

Informācija par nomas objektu

Nekustamā īpašuma adrese	Pils ielā 7, Mālpilī, Mālpils novadā
Nomas objekta veids	Nedzīvojamās ēkas (kūts, šķūnis, kūts un šķūnis) un zemes vienības
Kadastra numurs	8074 003 0257
Būves/būvju kadastra apzīmējums	Kūts 1344,5 m ² – 8074 003 0257 007 Šķūnis 864,3 m ² – 8074 003 0257 008 Kūts 496,2 m ² – 8074 003 0257 009 Šķūnis 538,8 m ² – 8074 003 0257 010
Iznomājamo telpu platība (m ²)	3243,8
Iznomājamās zemes vienības platība	3.5 ha
Lietošanas mērķis	Atbilstoši teritorijas plānojumam
Atzīme „kultūras piemineklis”	Nav
Nomas objekta nosacītā nomas maksa (LVL) mēnesī (bez PVN);	1,42 LVL; (2EUR) Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam likumos noteiktos nodokļus
Zemes nomas maksa (LVL) gadā (bez PVN)	1,5% no zemes kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam likumos noteiktos nodokļus.
Iznomāšanas termiņš (gadi)	12 gadi
Cita informācija par nomas objektu	Visas ēkas ir ļoti sliktā stāvoklī (foto attēli pielikumā)
Nepieciešamie kapitālieguldījumi nomas objektā (LVL)	Nomnieks par saviem līdzekļiem nomas objektā ir tiesīgs veikt ēku remonta, renovācijas, rekonstrukcijas un citus celtniecības darbus, bet tikai pamatojoties uz Iznomātāja iepriekšēju vērtējumu un piekrišanu (noslēdzot atsevišķu vienošanos), saņemot būvatļauju un citus normatīvajos aktos paredzētos dokumentus, un ievērojot būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības.
Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā	Tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu
Citi iznomāšanas nosacījumi	Puses vienojoties vai mainoties normatīvajiem dokumentiem var noteikt citu nomas maksu
Izsoles veids: rakstiska/mutiska pirmā vai atkārtotā	Mutiska ar augšupejošu soli Pirmā
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš	Līdz 2013.gada 19.novembrim, plkst.9.45
Nomas tiesības tiks piešķirtas mutiskā izsolē: nomas pieteikuma iesniegšanas vieta	Mālpils novada domes Kanceleja, Nākotnes iela 1, Mālpils, Mālpils novads, t. 67970888
izsoles datums	2013.gada 19.novembris
laiks un vieta	plkst. 10⁰⁰ , Mālpils novada domes Mazajā zālē, Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils novadā
izsoles solis	1,42 LVL; (2EUR)
Nomas objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš vienojoties pa tālruni 29282209
Iznomātājs (nosaukums, reģ. nr., adrese)	Mālpils novada dome, reģistrācijas Nr.90000048398, juridiskā adrese: Nākotnes iela 1, Mālpils, Mālpils novads
Kontaktpersona (vārds, uzvārds, tālrunis, e-pasts)	Agris Bukovskis, t. 67970888, 29282209, agris.bukovskis@malpils.lv