

MĀLPILS NOVADA CŪKU KOMPLEKSA BŪVNICĪBAS

iespēju un draudu analīze (SVID analīze) ar SIA Mālpils Agro priekšlikumiem

Sfēra	STIPRĀS PUSES	VĀJĀS PUSES	IESPĒJAS	DRAUDI
Vides aizsardzība	<p>1. Tiek projektēta bioelektrostacija, kas samazinās amonjaka gāzu izkliedi no cūku šķīdzmēsliem atmosfērā to uzglabāšanas un izkļiedes laikā</p> <p>2. Ražošanas procesos paredzēts izmantot elektroenerģiju, kura iegūta no cūku audzēšanas blakusprodukta – šķīdzmēsliem</p> <p>3. Siltumenerģiju, kura rodas no cūku audzēšanas blakusprodukta – šķīdzmēsliem, paredzēts izmantot apkurei un siltā ūdens apsildei, kā arī paplašinot saimniecisko darbību varēs izmantot siltumnīcu kompleksa apsildei</p> <p>4. Tiek plānota dubulta aizsargvalņa un 2 rezerves avārijas krātuvju izbūve gar Ezerkalna purva malu. Loģistikas ceļus Objekta teritorijā paredzēts asfaltēt un ūdens plūsmu novirzīt uz lokālām attīrīšanas iekārtām</p> <p>5. Tiek projektēts iebūvēt</p>	<p>1. Ražošanas process pilnībā nenovērš emisiju izplūdi atmosfērā fermas tuvumā</p> <p>2. Ražošanas process kā jebkurā industriālā objektā pilnībā neizslēdz avāriju iespējas</p> <p>3. Cūku mēslu substrāta izkļiedes lauku apkārtnē jūtama smaka vienu vai vairākas dienas pēc to izkļiedes, ja nenotiek to iestrāde</p> <p>4. Traktortehnikas bojājuma gadījumā izkļiedei paredzētais cūku mēslu substrāts nokrišņu ietekmē var tikt iepludināts ūdenstecēs un ūdenskrātuvēs</p> <p>5. Ja netiek ievēroti normatīvi par substrāta izkļiedi, pastāv bažas, ka ilgtermiņā substrāta izkļiedes lauki tiks pārmēsloti</p> <p>6. Nav pārliecības, ka lauksaimniecībā izmantojamo zemju īpašnieki, ja kādam tiks ļauts izkļiedēt substrātu pašam, cūku mēslu substrātu, izkļiedēs atbilstoši normatīviem un neizkļiedēs upju aizsargjoslās</p> <p>7. Pašreizējais pašvaldības ceļa C5 tehniskais stāvoklis nav piemērots</p>	<p>1. Mēslu izkļiedes laukus izvēlēties vismaz 1,5 km rādiusā no ciemu teritorijas un vismaz 100 m no ūdensteču vietām, ūdenskrātuvēm un purviem.</p> <p>2. Paredzēt visos līgumos izkļiedēto cūku mēslu substrātu nekavējoties iestrādāt augsnē</p> <p>3. Izkļiedes laukus regulāri mainīt</p> <p>4. Realizēt tehniskos risinājumus avārijas iespēju minimizēšanai.</p> <p>5. Uzņēmējam jāsakārto un jāuztur ceļš C5 tā, lai tas nodrošinātu papildus slodzi, kura radīsies uzņēmuma saimnieciskās darbības rezultātā</p> <p>6. Izstrādāt un realizēt esošās Objekta teritorijas meliorācijas sistēmās rekonstrukcijas projektu</p> <p>7. Izstrādāt akustisko trokšņu ietekmes novērtējumu uz</p>	<p>1. Lielu avāriju gadījumā, ja netiek veikti nekavējoši avāriju seku minimizācijas pasākumi, var tikt piesārņota fermas tuvumā esošā augsne, gruntsūdeņi, virszemes ūdensteces, blakusesošā purva teritorija, kā rezultātā arī netālu esošā Sudas upe un Lielā Jugla</p> <p>2. Ja ražošanas procesa radītais troksnis pārsniegs Objekta teritoriju un normatīvo aktu prasības, tas varētu kaitēt aizsargājamām putnu sugām</p> <p>3. Lielu avāriju gadījumā, ja netiek veikti nekavējoši avāriju seku minimizācijas pasākumi, var iet bojā vai saslimt ihtiofauna ūdenstecēs, kas savieno Sudas upi ar Objektam tuvāko apkārtni</p> <p>4. Cilvēciskā faktora ietekmē var notikt nekontrolēta neliela cūku mēslu substrāta izkļiede laukos, kad smaka var pārsniegt atļauto līmeni vai var būt ilgstošāka</p> <p>5. Smagās tehnikas izmantošanas rezultātā tiek noblietēta augsnes virskārta, ilgtermiņā arī dziļākie</p>

	<p>jaudīgus, modernus gaisa filtrus</p> <p>6. Lauksaimniecības zemju ielabošanai tiks izmantots substrāts, kurš ir organisks mēslojums salīdzinājumā ar minerālmēsliem un līdz ar to dzīvībai dabai draudzīgāks</p> <p>7. Ražošanas process Objektā paredzēts slēgtā vidē, tas ir, tas notiks 3 slēgtās ēkās, kas saimniecisko darbību norobežos no apkārtējās vides</p> <p>8. Gandrīz pilnīga bezatlikuma ražošana</p> <p>9. Pēc izklīdes paredzēta substrāta iestrāde augsnē.</p>	<p>intensīvai auto satiksmei</p> <p>8. Pašvaldības grants ceļu esošais stāvoklis nav atbilstošs intensīvai satiksmei pie cūku mēslu substrāta izvešanas laukiem.</p> <p>9. Esošā meliorācijas sistēma neatbilst būvniecības ieceres vajadzībām</p>	<p>ekosistēmu</p> <p>8. Paredzēt pastāvīgu gruntsūdeņu monitoringu, paredzot sadarbību ar vietējiem vides aizsardzības inspektoriem un biedrībām</p> <p>9. Izstrādāt optimālu ikgadēju lauku mēslošanas plānu</p>	<p>slāņi, līdzīgi kā apstrādājot zemi ar traktoru</p> <p>6. Kā jebkurā citā dzīvnieku novietnē pastāv infekciju slimību draudi (cūku mēris) kompleksa iekšienē</p> <p>7. Ja nenotiek regulāri uzņēmuma saimnieciskās darbības rezultātā radušos ceļa bojājumu remonta darbi, tad pašvaldības ceļu kvalitāte var samazināties</p>
--	---	--	---	---

<p>Cilvēkvides kvalitāte</p>	<p>1. Mālpils novadā tiek uzcelts jauns moderns fermas komplekss, pielietojot jaunākās tehnoloģijas un attīstot novada Ziemeļu teritoriju 2. Fermas darbiniekiem tiek radīti darba apstākļi, kas atbilst ES standartiem un normatīvo aktu prasībām 3. Darba vietas arī vietējiem iedzīvotājiem tuvu pie dzīves vietas 4. Palielinās vietējo uzņēmumu pakalpojumu sniegšanas iespējas, iesaistoties Objekta loģistikas nodrošināšanā, tādējādi palielinot drošības sajūtu par izvēlētās saimnieciskās darbības stabilitāti 5. Tiek radīts jauns objekts, kurš var piesaistīt tūristu interesi, ja pašvaldība iekļaus apskates objektu sarakstā</p>	<p>1. Iedzīvotāju sūdzības par gaisa piesārņojumu mēslu izkliedes lauku un fermas tuvumā, ja netiek ievērota substrāta iestrāde zemē un IVN norādījumi 2. Veselības problēmu saasināšanās alergiskajiem uz cūku smaku slimniekiem 3. Ar substrātu pārmēslotiem izkliedes laukiem, ja tiks pārkāpti normatīvie akti, var tikt piesārņoti gruntsūdeņi, līdz ar to dzeramais ūdens tuvāko saimniecību akās</p>	<p>1. Pārcelt cūku mēslu substrāta izkliedes laukus tālāk (1.5 km attālumā) no apdzīvotām vietām 2. Piemērot lielāku aizsargjoslu ap dzeramā ūdens akām 3. Paredzēt Objekta ēku interesantu apzīmēšanu iesaistot Mālpils mākslas skolas audzēkņus</p>	<p>1. Avārijas gadījumā, piesārņoto grunts ūdeņu dēļ, tuvāko māju iedzīvotājiem pasliktināsies dzeramā ūdens kvalitāte akās 2. Var palielināties alergiskās saslimstības 3. Pārkāpjot cūku mēslu substrāta izkliedes normas, var samazināties Mālpils novadu apmeklējušo viesu un tūristu skaits 4. Pašvaldība, kura savulaik atzīta par sakoptāko Rīgas reģionā, var pārvērsties par teritoriju ar nelabvēlīgu vides piesārņotību, ja uzņēmums nepildīs uzņemtās saistības 5. Nav pozitīvo cūku fermu piemēru Latvijā, kas rada neuzticēšanos iedzīvotāju vidū</p>
<p>Ekonomika</p>	<p>1. Tiek radītas 16 darba vietas cūku fermā ar konkurētspējīgu atalgojumu un iespējām palielināt saimniecisko darbību, radot papildus darba vietas 2. Tiek ražota cūkgaļa konkurētspējīgos apjomos 3. Tiek iepirkta vietējo ražotāju graudaugu produkcija 4. Tiek mēsloti vietējo lauksaimniecisko ražotāju lauki</p>	<p>1. Tiek radīta konkurence mazajiem novada lopkopjiem lauksaimniecības zemju izmantošanā lopbarībai un zaļas masas ieguvei esošajām biogāzes ražotnēm 2. Daļa cūkgaļas tiek eksportēta uz ES lielvalstīm 3. Ja tiks piesaistīts ārvalstu investors, daļa no Dividendēm Latvijā nepaliks</p>	<p>1. Uzņēmums ar saviem līdzekļiem piedalās to pašvaldību ceļu atjaunošanā, kuri ir bojāti dēļ transporta kustības, kas saistīta ar fermas ražošanas procesu 2. Uzņēmums kompensē zaudējumus, kas radušies zemes īpašniekiem uzņēmuma saimnieciskās darbības rezultātā</p>	<p>1. Viens no daudziem iedzīvotāju skaita samazināšanās nākotnē pašvaldības teritorijā iemesliem, līdz ar to arī iedzīvotāju ienākuma nodokļa attiecīgs samazinājums, kas ir pašvaldības galvenais budžeta ienākums 2. Palielināsies pašvaldības ceļu uzturēšanas izmaksas kļūstot intensīvākai satiksmei uz pašvaldību ceļiem</p>

	<p>5. Tiek maksāti papildus nodokļi valsts un pašvaldības budžetos (VSAA un IIN aptuveni Ls 200 000, PVN aptuveni Ls 1,5 miljoni, plus NĪN) un uzņēmuma peļņa paliek Latvijā</p> <p>6. Tiek ražota vietējā elektroenerģija</p> <p>7. Tiek pirkti pakalpojumi no Latvijas firmām, kas nodarbojas ar transporta pakalpojumiem un loģistiku;</p> <p>8. Papildus darba vietas loģistikā</p> <p>9. Siltumenerģijas ražošana</p> <p>10. Cūkgaļa tiek eksportēta</p> <p>11. Palielinās konkurence</p> <p>12. Attīstīta novada nomale</p> <p>13. Notiks lauksaimniecības zemju tirgus vērtības pieaugums</p> <p>14. Esošo lauksaimniecības zemju ielabošanas izmaksas samazināsies, nesamazinoties ražībai</p>	<p>4. Visas 16 darba vietas var netikt vietējiem iedzīvotājiem, ja tie neatbildīs izvirzītajām prasībām, līdz ar to arī samazinās iedzīvotāju ienākuma nodoklis, kas nonāk pašvaldības budžetā</p> <p>5. Samazinās to tūristu piesaistes iespējas, kuriem nepatīk kūtsmēslu smaka pat teorētiski</p>	<p>3. Ja būs pierādīta uzņēmuma vaina, uzņēmums kompensēs ārstēšanās izdevumus personām, kuru slimības iemesls ir cūku fermas saimnieciskās darbības rezultāts</p> <p>4. Uzcelto cūku fermu iekļaut novada apskates objektu sarakstā</p>	<p>3. Var samazināties individuālā celtniecība izklīdes lauku tuvumā, ja cilvēki nevēlas būvēties un dzīvot šajā teritorijā, kas savukārt bremzē Mālpils novada ekonomisko attīstību</p> <p>4. Objektos, kas atrodas izklīdes lauku tiešā tuvumā, var samazināties tūristu skaits, kā rezultātā var samazināties ienākumi uzņēmumiem, kas nodarbojas ar tūrisma un viesu māju pakalpojumiem, līdz ar to var samazināties pašvaldības budžeta ieņēmumi</p> <p>6. Mālpils iedzīvotāji var sākt savu lauksaimniecības zemju pārdošanu</p> <p>7. Dzīvojamo ēku tirgus samazinājuma dēļ var notikt dzīvojamo ēku vērtības samazināšanās Mālpils novadā</p>
--	--	--	--	---