



MĀLPILS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000048398

Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils novadā, LV 2152

Tālrunis/fakss 67925342, tālr. 67970888; e-pasts:dome@malpils.lv

Mālpilī, Mālpils novadā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 2

Apstiprināti ar Mālpils novada domes
2011.gada 26.janvāra sēdes lēmumu Nr.1/13
Grozījumi apstiprināti ar Mālpils novada domes
2011. gada 23. marta sēdes lēmumu Nr. 3/10
Grozījumi apstiprināti ar Mālpils novada domes
2013. gada 27.novembra sēdes lēmumu Nr. 18/22
Grozījumi apstiprināti ar Mālpils novada domes
2015. gada 22. decembra sēdes lēmumu Nr. 12/9

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGLOJUMU PIEŠKIRŠANU

*Izdoti saskaņā ar Latvijas
Republikas likuma „Par
pašvaldībām” 14.panta trešo daļu,
likuma „Par nekustamā īpašuma
nodokli” 5.panta pirmo, trešo un
ceturto daļu. (22.12.2015. saistošo
noteikumu Nr. 10 redakcijā)*

1. Vispārējie noteikumi.

1.1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību kādā Mālpils novada dome (turpmāk- Dome) piemēro atvieglojumus nekustamā īpašuma nodoklim, kas aprēķināts saskaņā ar LR likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, tiem nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem par nekustamo īpašumu (tā daļu), kas atrodas Mālpils novadā, ja:

1.1.1 Mālpils novada domē iesniegts motivēts iesniegums par atvieglojumu piešķiršanu, kuram pievienoti pamatojoši dokumenti (kopijas).

1.1.2. fiziskās personas deklarētā dzīvesvietas adrese ir Mālpils novadā;

1.1.3. par nekustamo īpašumu (tā daļu) aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmērs taksācijas gadam pārsniedz EUR 7.11 (septiņi euro un 11 centi) pēc atvieglojumu piemērošanas (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Mālpils novada domes 2013. gada 27. novembra sēdes lēmumu Nr. 18/22).;

1.1.4. nekustamais īpašums (tā daļa) netiek izmantots saimnieciskā darbībā;

1.1.5. nodokļu maksātājam nav nodokļu parādu pašvaldībai par iepriekšējiem periodiem;

1.1.6. nav konstatēti pārkāpumi īpašuma apsaimniekošanā (t.sk., zemes uzturēšana labā lauksaimniecības un vides stāvoklī).

1.2. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu (turpmāk – atvieglojumi) piemērošanu vai atteikumu piemērot atvieglojumus, saskaņā ar šiem Noteikumiem pieņem Dome pēc Finanšu komitejas atzinuma.

2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas un atvieglojumu apmērs.

2.1. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 70 % apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas ir tiesības saņemt šādām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām:

2.1.1. pirmās grupas invalīdiem;

2.1.2. vientuļiem otrās grupas invalīdiem, kuriem nav Civillikumā noteikto likumisko apgādnieku – laulātā, pirmās pakāpes leļupējo un augšējo radnieku.

2.2. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50 % apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas ir tiesības saņemt šādām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām:

2.2.1. otrās grupas invalīdiem;

2.2.2. nestrādājošiem vientuļiem pensionāriem, kuriem nav Civillikumā noteikto likumisko apgādnieku – laulātā, pirmās pakāpes leļupējo radnieku;

2.2.3. personām, kam piešķirts maznodrošinātas personas (ģimenes) statuss;

2.2.4. fiziskām personām, tai skaitā aizbildņiem, vienam no audžuvecākiem un vienam no laulātajiem, kuru ģimenēs ir trīs un vairāk nepilngadīgi bērni.

2.2.5. fiziskām un juridiskām personām, kuras savu komercdarbību (izņemot vairumtirdzniecību un mazumtirdzniecību) uzsākušas sev piederošā nekustamajā īpašumā Mālpils novada administratīvajā teritorijā un ir izveidojušas vismaz 5 jaunas darba vietas, 2 gadus pēc nekustamā īpašuma nodošanas ekspluatācijā. (22.12.2015. saistošo noteikumu Nr. 10 redakcijā)

2.2.6. juridiskām personām, kuru īpašumā ir rūpnieciskās ražošanas ēkas (ēku galvenais lietošanas veids - kods 1251), ja tajās notiek pamatražošana un uz taksācijas gada 30.jūniju ir saglabāta ražošana un saglabātas darba vietas attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas gadā. (22.12.2015. saistošo noteikumu Nr. 10 redakcijā)

2.3. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 25 % apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas ir tiesības saņemt šādām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām:

2.3.1. fiziskām personām, tai skaitā aizbildņiem, vienam no audžuvecākiem un vienam no laulātajiem, kuru ģimenēs ir trīs un vairāk bērni, kas mācās un atrodas minēto personu apgādībā.

2.4. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi piešķirami 90 % apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par izglītības iestāžu telpām uzņēmumiem, kuru saimnieciskā darbība nodrošina izglītības iestāžu audzēkņu komplekso ēdināšanu.

2.5. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi piešķirami 90 % apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par ēkām, dzīvokļiem, zemi zem mežaudzes -

2.5.1. personām, kuru īpašums (ēka, dzīvoklis, mežaudze) cietis stihiskā nelaimē (plūdi, vētra, ugunsgrēks un citi ārkārtas gadījumi.)

3. Iesnieguma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība.

3.1. Fiziskās personas iesniegumā Domei pamato nodokļa atvieglojuma pieprasīšanu un norāda īpašumu, par kuru tas tiek pieprasīts, kā arī apliecina, ka īpašums netiek izmantots saimnieciskā darbībā.

3.1.1. Ja atvieglojumu pieprasītājam pieder vairāki nekustami īpašumi, tad atvieglojumus piemēro par vienu nekustamo īpašumu pēc pieprasītāja izvēles.

3.1.2. Ja persona, kura pieprasījusi nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu, atbilst vairākām Noteikumu 2.daļā minētajām nodokļa maksātāju kategorijām, tad atvieglojumu piemēro par vienu no tām pēc atvieglojumu pieprasītāja izvēles.

3.2. Punktā 3.1 minētajam iesniegumam personām ir tiesības pievienot atvieglojumu piemērošanas pamatu apliecinošu dokumentu kopijas (pensionāra apliecība, invalīda apliecība, izziņa par maznodrošinātas personas/ ģimenes statusu, bāriņtiesas lēmums, kas pamato audžuvecāka/audžuģimenes vai aizbildņa statusu u.c.). Nepieciešamības gadījumā personas sniegto informāciju precizē Pašvaldības aģentūras „Mālpils sociālais dienests” un Mālpils novada bāriņtiesas speciālisti *(ar grozījumiem, kas izdarīti ar Mālpils novada domes 2011. gada 23. marta sēdes lēmumu Nr. 3/10)*.

Nodokļu atvieglojumi tiek piemēroti par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst Noteikumu 2.daļā noteiktajai nodokļa maksātāju kategorijai.

3.4. Atzinumu lēmuma pieņemšanai par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai atteikumu saskaņā ar šiem Noteikumiem izskatīšanai finanšu komitejā sagatavo Domes speciālisti (finanšu un ekonomikas daļa, saimnieciskās darbības sekmēšanas daļa).

3.5. Domes speciālistiem ir tiesības pieprasīt no atvieglojumu pieprasītāja papildus informāciju (dokumentus un/vai ziņas), kas nepieciešamas ar atvieglojumu piemērošanu saistītu nosacījumu izvērtēšanai.

3.6. Šie Noteikumi neattiecas uz politiski represētajām personām.

3.7. Šo Noteikumu apakšpunkts 1.1.3. nav piemērojams trūcīgām un maznodrošinātām personām attiecībā uz Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 2.punktā minētajiem objektiem *(ar grozījumiem, kas izdarīti ar Mālpils novada domes 2011. gada 23. marta sēdes lēmumu Nr. 3/10)*.

3.8. Personas, kuras vēlas saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus šo Noteikumu 2.2.5. un 2.2.6.punktā paredzētajos gadījumos iesniedz Domei Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par komercsabiedrībā pastāvīgi strādājošo darbinieku skaitu. *(22.12.2015. saistošo noteikumu Nr. 10 redakcijā)*

4. Nobeiguma jautājumi.

4.1. Saistošie noteikumi „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu 2011.gadā” stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas pašvaldības izdevumā „Mālpils Vēstis”.

4.2. Ar šo Noteikumu stāšanās spēkā spēku zaudē Mālpils novada domes 2010.gada 27.janvāra Saistošie noteikumi Nr.2 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu 2010.gadā.”