

**Saistošo noteikumu " Par nomas maksas noteikšanu pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai " paskaidrojuma raksts**

I. Normatīvā akta projekta izstrādes nepieciešamība		
1.	Pamatojums	Pašvaldībai piederošo vai piekrītošo neapbūvēto zemi vēlas iznomāt fiziskas un juridiskas personas. Saskaņā ar spēka esošajiem normatīvajiem aktiem, iekasējama nomas maksa ir salīdzinoši zema (1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā).
2.	Īss projekta satura izklāsts	Likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pašvaldībai ar savu mantu jārīkojas lietderīgi, t.i., pašvaldības manta nododama lietošanā par iespējami augstāku cenu. 30.10.2007. MK noteikumu nr. 735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 18. punkta noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Saistošie noteikumi paredz nomas maksas palielināšanu un diferencēšanu pēc zemes platības un izmantošanas veida, gadījumos, kad tiek iznomāta neapbūvēta zeme bez apbūves tiesībām un ar apbūves tiesībām.
3.	Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošana segs pašvaldības finansiālos noformējot zemes nomas attiecības. Saskaņā ar 30.10.2007. MK noteikumiem nr. 735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu", kuri nosaka zemes nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, pašvaldības ieņēmumi par zemes nomu sastāda vidēji Ls 0,30 (par iznomāto zemes vienību ar platību no 0,02 ha līdz 0,1 ha, kas ir vairākumā zemes nomas attiecībās). Pašreizējie ieņēmumi nesedz pat pasta izdevumus par nomas maksas izsūtīšanu nomniekiem. Lai administrētu izmaiņas zemes nomas līgumos, nav nepieciešami papildus resursi.
4.	Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi attiecas uz ekonomiski aktīvo iedzīvotāju grupu un izstrādāti, lai ievērotu sociāla taisnīguma principu.
5.	Informācija par administratīvajām procedūrām	Jebkura fiziska vai juridiska persona var vērsties Mālpils novada Domes Būvvaldē, lai saņemtu skaidrojumu par saistošajiem noteikumiem. Personas, kas vēlas nomāt pašvaldībai piederošo zemi iesniedz iesniegumu Mālpils

		novada Domes kancelejā, iesniegumu izskata Tautsaimniecības komiteja, galīgo lēmumu pieņem Mālpils novada Dome.
6.	Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>6.1. Konsultācijas bijušas ar Mālpils novada Domes struktūrvienību vadītājiem, pašvaldības iestāžu vadītājiem, Mālpils novada Domes komisiju locekļiem. Ar privātpersonām konsultācijas nav veiktas.</p> <p>6.2. Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts ievietots <a href="http://www.malpils.lv">www.malpils.lv</a>, pieejams arī Mālpils novada Domes kancelejā (Nākotnes iela 1, Mālpils, Mālpils novads).</p>

Domes priekšsēdētājs:

A. Lielmežs