



MĀLPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000048398

Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils novadā, LV 2152

Tālr. 67970888, fakss 67925342, e-pasts: dome@malpils.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR. 19

2014.gada 24. septembrī
Mālpils novada Mālpilī

Apstiprināti ar Mālpils novada domes
29.10.2014. sēdes lēmumu Nr.12/11

Par nekustamā īpašuma nodokli Mālpils novadā 2015. gadā

Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"

1. panta otrās daļas 9.¹ punktu, 2. panta 8.¹ daļu,
3. panta 1.⁴ daļu un 1.⁶ daļu, Pārejas noteikumu 58.,59.punktu.

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Mālpils novada administratīvajā teritorijā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmes, un kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m².

2. Nekustamā īpašuma nodokļa objektiem tiek piemērotas likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktās likmes.

3. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m² un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek.

4. Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

4.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālā vērtība;

4.2. būves kadastrālā vērtība.

5. Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju klasificēšanu nodrošina un administratīvos aktus par šo būvju klasificēšanu izdod Mālpils novada būvvalde Mālpils novada domes noteiktajā kārtībā.

6. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākas iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.

7. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo noteikumu 4.punktā minētā būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.

8. Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

8.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālā vērtība;

8.2. būves kadastrālā vērtība.

9. Mālpils novada domes būvvalde veic šo noteikumu 8.punktā minēto būvju uzskaiti un sniedz iegūto informāciju domes nodokļu administrācijai nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.

10. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu):

10.1. īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību,

personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai,

10.2. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā),

10.3. persona, kurai ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā,

10.4. nekustamā īpašuma lietotājs (faktiskais lietotājs), kuram daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas daļa, nav nodota valdījumā, bet uz likuma vai cita pamata atrodas tā lietošanā (faktiskā lietošanā).

11. Šie saistošie noteikumi ir publicējami informatīvajā izdevumā "Mālpils Vēstis" un Mālpils novada domes mājas lapā www.malpils.lv un stājas spēkā 2015.gada 1.janvārī.

Mālpils novada domes priekšsēdētāja vietn.

S. Strausa

**Saistošo noteikumu Nr.19
„Par nekustamā īpašuma nodokli Mālpils novadā”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt vienotus principus, kuri jāievēro pašvaldībai un nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteikto tiesību normu piemērošanā par Mālpils novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu, īstenojot pašvaldībai deleģētās tiesības ar nodokli apliekamo un neapliekamo nekustamo īpašumu noteikšanā un attiecīgu nodokļa likmju piemērošanā.</p> <p>Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 9.¹punktu, 2. panta 8.¹ daļu, 3. panta 1.⁴ daļu un 1.⁶ daļu, Pārejas noteikumu 58.,59.punktu.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Mālpils novada administratīvajā teritorijā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 kvadrātmetrus (izņemot garāžas), vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves un kādā ar nekustamā īpašuma nodokli aplik būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais būvdarbu veikšanas ilgums, kā arī nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (tās daļām), kas ierakstītas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šīs mājas atrodas.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu īstenošanā nav plānota pašvaldības budžeta ieņēmumu daļas būtiska palielināšanās. Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci vai veidot jaunas štatu vietas.</p>

4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Projekts šo jomu būtiski neskar.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi neparedz personām pienākumu iesniegt izziņas par datiem, kas elektroniskā veidā pieejami nekustamā īpašuma nodokļa administrācijai. Saistošie noteikumi tie tiek publicēti portālā www.malpils.lv un informatīvā izdevumā "Mālpils Vēstis". Par saistošo noteikumu piemērošanu interesenti var gūt informāciju Mālpils novada pašvaldībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.