

MĀLPILS NOVADA DOMES SĒDES Nr.7 PROTOKOLS

Mālpilī, Mālpils novadā

28.07.2010.

Sēdi atklāj: plkst. 15.00

Sēdi slēdz: plkst. 18.00

IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI

1. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
2. Par zemes ierīcības projektu apstiprināšanu.
3. Par īpašuma atsavināšanu.
4. Pirkuma līgumu izskatīšana.
5. Par nekustamā īpašuma adreses piešķiršanu.
6. Par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības, ieguldot pamatkapitālā.
7. Par ielu tirdzniecības atļaujas piešķiršanu.
8. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
9. Telpu nomas līguma apstiprināšana.
10. Par iepirkumu komisijas apstiprināšanu Mālpils internātpamatskolai un Mālpils profesionālajai vidusskolai.
11. Par līguma slēgšanu ar Valsts zemes dienestu.
12. Par nekustamā īpašuma maiņu.
13. Par piedalīšanos projektā.
14. Par reklāmas aptaujas standu novietošanu.
15. Par Mālpils vidusskolas nolikuma apstiprināšanu.
16. Par kultūras centra telpu izmantošanas maksas apstiprināšanu.
17. Par automašīnas Toyota AVENSIS nomas līgumu.
18. Par domes lēmuma precizēšanu.
19. Par nekustamā īpašuma sadalīšanu.

7/1.

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.

2010.gada 12.jūlijā Mālpils novada domē ar Nr.341 reģistrēts iesniegums, kurā izteikts lūgums anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē: Jaunā iela 6 dz.1, Mālpils, Mālpils novads, LV-2152, I.Oliveri, kura šajā dzīvoklī faktiski nedzīvo.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. panta –*ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšana*- 1.punkta 2. daļu ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Dome **NOLĒMA:**

Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē: Jaunā iela 6-1, Mālpils, Mālpils novads, LV-2152, I.Oliveri.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu- septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Lēmumu 30 dienu laikā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīgā.

7/2.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

1. Mālpils novada domē 23.07.2009. reģistrēts (reģ. Nr.357) SIA „Halmers” izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamajiem īpašumiem „Lejasjaunzemi” un „Dīdas”. Pamatojoties uz 2006.gada 14. septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums”, 2007. gada 11. decembra MK noteikumiem Nr. 86. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 2008. gada 30. jūlijā apstiprināto Mālpils pagasta teritorijas plānojumu, 2002.gada 27.augusta MK noteikumiem Nr.384 “Adresācijas noteikumi” un 2006. gada 20. jūnija MK noteikumiem „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība”, dome

NOLĒMA:

- 1.1.1. Apstiprināt SIA „Halmers” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Lejasjaunzemi”.
- 1.1.2. Zemes vienībai „2” 1,02 ha kopplatībā, saglabāt nosaukumu „Lejasjaunzemi”, Mālpils novads;
- 1.1.3. Zemes vienībai „1” 0,16 ha kopplatībā piešķirt nosaukumu „Lejasjaunzemi C- 4”, Mālpils novads.
- 1.1.4. Zemes vienībai „2” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
- 1.1.5. Zemes vienībai „1” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods – 1101.

- 1.2.1. Apstiprināt SIA „Halmers” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Dīdas”.
- 1.2.2. Zemes vienībai „5” 17,88 ha kopplatībā, saglabāt nosaukumu „Dīdas”, Mālpils novads;
- 1.2.3. Zemes vienībai „4” 0,08 ha kopplatībā piešķirt nosaukumu „Dīdas C- 4”, Mālpils novads.
- 1.2.4. Zemes vienībai „3” 0,04 ha kopplatībā piešķirt nosaukumu „Dīdas B- 4”, Mālpils novads.
- 1.2.5. Zemes vienībai „4” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
- 1.2.6. Zemes vienībai „5” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods – 1101.
- 1.2.7. Zemes vienībai „3” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods – 1101.

2. Mālpils novada domē 23.07.2009. reģistrēts (reģ. Nr.360) SIA „Halmers” izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamajiem īpašumiem „Bukas-Rudiņi” un „Kalnabramaņi”. Dome pamatojoties uz 2006.gada 14. septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums”, 2007. gada 11. decembra MK noteikumiem Nr. 86. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 2008. gada 30. jūlijā apstiprināto Mālpils pagasta teritorijas plānojumu, 2002.gada 27.augusta MK noteikumiem Nr.384 “Adresācijas noteikumi” un 2006. gada 20. jūnija MK noteikumiem „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība”
NOLEMA:

- 2.1.1. Apstiprināt SIA „Halmers” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Bukas-Rudiņi”.
- 2.1.2. Zemes vienībai „1” 17,6 ha kopplatībā, saglabāt nosaukumu „Bukas-Rudiņi”, Mālpils novads;
- 2.1.3. Zemes vienībai „2” 0,1 ha kopplatībā piešķirt nosaukumu „Bukas-Rudiņi C- 4”, Mālpils novads.
- 2.1.4. Zemes vienībai „1” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
- 2.1.5. Zemes vienībai „2” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods – 1101.

- 2.2.1. Apstiprināt SIA „Halmers” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Kalnabramaņi”.
- 2.2.2. Zemes vienībai „4” 10,0 ha kopplatībā, saglabāt nosaukumu „Kalnabramaņi”, Mālpils novads;
- 2.2.3. Zemes vienībai „3” 0,1 ha kopplatībā piešķirt nosaukumu „Kalnabramaņi C- 4”, Mālpils novads.
- 2.2.4. Zemes vienībai „4” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
- 2.2.5. Zemes vienībai „3” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods – 1101.

3. Mālpils novada domē 23.07.2009. reģistrēts (reģ. Nr.355) SIA „Halmers” izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamajiem īpašumiem „Jaunburtnieki”, „Bukas-Rudiņi”, „Vecbramaņi” un „Kalnabramaņi”. Dome pamatojoties uz 2006.gada 14. septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums”, 2007. gada 11. decembra MK noteikumiem Nr. 86. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 2008. gada 30. jūlijā apstiprināto Mālpils pagasta teritorijas plānojumu, 2002.gada 27.augusta MK noteikumiem Nr.384 “Adresācijas noteikumi” un 2006. gada 20. jūnija MK noteikumiem „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība”,
NOLEMA:

- 3.1.1. Apstiprināt SIA „Halmers” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Jaunburtnieki”.
- 3.1.2. Zemes vienībai „1” 11,2 ha kopplatībā, saglabāt nosaukumu „Jaunburtnieki”, Mālpils novads;
- 3.1.3. Zemes vienībai „2” 0,1 ha kopplatībā piešķirt nosaukumu „Jaunburtnieki C- 4”, Mālpils novads.

- 3.1.4. Zemes vienībai „3” 0,6 ha kopplatībā piešķirt nosaukumu „Jaunburtnieki B- 4”, Mālpils novads.
- 3.1.5. Zemes vienībai „1” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
- 3.1.6. Zemes vienībai „2” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods – 1101.
- 3.1.7. Zemes vienībai „3” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods – 1101.

- 3.2.1. Apstiprināt SIA „Halmers” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Bukas-Rudiņi”.
- 3.2.2. Zemes vienībai „4” 18,7 ha kopplatībā, saglabāt nosaukumu „Bukas-Rudiņi ”, Mālpils novads;
- 3.2.3. Zemes vienībai „5” 0,2 ha kopplatībā piešķirt nosaukumu „Bukas-Rudiņi B- 4”, Mālpils novads.
- 3.2.4. Zemes vienībai „4” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
- 3.2.5. Zemes vienībai „5” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā , kods – 1101.

- 3.3.1. Apstiprināt SIA „Halmers” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Vecbramaņi”.
- 3.3.2. Zemes vienībai „6” 22,2 ha kopplatībā, saglabāt nosaukumu „Vecbramaņi”, Mālpils novads;
- 3.3.3. Zemes vienībai „7” 0,1 ha kopplatībā piešķirt nosaukumu „Vecbramaņi B- 4”, Mālpils novads.
- 3.3.4. Zemes vienībai „6” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
- 3.3.5. Zemes vienībai „7” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā , kods – 1101.

- 3.4.1. Apstiprināt SIA „Halmers” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Kalnabramaņi”.
- 3.4.2. Zemes vienībai „8” 1,76 ha kopplatībā, saglabāt nosaukumu „Kalnabramaņi”, Mālpils novads;
- 3.4.3. Zemes vienībai „9” 0,04 ha kopplatībā piešķirt nosaukumu „Kalnabramaņi C-4”, Mālpils novads.
- 3.4.4. Zemes vienībai „8” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
- 3.4.5. Zemes vienībai „9” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods – 1101.

4. Mālpils novada domē 23.07.2009. reģistrēts (reģ. Nr.356) SIA „Halmers” izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Upesjaunzemi”. Dome, pamatojoties uz 2006.gada 14. septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums”, 2007. gada 11. decembra MK noteikumiem Nr. 86. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 2008. gada 30. jūlijā apstiprināto Mālpils pagasta teritorijas plānojumu, 2002.gada 27.augusta MK noteikumiem Nr.384 “Adresācijas noteikumi” un 2006. gada 20. jūnija MK noteikumiem „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība”, **NOLĒMA:**

4.1.1. Apstiprināt SIA „Halmers” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Upesjaunzemi”.

4.1.2. Zemes vienībai „2” 7,7 ha kopplatībā, saglabāt nosaukumu „Upesjaunzemi”, Mālpils novads;

4.1.3. Zemes vienībai „1” 0,6 ha kopplatībā piešķirt nosaukumu „Upesjaunzemi C-4”, Mālpils novads.

4.1.4. Zemes vienībai „2” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.

4.1.5. Zemes vienībai „1” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods – 1101.

5. Mālpils novada domē 23.07.2009. reģistrēts (reģ. Nr.356) SIA „Halmers” izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamajiem īpašumiem „Upesjaunzemi”, „Lejasjaunzemi” un „Lakstīgalas”. Dome, pamatojoties uz 2006.gada 14. septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums”, 2007. gada 11. decembra MK noteikumiem Nr. 86. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 2008. gada 30. jūlijā apstiprināto Mālpils pagasta teritorijas plānojumu, 2002.gada 27.augusta MK noteikumiem Nr.384 “Adresācijas noteikumi” un 2006. gada 20. jūnija MK noteikumiem „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība”, **NOLĒMA:**

5.1.1. Apstiprināt SIA „Halmers” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Upesjaunzemi”.

5.1.2. Zemes vienībai „1” 34,47 ha kopplatībā, saglabāt nosaukumu „Upesjaunzemi”, Mālpils novads;

5.1.3. Zemes vienībai „2” 0,03 ha kopplatībā piešķirt nosaukumu „Upesjaunzemi B-4”, Mālpils novads.

5.1.4. Zemes vienībai „1” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.

5.1.5. Zemes vienībai „2” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods – 1101.

5.2.1. Apstiprināt SIA „Halmers” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Lejasjaunzemi”.

5.2.2. Zemes vienībai „3” 3,03 ha kopplatībā, saglabāt nosaukumu „Lejasjaunzemi”, Mālpils novads;

5.2.3. Zemes vienībai „4” 0,17 ha kopplatībā piešķirt nosaukumu „Lejasjaunzemi B-4”, Mālpils novads.

- 5.2.4. Zemes vienībai „3” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
- 5.2.5. Zemes vienībai „4” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods – 1101.

- 5.3.1. Apstiprināt SIA „Halmers” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Lakstīgalas”.
- 5.3.2. Zemes vienībai „5” 5,59 ha kopplatībā, saglabāt nosaukumu „Lakstīgalas”, Mālpils novads;
- 5.3.3. Zemes vienībai „6” 0,01 ha kopplatībā piešķirt nosaukumu „Lakstīgalas B-4”, Mālpils novads.
- 5.3.4. Zemes vienībai „5” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
- 5.3.5. Zemes vienībai „6” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods – 1101.

6. Mālpils novada domē 23.07.2009. reģistrēts (reģ. Nr.359) SIA „Halmers” izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Priežavoti”. Dome, pamatojoties uz 2006.gada 14. septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums”, 2007. gada 11. decembra MK noteikumiem Nr. 86. „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 2008. gada 30. jūlijā apstiprināto Mālpils pagasta teritorijas plānojumu, 2002.gada 27.augusta MK noteikumiem Nr.384 “Adresācijas noteikumi” un 2006. gada 20. jūnija MK noteikumiem „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība”, **NOLĒMA:**

- 6.1.1. Apstiprināt SIA „Halmers” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Priežavoti”.
- 6.1.2. Zemes vienībai „3” 7,8 ha kopplatībā, saglabāt nosaukumu „Priežavoti”, Mālpils novads;
- 6.1.3. Zemes vienībai „1” 0,5 ha kopplatībā piešķirt nosaukumu „Priežavoti C-4”, Mālpils novads.
- 6.1.4. Zemes vienībai „2” 0,9 ha kopplatībā piešķirt nosaukumu „Priežavoti B-4”, Mālpils novads.
- 6.1.5. Zemes vienībai „3” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
- 6.1.6. Zemes vienībai „1” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods – 1101.
- 6.1.7. Zemes vienībai „2” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods – 1101.

7. Mālpils novada domē 21.07.2009. reģistrēts (reģ. Nr.350) IK „Mērnieks Ilze Lūkina” izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam „Upesdzintari”. Dome, pamatojoties uz 2006.gada 14. septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums”, 2007. gada 11. decembra MK noteikumiem Nr. 86. „Zemes ierīcības projekta izstrādes

noteikumi", 2008. gada 30. jūlijā apstiprināto Mālpils pagasta teritorijas plānojumu, 2002.gada 27.augusta MK noteikumiem Nr.384 "Adresācijas noteikumi" un 2006. gada 20. jūnija MK noteikumiem „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība”, **NOLĒMA**:

- 7.1.1. Apstiprināt IK „Mērnieks Ilze Lūkina” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Upesdzintari”.
- 7.1.2. Zemes vienībai „1” 2,2 ha kopplatībā, saglabāt nosaukumu „Upesdzintari”, Mālpils novads;
- 7.1.3. Zemes vienībai „2” 2,3 ha kopplatībā piešķirt nosaukumu „Kalnadzintari”, Mālpils novads.
- 7.1.4. Zemes vienībai „1” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
- 7.1.5. Zemes vienībai „2” noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.

7/3.

Par īpašuma atsavināšanu.

Mālpils novada domē reģistrēti (reģ. Nr.353 un Nr.352) iesniegumi, kuros lūdz nodot atsavināšanai zemes vienības 1,33 ha platībā, kas ir daļa no nekustamā īpašuma „Pils iela 7” un uz tā atrodas divas būves – šautuve un šķūnis un zemes vienību 0,3 ha platībā, dome **NOLĒMA**:

1. Piekrist nodot atsavināšanai daļu no Mālpils novada domei piederošā nekustamā īpašuma „Pils iela 7”, trešo zemes vienību 1,33 ha platībā, uz kura atrodas divas būves: šautuve un šķūnis.
 - 1.1. Domes izpildinstitūcijai veikt darbības nekustamā īpašuma „Pils iela 7” 28,18ha kopplatībā, sadalīšanai, atdalot trešo zemes vienību 1,33 ha platībā, un reģistrējot to Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Atteikt nodot atsavināšanai zemes vienību 0,3 ha kopplatībā, jo zemes vienība nav ierakstīta Zemesgrāmatā, jo bija piekritīga Valstij.

7/4.

Pirkuma līgumu izskatīšana.

1. Izskatot Mālpils novada domē reģistrēto pirkuma līgumu un pamatojoties uz 07.06.1994.g. MK noteikumiem Nr.110 „Kārtība, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirkuma tiesības”, dome **NOLĒMA**:

- 1.1. Atteikties no pirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Mežaliepas”, sastāvošu no zemes gabala 17,7 ha kopplatībā, kurš atrodas Mālpils novadā.
2. Izskatot Mālpils novada domē reģistrēto pirkuma līgumu un pamatojoties uz 07.06.1994.g. MK noteikumiem Nr.110 „Kārtība, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirkuma tiesības”, dome **NOLĒMA**:

- 2.1. Atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu „Aldas”, sastāvošu no diviem zemes gabaliem 5,41 ha kopplatībā, kurš atrodas Mālpils novadā.

7/5.

Par nekustamā īpašuma adreses piešķiršanu.

1. Mālpils novada domē 01.07.2010. reģistrēts (reģ. Nr.331) iesniegums, kurā lūdz mainīt nekustamā īpašuma nosaukumu.
2. Mālpils novada domē 28.07.2010. reģistrēts (reģ. Nr.375) iesniegums, kurā lūdz apstiprināt nekustamā īpašuma adresi „Putniņi”, Mālpils novads.
Saskaņā ar 2009.gada 03.novembra MK noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi”, dome **NOLĒMA**:

1. Mainīt nekustamajam kopīpašumam „Viļumi” 2,42 ha kopplatībā nosaukumu, piešķirot nosaukumu „Vidusruikas”, Mālpils novads.
2. Apstiprināt nekustamajam īpašumam, sastāvošam no zemes gabala 2,7ha platībā un mājīpašuma, adresi „Putniņi”, Mālpils novads.

7/6.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības, ieguldot pamatkapitālā.

Dome pamatojoties uz projekta „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība aglomerācijas ar cilvēku ekvivalentu, lielāku par 2000” prasībām, saskaņā ar Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 40. pantu, **NOLĒMA**:

Nodot bez atlīdzības Mālpils novada domei piederošo nekustamo īpašumu:

- „Pilskalna iela 5” sastāvošu no zemes vienības 0,37 ha kopplatībā un būves – kanalizācijas sūkņu stacija,
- Torņa iela 5 0,4930 ha kopplatībā, tai skaitā inženiertehniskās būves – ūdenstornis un atdzelžošanas stacija,
- Dīķa iela 10 2,7548 ha kopplatībā, tai skaitā būve kanalizācijas ūdeņu attīrīšanas iekārtu sūkņu stacija,

pašvaldības SIA „Norma K”, ieguldot tos SIA „Norma K” pamatkapitālā.

7/7.

Par ielu tirdzniecības atļaujas piešķiršanu.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „TUKTUK” iesniegumu ar lūgumu piešķirt ielu tirdzniecības atļauju no automašīnas FORD TRANSIT, Mālpils novada administratīvajā teritorijā, dome, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 18.punktu, **NOLĒMA**:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „TUKTUK” veikt ielu tirdzniecību no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta – automašīnas FORD TRANSIT, Mālpils

novada administratīvajā teritorijā un izsniegt atļauju Nr. 1 ar derīguma termiņu – 2013.gada 31.decembris.

2. Apstiprināt pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta kustības maršrutu, laikus un realizējamo preču grupas.

7/8.

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

2010.gada 28. jūlijā tika nolikta Mālpils novada domei piederošā nekustamā īpašuma „Upeslīči” sestā izsole par nosacīto (sākuma) cenu LVL 55 000. Uz izsoli nepieteicās neviens pretendents.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rakstiska izsole ar lejupejošu soli atzīstama par nenotikušu un ņemot vērā 28.07.2010. izsoles protokolu Nr.20/1, dome **NOLĒMA:**

Atzīt nekustamā īpašuma „Upeslīči”, kas atrodas Mālpilī, Mālpils novadā un sastāv no zemes gabala 8,7ha platībā, lidlauka un palīgēkas, 2010.gada 28.jūlija paredzēto rakstisku izsoli ar lejupejošu soli par nenotikušu.

7/9.

Telpu nomas līgumu apstiprināšana.

1. Izskatot telpu nomas līgumu Nr.5 starp Mālpils internātpamatskolu un SIA „Arodbiedrības klubs Vecrīga” par Mālpils internātpamatskolas telpu nomu sporta deju treniņnometnei no 2010. gada 20.jūlija līdz 15.augustam, dome **NOLĒMA:**

Apstiprināt telpu nomas līgumu Nr.5 starp Mālpils internātpamatskolu un SIA „Arodbiedrības klubs Vecrīga”.

2. Izskatot telpu nomas līguma projektu starp Mālpils novada domi un RD IKSD Rīgas volejbola skolu par Mālpils sporta kompleksa telpu nomu RD IKSD Rīgas volejbola skolas organizētajai nometnei no 2010. gada 4. augusta līdz 13. augustam, dome **NOLĒMA:**

Slēgt telpu nomas līgumu starp Mālpils novada domi un RD IKSD Rīgas volejbola skolu atbilstoši sagatavotajiem nosacījumiem.

7/10.

Par iepirkumu komisijas apstiprināšanu Mālpils internātpamatskolai un Mālpils Profesionālajai vidusskolai.

28.07.2010. novada domē saņemts Mālpils internātpamatskolas un Mālpils Profesionālās vidusskolas direktores iesniegumi (reģ.Nr.372 un Nr.373), kuros lūgts apstiprināt iepirkumu komisijas, dome **NOLĒMA:**

1. Apstiprināt Mālpils Profesionālās vidusskolas iepirkumu komisiju sekojošā sastāvā:
 - 1.1. Saimniecības daļas vadītājs Aleksandrs Lucevičs
 - 1.2. Bibliotekāre Daiga Frīdberga
 - 1.3. Galvenā grāmatvede Vēsma Rozīte
2. Apstiprināt Mālpils internātpamatskolas iepirkumu komisiju sekojošā sastāvā:
 - 2.1. Saimniecības daļas vadītājs Aleksandrs Lucevičs
 - 2.2. Direktores vietiece informātikas jautājumos Daiga Frīdberga
 - 2.3. Galvenā grāmatvede Līga Tuče

7/11.

Par līguma slēgšanu ar Valsts zemes dienestu.

2010.gada 13.janvārī ir stājies spēkā Ģeotelpiskās informācijas likums, kas nosaka ģeotelpiskās informācijas apriti un izmantošanu, tajā skaitā arī augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iegūšanas, glabāšanas un izmantošanas kārtību. Likums nosaka vietējai pašvaldībai izveidot un uzturēt augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzi par savu administratīvo teritoriju, veikt iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošināt pašvaldības datubāzes sadarbību ar centrālo datu bāzi. Līdz šim Valsts zemes dienests veica augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas uzturēšanu centrālajā datu bāzē par visu valsts teritoriju. Šo uzdevumu pašvaldībai ir tiesības deleģēt, slēdzot deleģējuma līgumu Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteiktajā kārtībā. Ja pašvaldība deleģē minēto pārvaldes uzdevumu VZD, tad jānoslēdz deleģējuma līgums ar VZD, kurš augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju uztur centrālajā datu bāzē.

Dome, ņemot vērā augstāk minēto, **NOLĒMA:**

Slēgt deleģējuma līgumu ar Valsts zemes dienestu par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas uzturēšanu.

7/12.

Par nekustamā īpašuma maiņu.

Mālpils novada dome 22.06.2010. sēdē Nr. 6 nolēma steidzami risināt jautājumu par D.Bogdanas un viņas ģimenes locekļu tiesību un interešu nodrošināšanu dzīvokļa jautājumos un uzsākt dzīvokļu Nr. 1, Nr. 3, Nr. 5 un attiecīgās domājamās daļas no zemes un mājas kopīpašuma, „Darbinieku mājā”, Mālpilī, Mālpils novadā, atsavināšanu.

Mālpils novada dome ir saņēmusi novērtējumu trīs pašvaldībai piederošiem dzīvokļu īpašumiem Nr. 1, Nr. 3 un Nr. 5, kuri atrodas „Darbinieku mājā”, Mālpilī, Mālpils novadā. Dzīvokļu īpašumu novērtējumu veikusi AS „BDO”. Dzīvokļu īpašumu tirgus nosacītā vērtība uz 2010.gada 9.jūliju ir noteikta 1460 LVL apmērā, bet kadastrālo vērtību kopsumma ir 9523 LVL, tajā skaitā zemes kadastrālā vērtība 1617,32 LVL.

Tā kā „Darbinieku mājā” un tās dzīvokļi ir avārijas stāvoklī un lai novērstu D.Bogdanai un viņas nepilngadīgajiem bērniem draudošās briesmas, turpinot dzīvot

iepriekš minētajā dzīvoklī, ir steidzami jārisina jautājums par D.Bogdanas un viņas ģimenes locekļu nodrošināšanu ar citām drošām telpām.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 9.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 38.pantu pašvaldības nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai.

Tā kā dzīvokļa īpašums Nr. 3, „Darbinieku mājā”, Mālpilī, Mālpils novadā, kuru īrē D.Bogdana ar ģimene, ir avārijas stāvoklī, un pašvaldības īpašumā šobrīd nav līdzvērtīga dzīvokļa īpašuma, kurš apmierina D.Bogdanas un viņas ģimenes vajadzības un vēlmes, un ņemot vērā, ka pašvaldībai nav brīvu līdzekļu, kurus nekavējoties varētu ieguldīt iepriekš minēto dzīvokļu īpašumu kapitālā remonta veikšanai, atbilstoši likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” prasībām, būtu lietderīgi atsavināt visus „Darbinieku mājā” esošos pašvaldībai piederošos dzīvokļus, apmainot tos pret vienu vai vairākiem dzīvošanai derīgiem dzīvokļu īpašumiem, kur varētu izmitināt D.Bogdanu ar ģimeni. 28.07.2010. D.Bogdana novada domē ir iesniegusi rakstisku apliecinājumu, ka atsakās pirkt dzīvokļa īpašumu Nr.3 „Darbinieku mājā” un piekrist, ka Mālpils novada dome atsavina šo dzīvokli, apmainot to pret citu līdzvērtīgu dzīvošanai derīgu dzīvokļa īpašumu Mālpils novada Mālpils ciemā, kurš tiks izīrēts viņai un viņas ģimenes locekļiem.

Dome, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7., 8. un 9.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma” 38.panta pirmo daļu, **NOLĒMA:**

1. Atsavināt dzīvokļu īpašumus Nr. 1, Nr. 3 un Nr. 5, kuri atrodas „Darbinieku mājā”, Mālpilī, Mālpils novadā, apmainot tos pret vienu vai vairākiem dzīvošanai derīgiem dzīvokļu īpašumiem Mālpils novada Mālpils ciemā.
2. Apstiprināt dzīvokļu īpašumu maiņas nolikumu.

7/13.

Par piedalīšanos projektā.

2010.gada 28.jūlijā novada domē saņemts Mālpils Profesionālās vidusskolas direktores iesniegums (reģ.Nr.374), kurā tiek lūgts piešķirt novada domes līdzfinansējumu 15% apmērā projekta „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai valsts un pašvaldību profesionālās izglītības iestāžu ēkās” realizācijai.

Dome **NOLĒMA:**

1. Iesniegt sagatavoto projekta pieteikumu Klimata pārmaiņu instrumenta finansētā konkursā „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai valsts un pašvaldību profesionālās izglītības iestāžu ēkās”.
2. Paredzēt Mālpils novada domes līdzfinansējumu 15% apmērā no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, t.i., 51416LVL. Projekta kopējā attiecināmā summa ir 342770,06LVL.

7/14.

Par reklāmas aptaujas standu novietošanu.

2010.gada 27.jūlijā novada domē saņemts iesniegums (reģ.Nr.368), kurā lūdz atļaut Mālpils novada Nākotnes ielā 1 līdz 5 novietot reklāmas un aptaujas standus par jauncelāmo cūku fermu.

2010. gada 27. jūlijā novada domē saņemts iesniegums (reģ.Nr.367), kurā tiek lūgts atļaut Mālpils novada tirgus laukumā līdz jauncelāmās cūku fermas publiskās apspriešanas beigām novietot figūru „Zelta cūka”.

Dome **NOLĒMA:**

Atļaut novietot figūru „Zelta cūka”, reklāmas un aptaujas standus līdz publiskās apspriešanas beigām Kastaņu ielā 6, Mālpilī, Mālpils novadā.

7/15.

Par Mālpils vidusskolas nolikuma apstiprināšanu.

Izskatot sagatavoto Mālpils vidusskolas nolikuma projektu, dome, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 8.punktu, **NOLĒMA:**

Apstiprināt Mālpils vidusskolas nolikumu.

7/16.

Par kultūras centra telpu izmantošanas maksas apstiprināšanu.

2010.gada 28.jūlijā novada domē saņemts kultūras centra direktores iesniegums (reģ.Nr.370), kurā tiek lūgts apstiprināt kultūras centra deju zāles izmantošanas maksu nometņu organizēšanai, dome **NOLĒMA:**

Apstiprināt kultūras centra deju zāles izmantošanas izmaksas nometņu organizēšanai 35LVL bez PVN dienā.

7/17.

Par automašīnas Toyota AVENSIS nomas līgumu.

2010.gada 28. jūlijā novada domē saņemts Mālpils internātpamatskolas direktores iesniegums, kurā informēt, ka 2010.gada 25.augustā beidzas nomas līguma termiņš par automašīnu Toyota AVENSIS. Direktore lūdz atļaut turpināt nomas līgumu uz jaunu termiņu – 3 gadiem operatīvā līzingā.

Dome **NOLĒMA:**

1. Piekrist turpināt automašīnas Toyota AVENSIS. lietošanu.
2. Uzdot Mālpils internātpamatskolas direktorei izvēlēties izdevīgāko variantu automašīnas nomas līguma slēgšanai, ievērojot normatīvo aktu prasības.

7/18.

Par domes lēmuma precizēšanu.

Pašvaldības nekustamā īpašuma „Akmens iela” zemei VSIA „Latvijas Valsts mērnieks” veicis instrumentālo uzmērīšanu un konstatējis, ka zemes kopplatība sastāda 0,4292 ha. Ar Mālpils pagasta padomes 2008. gada 17. septembra sēdes Nr.15 lēmumu Nr.15/2 tika atzīts, ka zemes vienība 0,63 ha kopplatībā, kadastra Nr.8074 003 0826 piekrīt pašvaldībai un ar Mālpils novada domes 2010. gada 28. aprīļa sēdes Nr.4 lēmumu Nr.4/28 zemes vienībai 0,63 ha platībā tika piešķirts nosaukums „Akmens iela”.

Dome **NOLĒMA**:

Precizēt Mālpils pagasta padomes 2008. gada 17. septembra sēdes Nr.15 lēmuma Nr.15/2 punktu Nr.23 un Mālpils novada domes 28.04.2010. sēdes Nr.4 lēmumu Nr. 4/28, nosakot Mālpils novada domei piekrītošai zemes vienībai „Akmens iela” ar kadastra Nr.8074 003 0826 zemes platību 0,4948 ha.

7/19.

Par nekustamā īpašuma sadalīšanu.

Saskaņā ar Mālpils novada domes 2010. gada 28. jūlija sēdes lēmumu, pamatojoties uz 1997.gada 27.novembra LR likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, 2006.gada 14. septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums”, 2009.gada 03.novembra MK noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi”, un 2008. gada 30. jūlijā apstiprināto Mālpils pagasta teritorijas plānojumu, dome **NOLĒMA**:

1. Sadalīt Mālpils novada domes nekustamo īpašumu „Pils iela 7” 28,18 ha kopplatībā, atdalot zemes gabalu 1,33ha platībā.
2. Nekustamajam īpašumam 26,85 ha kopplatībā atstāt adresi „Pils iela 7”, Mālpils, Mālpils novads un atstāt iepriekš noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.
3. Atdalītajam zemes gabalam 1,33 ha platībā, un uz tā atrodošajām būvēm piešķirt adresi „Sporta iela 5”, Mālpils, Mālpils novads.
4. Atdalītajiem zemes gabaliem 1,33 ha platībā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas, kods 0503.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

A.Lielmežs

Protokoliste:
Kancelejas vadītāja

I.Krieviņa

29.07.2010.