



MĀLPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000048398

Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils novadā, LV - 2152

Tālr. 67970888, fakss 67925342, e-pasts: dome@malpils.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 3

2014. gada 29.janvārī
Mālpils novada Mālpilī

APSTIPRINĀTI
ar Mālpils novada domes
2014.gada 29.janvāra sēdes
lēmumu (prot. Nr. 2/26)

Nodeva par būvatļaujas saņemšanu Mālpils novadā

*Izdoti saskaņā ar
likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas
15.punktu, likuma "Par nodokļiem un nodevām"
12.panta pirmās daļas 10.punktu un
Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480
„Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var
uzlikt pašvaldību nodevas” 15. un 16.¹ punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka ar nodevu par būvatļaujas saņemšanu (turpmāk – nodeva) apliekamos objektus, nodevas apmēru, nodevas maksāšanas kārtību un atvieglojumus Mālpils novada administratīvajā teritorijā.
2. Nodevu maksā fiziskas un juridiskas personas, kuras, saskaņojot būvniecību, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņem no Mālpils novada būvvaldes pozitīvu atzinumu projektēšanai un būvatļauju.
3. Nodevas objekts un likme par būvatļaujas saņemšanu:

N. p.k.	Nodevas objekts	Nodevas likme euro
3.1.	Dzīvojamās mājas:	
3.1.1.	jaunbūve	35,00
3.1.2.	rekonstrukcija, renovācija, restaurācija	28,00
3.2.	Pirts ēkas:	
3.2.1.	jaunbūve	25,00
3.2.2.	rekonstrukcija, renovācija	15,00
3.3.	Saimniecības ēkas, garāžu u. c. palīgēkas:	
3.3.1.	jaunbūve	28,00
3.3.2.	rekonstrukcija, renovācija	21,00
3.4.	Ēku kompleksa izbūve	35,00 par 1 objektu + (15,00 par katru nākošo objektu)

3.5.	Publiskās un darījuma ēkas:	
3.5.1.	jaunbūve	50,00
3.5.2.	rekonstrukcija, renovācija, restaurācija	40,00
3.6.	Ražošanas objekti:	
3.6.1.	jaunbūve	40,00
3.6.2.	rekonstrukcija, renovācija	25,00
3.7.	Inženiertehniskie tīkli līdz 200m un inženiertehniskās būve ar platību līdz 200m ²	28,00
3.8.	Inženiertehniskie tīkli virs 200m un inženiertehniskās būve ar platību virs 200 m ²	56,00
3.9	Ēku, būvju nojaukšana	10,00

4. Iekasējot nodevu no juridiskām personām likmēm, pielieto koeficientu „2”.

5. 40% no nodevas maksājami pēc pozitīva būvvaldes atzinuma saņemšanas būvprojektēšanai, bet atlikušie 60% saņemot būvatļauju. Ja būvniecības saskaņošana netiek pabeigta un būvatļauja nav izsniegta, iekasētā pašvaldības nodeva netiek atmaksāta.

6. No nodevas maksāšanas atbrīvoti būvatļaujas saņēmēji, ja būvniecību veic par valsts un pašvaldības budžeta līdzekļiem, kā arī gadījumos, kad būvniecība nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

7. Nodevas maksāšanas atvieglojumi (50% apmērā) ir politiski represētajām personām, I un II grupas invalīdiem, ģimenēm ar trīs un vairāk bērniem.

8. Nodeva tiek samaksāta:

8.1. skaidras naudas norēķina veidā – Mālpils novada domes kasē (adrese Nākotnes iela 1, Mālpils, Mālpils novads; pirmdienās un ceturtdienās no 8.30 – 12.00 un 13.00 – 18.00);

8.2. bezskaidras naudas norēķinu veidā ar pārskaitījumu:

AS „SWEDBANK”, HABALV22
LV83 HABA 0551 0359 5070 0,

AS „SEB Banka”, UNLALV2X
LV44 UNLA 0050 0202 3784 8.

9. Nodeva tiek ieskaitīta Mālpils novada domes budžetā.

10. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas pašvaldības izdevumā “Mālpils Vēstis”.

11. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē 2003. gada 26. februāra Mālpils pagasta padomes saistošie noteikumi Nr. 6/2003 „Nodeva par būvatļaujas saņemšanu”.

Domes priekšsēdētājs

A. Lielmežs

„Nodeva par būvatļaujas saņemšanu Mālpils novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1.Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punkts nosaka, ka Dome var pieņemt saistošus noteikumus par pašvaldības nodevu ieviešanu un likumā noteiktajos gadījumos noteikt nodokļu apmērus. Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka vietējās pašvaldības domei ir tiesības Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā savā administratīvajā teritorijā uzlikt pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu.</p> <p>Mālpils novada domes spēkā esošajos 2003.gada 26. februāra saistošajos noteikumos Nr. 6/2003 „Nodeva par būvatļaujas saņemšanu” ir nepieciešams veikt grozījumus saskaņā ar <i>Euro</i> ieviešanas kārtības likuma 6. un 31. pantu.</p> <p>Sagatavojot saistošo noteikumu projektu, tika analizēti nodevu apmēri arī kaimiņu lauku novados un noteikti atbilstoši esošajai saimnieciskajai un ekonomiskajai situācijai sabalansēti nodevu apmēri.</p>
2.Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka nodevas apjomu, kādā tiek apmaksātas pašvaldības nodevas par būvatļaujas saņemšanu Mālpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
3.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu projekta īstenošana būtiski neietekmē pašvaldības budžetu
4.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5.Informācija par administratīvajām procedūrām	Līdzšinējā kārtība netiek mainīta.
6.Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Priekšsēdētājs

A. Lielmežs