u.c.) tiek atjaunotas uz organizāciju rēķina, kuras veikušas rakšanas darbus.
 - 11.6.Atjaunotais ceļu segums tiek nodots pēc akta Mālpils pagasta būvvaldē ar izpildījuma skici un tāmi par faktiski izpildītā darba apjomu.

12. Jaunas celtniecības plānošana un esošo pazemes komunikāciju (būvju) pārveidošana

- 12.1. Jaunu pazemes komunikāciju izveidošanu un esošo komunikāciju pārveidošana, parasti tiek veikta līdz ielu, laukumu rekonstrukcijai (kapitālajam remontam), kā arī citiem labiekārtošanas darbiem, vai to norises laikā ņemt vērā celtniecības perspektīvos plānus.
- 12.2. Lai saskaņotu ielu, ceļu un pazemes komunikāciju celtniecības un rekonstrukcijas darbu veikšanu, Mālpils pagasta būvvaldei līdz katra gada 1. martam ir jāizstrādā darba plāns (izņemot avārijas), ceļa seguma kapitālā remonta un pagasta būvju plāns uz nākošo gadu, saskaņojot darbus savā starpā, neatkarīgi no resoru piederības, piedaloties visām ieinteresētajām organizācijām un iesniedzot šos plānus pagasta padomei.
- 12.3. Visām pagasta juridiskajām un fiziskajām personām, kuras nākošajā gadā veikts pazemes komunikāciju celtniecības vai remonta darbus, līdz pašreizējā gada 1. martam jāiesniedz iesniegums Mālpils pagasta būvvaldē ar trases shēmu pielikumu. Gadījumā, ja iesniegumi nav iesniegti norādītajos termiņos, atļauja par zemes darbu veikšanu nākošajā gadā netiek izsniegta.

13. Izpildījuma rasējumu noformēšana un uzcelto pazemes komunikāciju (būvju) pieņemšana ekspluatācijā

- 13.1. Pazemes komunikāciju (būvju) izpildījuma rasējumus sastāda celtniecības organizācijas celtniecības darbu procesā atbilstoši Latvijas celtniecības normām:
 - 13.1.1. beidzot pazemes komunikāciju izbūvi pirms tranšeju un būvbedru aizbēršanas, celtniecības organizācijai ir jā sastāda izbūvētās trases izpildījuma rasējums mērogā un uz projekta pamata. Tie jāparaksta personai, kura sastādījusi rasējumus un veikusi izpildījuma ģeodēzisko fotografēšanu. Rasējums jāpavairo 3 eksemplāros;
 - 13.1.1. nepieciešamības gadījumā, lai precīzi pārbaudītu trases atrašanās vietu plānā un augstuma atzīmes, izbūvētās pazemes komunikācijas kontrolei jāveic ģeodēziskā uzņemšana.
- 13.2. Kontrolei ģeodēzisko uzņemšanu veic Valsts zemes dienests pēc pasūtītāja iesnieguma ne vēlāk kā 5 dienas pēc iesnieguma saņemšanas. Iesnieguma pielikumā jābūt izpildījuma rasējumiem, kurus sastādījusi celtniecības organizācija.
- 13.3. Kontroles uzņemšanas materiālus izskata atbildīgie inženierdienesti, kas nosaka tīklu izbūves pareizību, pieņem tos ekspluatācijā. Ja tiek konstatētas novirzes no projekta, atbildīgie inženierdienesti lemj jautājumu par nepieciešamajiem labojumiem un pārbūvi.
- 13.4. Par ierīkoto pazemes komunikāciju sastādīšanas pareizību un savlaicīgu iesniegšanu ir atbildīgi celtniecības un montāžas organizāciju darbinieki un pasūtītāji.

14. Zīmju un informācijas sistēmu, reklāmu, afišu un mazo arhitektūras formu uzstādīšana

- 14.1. Visa veida informācijas un reklāmas, atsevišķu pagasta vides veidošanas elementu izveidošana tiek atļauta kārtībā, kuru nosaka Mālpils pagasta padome.
- 14.2. Sabiedrības, uzņēmumi, iestādes, organizācijas un fiziskās personas, kas reklamē savas preces un sniegtos pakalpojumus, var uzstādīt dažāda veida reklāmu tikai ar īpašnieka vai darba devēja piekrišanu pēc projektiem, kurus apstiprinājusi Mālpils pagasta būvvalde, tajās vietās, kas saskaņotas ar Ceļu satiksmes drošības direkciju, pagasta inženierdienestiem.

- 14.3. Visa reklāma un informācija tiek veidota valsts valodā. Zīmju un informācijas īpašniekiem jāseko valsts valodas pareizības pielietošanai, tāpēc reklāmu projekti un dažādi informācijas teksti, kas tiek izmantoti kā reklāma, ir jāaskaņo ar Valsts valodas inspekciju.
- 14.4. Reklāmas, izkārtņu, paziņojumu un citas informācijas īpašniekiem ir jāseko tās stāvoklim un savlaicīgi tā jānoņem vai jāatjauno. Gadījumā, ja netiek ievēroti šie noteikumi, reklāmas un informācijas sistēmas ir jānoņem uz īpašnieka rēķina.
- 14.5. Tiek aizliegts mainīt ēku arhitektūras elementus, nojaukt vai uzstādīt mazās arhitektūras formas bez saskaņošanas ar būvvaldi, pieminekļu aizsardzības nodaļu, nepieciešamības gadījumā, ar pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 14.6. Veco mākslinieciskās noformēšanas objektu atjaunošanu un jauno izstrādi, kā arī labiekārtošanas elementus, interjerus, ēku krāsošanu, monumentāli dekoratīvā rakstura darbus, kas saistīti ar pagasta vidi var veikt tikai pēc saskaņošanas ar būvvaldi, Pieminekļu aizsardzības inspekciju.

15. Kapsētu uzturēšanas un ekspluatācijas noteikumi

Mālpils pagastā

- 15.1. Zemes gabalu iedalīšanu kapu vietām veic kapsētu pārziņi.
- 15.2. Metāliskā vai cita veida nožogojuma uzstādīšanu kapsētā var veikt saskaņojot ar Mālpils pagasta būvvaldi.
- 15.3. Tiek aizliegts:
 - 15.3.1. patvaļīgi mainīt kapsētas pārziņa ierādīto kapa vietu platību;
 - 15.3.2. apmeklēt kapsētas ar suņiem vai citiem mājdzīvniekiem;
 - 15.3.3. braukt ar mašīnām motocikliem, velosipēdiem pa kapsētu teritoriju;
 - 15.3.4. pārdot vainagus, ziedus, sveces un citus izstrādājumus kapsētu teritorijā un tiešā to tuvumā bez Mālpils pagasta padomes atļaujas;
 - 15.3.5. nojaukt, lauzt, bojāt kapakmeņus, apstādījumus, kapsētu nožogojumu, kā arī zagt ziedus un vainagus no kapsētām.

16. Kultūras pieminekļu aizsardzības noteikumi

- 16.1. Kultūras pieminekļu restaurāciju, remontu un konservāciju, kā arī speciālus pieminekļu izpētes darbus un arheoloģisko izpēti drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas rakstveida atļauju un tās kontrolē.
- 16.2. Kultūras pieminekļa konservāciju, uzturēšanu, remontu un restaurāciju veic kultūras pieminekļu īpašnieks (vadītājs) par saviem līdzekļiem.

17. Dzīvojamo māju un neapdzīvoto ēku uzturēšanas noteikumi Mālpils pagastā

Šie noteikumi tiek ieviesti, lai nodrošinātu pagasta dzīvojamā un neapdzīvotā fonda saglabāšanu, uzturētu ēkas lietošanas kārtībā, piešķirtu pagastā sakoptu izskatu, novērstu kārtības pārkāpumus dzīvojamās mājās.

- 17.1. Visas dzīvojamās un neapdzīvotās ēkas pilsētās jāuztur lietošanas kārtībā un tīrībā.
- 17.2. Juridiskām un fiziskām personām, kas ir dzīvojamo, dienesta vai ražošanas ēku īpašnieki vai nomnieki, tai skaitā arī attiecībā uz denacionalizētajām mājām un valsts īpašumā esošajām mājām, ir savlaicīgi jāveic viņiem piederošo māju un uz tām attiecināmo celtnu remonts, jāizgatavo tās ekspluatācijai ziemā.
- 17.3. Dzīvojamo un nepadzīvojamo ēku īpašniekiem jāuztur pagalmu; teritorijas un pie ēkām blakusesošās teritorijas atbilstoši Mālpils pagasta labiekārtošanas noteikumiem.
- 17.4. Kopējās platības uzkopšanu dzīvojamo māju iekšpusē (kāpņu telpas, ejas u.c.) veic mājas iedzīvotāji atbilstoši kārtībai.
- 17.5. Gadījumos, ja tiek nozagti vai ļaunprātīgi bojāti dzīvojamās mājas elementi, inženieriekārtas un piesārņota kanalizācija, to atjaunošana notiek par vainīgās personas līdzekļiem.
- 17.6. Dzīvokļa, neapdzīvotās telpas, kuros ir atslēgtas no centrālapkures sistēmas, īpašniekam, nomniekam jānodrošina ēkas īpašnieka, Siltumtīklu un alternatīvās apkures dienesta pārstāvju brīva pieeja dzīvokļiem (telpām), lai pārbaudītu un reģistrētu uzskaites ierīču rādītājus, pārbaudītu temperatūras atbilstību dzīvoklī (telpā) projektā un rādītājiem.
- 17.7. Uz katras ēkas jābūt mājas numuram un ielas nosaukumam, kas izgatavots pēc noteiktā parauga. Māju numurus izgatavo uz ēkas īpašnieka rēķina.
- 17.8. Tiek aizliegts:
 - 17.8.1. zagti vai ļaunprātīgi bojāti dzīvojamās mājas elementus, ieskaitot durvis, slēdzenes, logus, elektroskaitītājus, elektrovadus un lampas, apgaismes ķermeņus, mēraparātus, siltuma mezgla inženieriekārtas, pagalmu labiekārtošanas elementus un pārējo;
 - 17.8.2. rezervuāru ierīču un gāzes regulēšanas punktu nožogojuma bojāšana, kā arī nepiederošu personu iekļūšana iepriekš norādīto iekārtu teritorijā;
 - 17.8.3. inženiertīklu lūku siltumizolācijas un citu iekārtu bojāšana un zagšana;
 - 17.8.4. balkonu un lodžiju, kāpņu telpu, bēniņu, pagrabu, ūdens mērīšanas mezglu, siltuma mezglu un māju blakusesošo teritoriju piekrāmēšana un aizkraušana ar vecām mēbelēm, sadzīves un celtniecības atkritumiem, ēdienu atliekām, taru u.c., kā arī garāžām blakusesošo teritoriju piekrāmēšana;
 - 17.8.5. dzīvojamo māju pagrabos esošo šķūnīšu antisanitārs stāvoklis un piekrāmēšana; šķūnīši tiek iedalīti dzīvokļu īrniekiem saimnieciskām vajadzībām;
 - 17.8.6. motociklu, mopēdu, kā arī degvielas un eļļas materiālu uzglabāšana pagrabu šķūnīšos;
 - 17.8.7. kanalizācijas piesārņošana, neuzmanīga apiešanās ar ūdens apgādes un apkures sistēmu elementiem, kas var novest pie dzīvokļu pārpludināšanas;
 - 17.8.8. ūdens padeves, gāzes un siltuma padeves dzīvojama mājā vai dzīvokļos noslēgšana (aizvērot slēdzējarmatūru vai ar citu metodi) nesaskaņojot ar dzīvokļu apsaimniekotāju un citiem ēku īpašniekiem, kā arī elektroenerģijas atslēgšana nesaskaņojot ar Centrālo

- elektrisko tīklu, Siguldas tīklu ekspluatācijas rajonu, namu pārvaldi un citiem māju īpašniekiem;
- 17.8.9. ļaunprātīga ūdens mērītāju un gāzes skaitītāju bojāšana un plombu noraušana;
 - 17.8.10. patvaļīga siltumapgādes, ūdens padeves tīklu, kanalizācijas sistēmas, gāzes apgādes, elektroapgādes sistēmu ieslēgšana, izslēgšana un shēmas izmaiņa, kā arī patvaļīga pieslēgšanās pie iepriekšminētiem tīkliem bez saskaņošanas ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem, Latvijas gāzes filiāli, Centrālajiem elektrotīkliem ;
 - 17.8.11. patvaļīga ēku rekonstrukcija, ēku fasādes izmaiņa, lodžiju (balkonu) iestiklošana vai pārkārtošana bez Mālpils pagasta būvvaldes un namu pārvaldes piekrišanas;
 - 17.8.12. patvaļīga antenu uzstādīšana uz dzīvojamām mājām un neapdzīvojamām mājām nesaskaņojot ar namu pārvaldi un citiem ēku īpašniekiem;
 - 17.8.13. patvaļīga reklāmu uzstādīšana uz dzīvojamām un neapdzīvotām mājām, žogiem un stendiem bez Mālpils pagasta būvvaldes un citu īpašnieku piekrišanas;
 - 17.8.14. ieejas pakāpiena un lieveņa iekārtošana no dzīvojamo māju un citu ēkas ārējās daļas nesaskaņojot ar Mālpils pagasta būvvaldi, namu pārvaldi, kā arī logu nomaiņa, jumta seguma mezglu un konstrukciju nomaiņa;
 - 17.8.15. kiosku, nojumes un laukumu celtniecība uz pagasta gāzesvada, ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, siltumapgādes, sakaru tīkliem un aizsargājamā zonā bez attiecīgas saskaņošanas;
 - 17.8.16. patvaļīga dzīvokļu, neapdzīvotu un īres ēku un telpu pārkārtošana un jauna plānošana, kā arī telpu un ēku izmantošanas profila izmaiņa bez Mālpils pagasta padomes un būvvaldes atļaujas;
 - 17.8.17. asfalta un citu segumu izrakšana, kā arī zemes darbu veikšana pagasta pašvaldības dzīvojamo un neapdzīvoto māju piemāju teritorijās bez Mālpils pagasta būvvaldes un namu pārvaldes rakstiskas piekrišanas;
 - 17.8.18. nesaskaņota koku un krūmu stādīšana pie dzīvojamām mājām un piemāju teritorijas bez Mālpils pagasta būvvaldes atļaujas;
 - 17.8.19. aizliegts iedzīvotājiem barot klaiņojošus kaķus un suņus dzīvojamo māju pagrabos un piemāju teritorijās;
 - 17.8.20. uzlauzt ar atslēgu aizvērtas lūkas izejas uz bēniņiem un jumta segumu, kā arī nepiederošām personām atrasties uz jumtiem, bēniņiem un pagrabos, siltuma mezglos un dzīvojamo un neapdzīvojamo māju tehniskajos koridoros;
 - 17.8.21. dzīvojamo māju, ražošanas ēku un saimniecisko būvju celtniecība bez apstiprināta projekta un Mālpils pagasta būvvaldes atļaujas uz zemes gabaliem, kas pieder fiziskām personām kā to privātīpašums.

Padomes priekšsēdētājs

A. Lielmežs