

Saistošo noteikumu Nr.1
„PAR NOSACĪJUMIEM NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA APRĒĶINAM
MĀLPILS NOVADA ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ 2012.GADĀ „
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Izstrādāti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” Pārejas noteikumu 40. un 41.punktu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Lai mazinātu nekustamā īpašuma nodokļa slogu nodokļu maksātājiem, saistošo noteikumu projektā paredzēts: 1. Turpināt piemērot katrai zemes vienībai nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu 25 procentu apmērā salīdzinot ar iepriekšējā gadā aprēķināto nodokļa apmēru (ņemot vērā atvieglojumus) kā 2008., 2009., 2010., 2011. gadā, izņemot gadījumus, kad nekustamā īpašuma objekts kļūst par nekustamā īpašuma nodokļa objektu 2012.gadā . 2. Ja 2012.gadā ir mainījusies zemes vienības platība salīdzinājumā ar platību, par kuru nekustamā īpašuma nodoklis tika aprēķināts 2011.gadā, nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts, piemērojot 1.punktā noteikto nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu un vadoties no 2011.gadā aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmēra par vienu kvadrātmetru. 4. Neaplikt ar nekustamā īpašuma nodokli dzīvojamo māju palīgēkas, izņemot garāžas.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Atbilstoši nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumu prognozei 2012.gadam, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu (NPI) 25 procentu apmērā zemei, starpība starp ieņēmumu prognozi bez NPI un ar NPI ir 9758 LVL. Ieguvums pašvaldības budžetā no nekustamā īpašuma nodokļa par dzīvojamo ēku palīgēkām būtu ap 2000 LVL
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Projekts šo jomu būtiski neskar.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu projekts neparedz personām pienākumu iesniegt izziņas par datiem, kas elektroniskā veidā pieejami nekustamā īpašuma nodokļa administrācijai. Saistošie noteikumi tiek publicēti portālā www. malpils.lv , informatīvā izdevumā "Mālpils Vēstis" un izlikti redzamā vietā pašvaldības ēkā. Par saistošo noteikumu piemērošanu interesenti var gūt informāciju Mālpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā ir notikušas konsultācijas ar privātpersonām, kā rezultātā konstatēts: 1) nepieciešams turpināt procesu par ziņu aktualizēšanu kadastra informācijas sistēmā par dzīvojamo ēku palīgēkām, veikt izskaidrojošo darbu par būvju galvenā lietošanas veida noteikšanu; 2) nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieaugums apbūves zemēm vairāk kā 200 % gadījumā, ja nepiemēro NPI 25 % apmērā, un vienlaicīga palīgēku aplikšana ar nekustamā īpašuma nodokli veidotu vērā ņemama pašvaldības iedzīvotāju skaita ienākumu līmeņa krišanos, tā kā, ciemu teritorijās dzīvo vairāk kā 50 % novada iedzīvotāju.

