

MĀLPILS NOVADA DOMES SĒDES Nr.2 PROTOKOLS

Mālpilī, Mālpils novadā

23.02.2011.

Sēdi atklāj: plkst.15.00
Sēdi slēdz: plkst. 17.00

IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI

1. Par First Malpils Power iesnieguma izskatīšanu.
2. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu.
3. Par nekustamā īpašuma sadalīšanu.
4. Par izglītības iestāžu tāmju apstiprināšanu pašvaldību savstarpējiem norēķiniem.
5. Par atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai M.Čelnovai.
6. Par amata *aprūpētājs* vienību skaita palielināšanu P/A „Mālpils sociālais dienests”.
7. Par 2005.gada 12.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Par Mālpils pagasta sadzīves atkritumu apsaimniekošanu” izvērtēšanu.
8. Par iestāžu Iepirkumu komisiju darbību pārtraukšanu.
9. Par darba grupas izveidi projekta „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes paaugstināšana Mālpils novada pašvaldības izglītības iestādē” realizācijai.
10. Par līgumattiecībām ar SIA „TV Spektrs”.
11. Par Lāčplēša ielas 24, Rīgā telpu nomas līguma grozījumiem.
12. Par Saistošo noteikumu Nr.4 „Par Mālpils novada pašvaldības simboliku” apstiprināšanu.
13. Par darba grupas izveidi Valsts prezidenta vizītes Mālpilī sagatavošanai.

2/1.

Par First Malpils Power iesnieguma izskatīšanu.

2010.gada 22.decembrī Mālpils novada dome (turpmāk arī – Dome) ar savu lēmumu Nr. Nr. 16/1 „Par zemes nomas līguma laušanu ar SIA „First Malpils Power”, nolēma izbeigt 30.05.2008. starp Mālpils pagasta padomi un SIA „First Malpils Power”, noslēgto Zemes gabala nomas līgumu ar 2011.gada 5.martu, paziņojot SIA „First Malpils Power” par to rakstveidā 2 (divus) mēnešus iepriekš un pieprasot no SIA „First Malpils Power” (turpmāk tekstā – Nomnieks) samaksāt nomas maksas parādu, nokavējuma naudu un apkures katla ekspluatācijas izmaksas.

2010.gada 28.decembrī Dome nosūtīja Nomniekam Paziņojumu par nomas līguma izbeigšanu ar 2011.gada 5.martu un pieprasīja samaksāt:

- 1) nomas maksas parādu **Ls 136,73** apmērā,
- 2) nokavējuma naudu **Ls 32 400,-** apmērā un
- 3) ekspluatācijas izmaksas par degvielu, apkures katla apkalpošanu un elektroenerģiju **Ls 52 490,12** apmērā, **kopā Ls 85 026,85 (astoņdesmit pieci tūkstoši divdesmit seši lati un 85 santīmi)** apmērā.

2011.gada 9.februārī no Nomnieka elektroniski saņemts piedāvājums izdarīt grozījumus Zemes gabala nomas līgumā un piedāvājums samaksāt nokavējuma naudu Ls 32 400,- apmērā līdz 2012.gada 4.martam.

Dome atzīst, ka būtu lietderīgi atsaukt paziņojumu par līguma izbeigšanu un pagarināt Zemes gabala nomas līguma termiņu līdz 2011.gada 1.septembrim tikai pie šādiem nosacījumiem;

- 1) ja Nomnieks līdz 2011.gada 4.martam samaksā Domei nokavējuma naudu Ls 32 400,- apmērā par laika periodu no 2010.gada 2.februāra līdz 2010.gada 22.decembrim saskaņā ar Līguma 8.5.punktu un Domes 28.12.2010. Paziņojumu par nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa;
- 2) ja Nomnieks apliecina, ka līdz 2011.gada 1.septembrim tiks uzsākta koģenerācijas stacijas izbūve Mālpilī;
- 3) ja Nomnieks apņemas līdz 2012.gada 1.septembrim izbūvēt un nodot ekspluatācijā koģenerācijas staciju saskaņā ar akceptēto būvprojektu.

Dome, ņemot vērā iepriekš minēto, **NOLEMJ**:

1. Izdarīt šādus grozījumus un papildinājumus 30.05.2008. Zemes gabala nomas līgumā, noslēdzot attiecīgu vienošanos ar SIA „First Malpils Power”:
 - 1.1. Nomnieks apņemas līdz 2011.gada 4.martam samaksāt Iznomātājam nokavējuma naudu Ls 32 400,- apmērā par laika periodu no 2010.gada 2.februāra līdz 2010.gada 22.decembrim saskaņā ar Līguma 8.5.punktu un Iznomātāja 28.12.2010. Paziņojumu par nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa.
 - 1.2. Nomnieks apliecina, ka tiks noslēgts līgums par koģenerācijas stacijas izbūvi un ka līdz 2011.gada 1.septembrim tiks uzsākta koģenerācijas stacijas izbūve Mālpilī.
 - 1.3. Saņemot 1.punktā minēto maksājumu, Iznomātājs apņemas nekavējoties atsaukt savu 28.12.2010. Paziņojumu par nomas līguma izbeigšanu pirms termiņa un pagarināt Līgumu līdz 2011.gada 1.septembrim, kad jābūt uzsāktai koģenerācijas stacijas izbūvei.
 - 1.4. Ja Iznomātājs nesaņem 1.punktā minēto maksājumu, šī Vienošanās tiks uzskatīta par spēkā neesošu un 30.05.2008. Zemes gabala nomas līgums zaudēs spēku 2011.gada 5.martā.
 - 1.5. Ja 2011.gada 1.septembrī nav uzsākta koģenerācijas stacijas izbūve Mālpilī, Zemes gabala nomas līgums zaudē spēku 7 (septītajā) dienā pēc attiecīga paziņojuma nosūtīšanas Nomniekam.
 - 1.6. Puses vienojas, ka par koģenerācijas stacijas izbūves uzsākšanu tiks uzskatīta būvatļaujas izņemšana Mālpils novada būvvaldē.
 - 1.7. Ja līdz 2011.gada 1.septembrim ir uzsākta koģenerācijas stacijas izbūve, Zemes gabala nomas līgums ir spēkā tajā termiņā, kāds ir noteikts 30.05.2008. Zemes gabala nomas līgumā.
 - 1.8. Nomnieks apņemas līdz 2012.gada 1.septembrim izbūvēt un nodot ekspluatācijā koģenerācijas staciju saskaņā ar akceptēto būvprojektu.
2. Apstiprināt vienošanās projektu pie 30.05.2008. Zemes gabala nomas līguma.

2/2.

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu.

Mālpils novada domē saņemti iesniegumi par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu 2011.gadā no trijām politiski represētām personām, viena pirmās grupas invalīda un trijiem otrās grupas invalīdiem

LR likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta otrā daļā noteikts:

Politiski represētajām personām par zemi un individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošajām ēkām vai dzīvokļa īpašumu bez zemes domājamās daļas, kas ir šo personu īpašumā vai valdījumā vismaz piecus gadus, nekustamā īpašuma nodokļa summa ir samazināma par 50 procentiem, ja nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā. Ja nekustamais īpašums daļēji tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, šai daļai nodokļa samazinājums netiek piemērots.

20.06.2006. Noteikumos nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtība”, punktos 33.-35. noteikts, ka 50 % apmērā tiesības uz nodokļa atvieglojumu ir politiski represētām personām, ja tās iesniegumu par atvieglojumu un paredzētos dokumentus pašvaldībā iesniedz līdz taksācijas gada 1.februārim. Ja iesniegums iesniegts līdz taksācijas gada 30.jūnijam- nodokļa atvieglojums piemērojams ar taksācijas gada otro pusi.

Mālpils novada dome 2011.gada 26.janvārī apstiprinājusi Saistošos noteikumus Nr.2 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu”, kuros noteiktas nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas un atvieglojumu apmērs, kā arī vispārēji noteikumi par atvieglojumu piešķiršanas un iesniegumu izskatīšanas kārtību.

Dome, pamatojoties uz LR likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta otro daļu **NOLEMJ:**

1. Piešķirt 2011.gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50% apmērā politiski represētajai personai par nekustamā īpašuma „Silamedņi” zemi 9.47 ha kopplatībā.
2. Piešķirt 2011.gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50% apmērā politiski represētajai personai:
 - 2.1. par 1/3 domājamo daļu saimniecības “Pupaiņi” (pagalms) zemi 0.44 ha kopplatībā un saimniecības “Vecpupaiņi” zemi 7.00 ha platībā, ņemot vērā, ka par 20.5 ha izmantošanu noslēgts nomas līgums ar SIA “Sidgunda-2”, kura nodarbojas ar saimniecisko darbību;
 - 2.2. par 1/3 domājamo daļu no dzīvojamās mājas “Pupaiņi”.
3. Piešķirt 2011.gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50% apmērā politiski represētajai personai:
 - 3.1. par nekustamā īpašuma “Kalna Vīzēni” zemes, kuras kopējā platība 2.1 ha, 1/4 domājamo daļu ;
 - 3.2. par dzīvojamās mājas „Kalna Vīzēni” 1/4 domājamo daļu.

Dome, saskaņā ar Mālpils novada domes 2011.gada 26.janvārī apstiprinātiem Saistošiem noteikumiem Nr.2 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu” **NOLEMJ:**

1. Piešķirt 2011.gadā nekustamā īpašuma nodokļa par zemi atvieglojumu 50 % apmērā otrās grupas invalīdei par nekustamā īpašuma “Žīburti” zemi 18.2 ha kopplatībā un dzīvojamo māju.
2. Piešķirt 2011.gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50 % apmērā otrās grupas invalīdei par nekustamā īpašuma “Palejas” zemi 6.4ha kopplatībā un dzīvojamo māju.
3. Piešķirt 2011.gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 70% apmērā pirmās grupas invalīdam par nekustamā īpašuma „Brišķēni” zemi 35.3ha kopplatībā .

4. Piešķirt 2011.gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50 % apmērā otrās grupas invalīdam par nekustamā īpašuma "Alpi" zemi 1.9ha kopplatībā un dzīvojamo māju.

2/3.

Par nekustamā īpašuma sadalīšanu.

1. Mālpils novada domē 18.02.2011. ir reģistrēts iesniegums (reģ. Nr.122) par nekustamā īpašuma „Vējrozes” sadalīšanu, kurā lūdz vēl papildus 2010. gada 24. marta sēdes lēmumam Nr. 3/7 atļaut sadalīt īpašumu „Vējrozes”, atdalot ceturto zemes gabalu 7,2 ha kopplatībā. Dome, pamatojoties uz 1997.gada 27.novembra LR likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, 2006.gada 14. septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums”, 2008. gada 30. jūlijā apstiprināto Mālpils pagasta teritorijas plānojumu **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Vējrozes”, 40,21 ha kopplatībā, atdalot ceturto zemes gabalu 7,2 ha kopplatībā.

2. Atdalītajam zemes gabalam piešķirt nosaukumu „Vecezeri”, Mālpils novads.

3. Atdalītajam zemes gabalam noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods-0201.

4. Nekustamajam īpašumam 32,9 ha kopplatībā, sastāvošam no diviem zemes gabaliem, saglabāt nosaukumu „Vējrozes”, Mālpils novads un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods-0101.

2/4.

Par izglītības iestāžu tāmju apstiprināšanu pašvaldību savstarpējiem norēķiniem.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.250 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu vai sociālās aprūpes iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” un nepieciešamību noslēgt līgumus ar citām pašvaldībām, kuru audzēkņi izglītību iegūst Mālpils novada izglītības iestādēs ir nepieciešams apstiprināt izglītības iestāžu izdevumu tāmes, lai noteiktu viena skolēna faktiskās izmaksas, dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Mālpils novada izglītības iestāžu izdevumu tāmes:

- Pirmsskolas izglītības iestādei „Māllēpīte”;
- Sidgundas pamatskolai;
- Mālpils vidusskolai;
- Mālpils vidusskolas neklātienes nodaļai.

2/5.

Par atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai M.Čelnovai.

01.02.2011. novada domē saņemts Pirmsskolas izglītības iestādes „Māllēpīte” vadītājas M.Čelnovas iesniegums (reģ.Nr.106), kurā viņa lūdz atļauju aizvietot vadītājas vietnieci saimnieciskajos jautājumos bērna slimības laikā, piemaksājot 20% pie darba algas.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk tekstā – Likums) 7. panta piektās daļas 4.punkts nosaka, ka pašvaldības iestādes vadītājam ir atļauts savienot savu amatu tikai ar citu amatu valsts vai pašvaldības institūcijā, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

Likuma 8.¹panta piektā daļa nosaka, ka institūcijai, saņemot valsts amatpersonas lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir pienākums izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, un mēneša laikā jāpieņem lēmums par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai.

Saskaņā ar Likuma 1.panta piektajā daļā ietverto regulējumu, interešu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījuma partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Dome, izvērtējot, vai iestādes vadītājas amata savienošana ar iestādes vadītājas vietnieces amatu neradīs interešu konfliktu, konstatē, ka iestādes vadītāja vietnieks ir pakļauts iestādes vadītājam un iestādes vadītāja pienākumi paredz lēmumu pieņemšanu vai citu amata darbību veikšanu attiecībā uz iestādes vadītāja vietnieka amatu. M.Čelnovas kā iestādes vadītājas amata savienošanā ar iestādes vadītājas vietnieces amatu ir saskatāmas interešu konflikta pazīmes un Likuma 11.panta pārkāpums, saskaņā ar kuru valsts amatpersonai ir aizliegts, pildot valsts amatpersonas pienākumus, sagatavot vai izdot administratīvos aktus, veikt uzraudzības, kontroles, izziņas vai sodīšanas funkcijas, slēgt līgumus vai veikt citas darbības, kurās šī valsts amatpersona ir personiski vai mantiski ieinteresēta.

Interešu konflikta situācija rodas, kad valsts amatpersona, pildot savus amata pienākumus, pieņem lēmumus vai veic citas darbības, kurās ir ieinteresēts pats vai viņa radnieki.

Pieņemot lēmumus, kas skar amatpersonas pašas, tās radnieku vai darījumu partneru intereses, amatpersona rīkojas šo interešu ietekmē, tāpēc, lai novērstu personisku vai mantisku ieinteresētību, Likums liedz amatpersonām veikt jebkādas 11.panta pirmajā daļā minētās darbības attiecībā uz sevi, saviem radniekiem vai darījumu partneriem, jo pretējā gadījumā netiek nodrošināta interešu konflikta novēršana.

Dome, izvērtējot vai iestādes vadītājas amata savienošana ar iestādes vadītājas vietnieces amatu neradīs interešu konfliktu, konstatē, ka šo amatu savienošana radīs interešu konfliktu, jo iestādes vadītājas amata pienākumi paredz lēmumu pieņemšanu un citu amata darbību veikšanu attiecībā uz padotībā esošo iestādes vadītājas vietnieces amatu.

Dome, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 1.panta 5.punktu, 7.panta piektās daļas 4.punktu, 8.¹panta piektās daļas 1.un 2.punktu un 11.panta pirmo daļu **NOLEMJ**:

Atteikt izsniegt atļauju pirmsskolas izglītības iestādes „Māllēpīte” vadītājam Maldai Čelnovai savienot iestādes vadītājas amatu ar iestādes vadītājas vietnieces saimnieciskajos jautājumos amatu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV 1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2/6.

Par amata aprūpētājs vienību skaita palielināšanu P/A „Mālpils sociālais dienests”.

16.02.2011. novada domē saņemts P/A „Mālpils sociālais dienests” direktores O.Volosatovas iesniegums (reģ.Nr.118), kurā viņa lūdz palielināt amata *aprūpētājs* vienību skaitu un noteikt amatam summēto, maiņu, nakts darbu un samaksu par darbu – stundas likmi Ls 1,189.

Dome **NOLEMJ:**

1. Palielināt P/A „Mālpils sociālais dienests” amata *aprūpētājs* vienādo amata vienību skaitu par vienu vienību ar 2011.gada 1.martu.
2. Izdarīt attiecīgus grozījumus 26.01.2011. saistošo noteikumu Nr.1 „Par Mālpils novada domes budžetu 2011.gadam” pielikuma Nr.23 astotajā ailē.

2/7.

Par 2005.gada 12.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Par Mālpils pagasta sadzīves atkritumu apsaimniekošanu” izvērtēšanu.

Pamatojoties uz 18.11.2010. LR likumu „Atkritumu apsaimniekošanas likums” pārejas noteikumu 8. panta prasībām „Pašvaldība līdz 2011.gada 1.aprīlim izvērtē spēkā esošo saistošo noteikumu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu atbilstību šā likuma prasībām un atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem, kā arī pašvaldību administratīvo teritoriju dalījumu atkritumu apsaimniekošanas zonās un, ja nepieciešams, līdz 2011.gada 1.oktobrim izdod jaunus saistošos noteikumus.”

Dome **NOLEMJ:**

Pieņemt zināšanai, ka spēkā esošie Mālpils pagasta saistošie noteikumi Nr. 8 „Par Mālpils pagasta sadzīves atkritumu apsaimniekošanu” apstiprināti **2005. gada 12.oktobrī neatbilst augstāk minēta likuma prasībām un Pierīgas reģionālajam atkritumu plānam** un uzsākt jaunu saistošo noteikumu izstrādāšanu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Mālpils novadā, atbilstoši spēkā esošai likumdošanai.

2/8.

Par iestāžu iepirkumu komisiju darbību pārtraukšanu.

08.02.2011. novada domē saņemts Sidgundas pamatskolas direktores iesniegums (reģ.Nr.116), kurā lūgts izskatīt jautājumu par Sidgundas pamatskolas iepirkuma komisijas pastāvēšanas lietderību.

Publisko iepirkumu likuma 8.pants nosaka iepirkumu komisijas izveidi un darbību publiskajiem iepirkumiem, kuru paredzamā līgumcena ir vienāda vai lielāka par 3000LVL. Šādi iepirkumi nevienā iestādē netiek organizēti un tuvākajā laikā netiek arī plānoti.

Dome **NOLEMJ:**

1. Ar 2011.gada 1.martu izbeigt iepirkumu komisiju darbību šādās Mālpils novada pašvaldības iestādēs:
 - 1.1. Pirmsskolas izglītības iestādē „Māllēpīte”;
 - 1.2. Sidgundas pamatskolā;
 - 1.3. Mālpils vidusskolā;
 - 1.4. Mālpils kultūras centrā;
 - 1.5. Mūzikas un mākslas skolā.
2. Iepirkumu procedūras veikt Mālpils novada domes iepirkumu komisijai.

2/9.

Par darba grupas izveidi projekta „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes paaugstināšana Mālpils novada pašvaldības izglītības iestādē” realizācijai.

03.02.2011. novada domē ir saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstule, kurā informēts, ka ir apstiprināts Mālpils novada pašvaldības iesniegtais projekts „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes paaugstināšana Mālpils novada pašvaldības izglītības iestādē”.

Lai projektu sekmīgi realizētu, ir nepieciešams izveidot projekta darba grupu.

Dome **NOLEMJ:**

1. Izveidot darba grupu projekta „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes paaugstināšana Mālpils novada pašvaldības izglītības iestādē” realizācijai šādā sastāvā:

- 1.1. Domes izpilddirektors Agris Bukovskis
 - 1.2. Finanšu un ekonomikas daļas vadītāja Līvija Mičule
 - 1.3. Mālpils vidusskolas direktores vietniece saimnieciskajos jautājumos Ingrīda Kajaka
 - 1.4. Mālpils novada Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete
2. Apstiprināt izpilddirektoru Agri Bukovski par projekta „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes paaugstināšana Mālpils novada pašvaldības izglītības iestādē” **darba grupas vadītāju**.
 3. Atļaut Agrim Bukovskim savienot domes izpilddirektora amatu ar projekta „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes paaugstināšana Mālpils novada pašvaldības izglītības iestādē” darba grupas vadītāja amata pienākumu pildīšanu.
 4. Apstiprināt domes finanšu un ekonomikas daļas vadītāju Līviju Mičuli par projekta „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes paaugstināšana Mālpils novada pašvaldības izglītības iestādē” **grāmatvedi**.
 5. Atļaut Mālpils vidusskolas direktores vietniecei saimnieciskajos jautājumos Ingrīdai Kajakai savienot direktores vietnieces saimnieciskajos jautājumos amatu ar projekta „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes paaugstināšana Mālpils novada pašvaldības izglītības iestādē” darba grupas locekles amata pienākumu pildīšanu.
 6. Atļaut Mālpils novada Būvvaldes vadītājai Rudītei Betei savienot Būvvaldes vadītājas amatu ar projekta „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes paaugstināšana Mālpils novada pašvaldības izglītības iestādē” darba grupas locekles amata pienākumu pildīšanu.

7. Priekšsēdētājam ar darba grupas locekļiem slēgt uzņēmuma līgumus.

2/10.

Par līgumattiecībām ar SIA „TV Spektrs”.

2010.gada 25.martā Mālpils novada dome noslēdza līgumu ar SIA „Televīzijas studija „TV Spektrs”” par videoinformatīvo materiālu izgatavošanu un ievietošanu TV ēterā. Video informatīvo pakalpojumu kopējais apjoms šī līguma ietvaros ir 7574,00LVL ar pievienotās vērtības nodokli. Līguma 1.2. punkts nosaka ētera laiku trīs reizes mēnesī (ceturtdienās) ne mazāk kā 10 minūšu apjomā un vienreiz mēnesī (pēdējā mēneša ceturtdienā) tiešraides laiku ne mazāk kā 30 minūšu apjomā, laika robežās no plkst.21.00 līdz 22.30.

Līgums bija spēkā līdz 2011.gada 31.janvārim.

21.02.2011. tika sasaukta darba grupas sēde, kurā piedalījās izglītības iestāžu vadītāji, kultūras centra direktore un kultūrvides speciāliste, sporta kompleksa vadītājs, lauksaimnieku konsultante, izpilddirektors, kancelejas vadītāja, sociālā dienesta direktore, jurista palīgs un domes deputāti R.Tāle, L.Amerika, S.Strausa. Klātesošie izteica viedokli par līdzšinējo sadarbību ar televīzijas raidījumu veidotājiem un par iespējamo sadarbību nākotnē. Tika pausts viedoklis par iespējami mazu televīzijas skatītāju skaitu, jo ieviešot digitālo televīziju un iedzīvotājiem izvēloties dažādus pakalpojuma sniedzējus, daudzi mālpilieši televīziju neredz.

Dome **NOLEMJ:**

Neslēgt pastāvīgu līgumu par video informatīvo pakalpojumu sniegšanu.

2/11.

Par Lāčplēša ielas 24, Rīgā telpu nomas līguma grozījumiem.

Mālpils novada dome izskatīja nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā nomnieka SIA „EGO projekts” Taisas Štāles 2011.gada 26.janvāra paziņojumu par 2010.gada 9.aprīļa noslēgtā nekustamā īpašumā Lāčplēša ielā 24, Rīgā telpu un zemes nomas līguma laušanu un SIA „EGO projekts” 2011.gada 14.februāra iesniegumu ar pamatojumu, kurā lūdz pārskatīt nomas maksas apmēru un vienoties par nomas maksu 0,30 LVL par 1 telpas kvadrātmetru mēnesī nekustamā īpašumā Lāčplēša ielā 24, Rīgā,

dome konstatē:

1. 2010.gada 9.aprīlī starp SIA „EGO projekts” un Siguldas novada domi, Ādažu novada domi, Garkalnes novada domi, Babītes novada domi, Ropažu novada domi, Salaspils novada domi, Sējas novada domi, Stopiņu novada domi, Krimuldas novada domi, Mālpils novada domi, Mārupes novada domi, Olaines novada domi, Saulkrastu novada domi, Baldones novada domi, Ķekavas novada domi, Inčukalna novada domi, un Carnikavas novada domi tika noslēgts telpu un zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā ar kadastra Nr.0100 021 0085, kas sastāv no zemesgabala 757 m² platībā un uz tā atrodošās vienas piecstāvu administratīvās ēkas ar mansardu un garāžu ar kopējo platību 2683,2 m² kopplatībā, kurā tika noteikts, ka nomnieks maksā nomas maksu 1.10 LVL par 1 telpas m², kas sastāda kopējo telpu nomas maksu 2951,52 LVL mēnesī, kā arī zemes nomu saskaņā ar MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

2. SIA "EGO projekts" iesniegumam pievienoti :

2.1. SIA "EGO projekts" ēkas Lāčplēša iela 24, Rīga ieņēmumu izdevumu aprēķins 2010.gada 9.aprīļa līdz 2011.gada 31.janvārim;

2.2. Ēkas Lāčplēša iela 24, Rīga apsaimniekošanas un uzturēšanas plānotās izmaksas mēnesī Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvalde;

2.3. SIA "EGO projekts" Līguma grozījumu pamatojums;

2.4. Vienošanās par grozījumiem 2010.gada 9.aprīļa nomas līgumā.

3. SIA „EGO projekts” norāda, ka ņemot vērā esošo ekonomisko situāciju un sakarā ar finansiālajām grūtībām laika periodā no 2010.gada 9.aprīļa līdz 2011.gada 31.janvārim sabiedrība ir cietusi zaudējumus 17 190 LVL apmērā (Pielikums Nr.4) un zaudējumu iemesli ir šādi:

3.1. krīzes laikā citu ēku īpašnieki ievērojami samazinājuši nomas maksu, kura ir zemāka nekā ēkā Lāčplēša ielā 24 un tajā pat laikā citu ēku īpašniekiem nav nomas maksājumu par neiznomātām telpām;

3.2. no ēkas kopējas platības 2683,20 m² lietderīgā platība (bez koplietošanas un palīgtelpām) ir 2138,70 m², bet uz 2011.gada 1.februāri nomā palikusi 659,40 m² un bezatlīdzības lietošanā (maksā tikai par pakalpojumiem un ēku uzturēšanu) Pierīgas izglītības pārvaldes vajadzībām telpas platība 175,40 m², kopumā ēka aizņemta par 31% vai 39% no lietderīgās platības;

3.3. telpu uzturēšanas pašizmaksa uz 2011.gada 1.februāri sastāda 1,858 Ls/m², tajā skaita pārvaldīšanas izmaksas - 0,705 Ls/m²; telpu noma - 1,10 Ls/m²; zemes noma - 0,052 Ls/m². Ņemot vērā, ka ap 30% telpu nebūs iznomātas 2011.gadā, faktiskā telpu pašizmaksa sastāda – 2,92 Ls/m² vai 4,2 EUR/m² plus izdevumi komunālo pakalpojumu apmaksai tukšajās telpās (apkures periodā 1,50 – 2,50 Ls/m², beidzoties apkures periodam 0,50 – 1,00 Ls/m²) tātad nomas maksa par 1 m² ir ap 5 – 7 EUR, kas ievērojami pārsniedz nomas maksu blakus ēkas;

3.4. nomas nosacījumi blakus ēkās: Lāčplēša iela 14, 27, 35, 41 – no 1 līdz 5 EUR/m²; A.Čaka iela 28, 83 – no 1,5 līdz 3 EUR/m²; Brīvības iela 85 – no 2 līdz 3,5 EUR/m²; Ģertrūdes iela 33, 46 – no 2 līdz 4 EUR/m² u.t.t. Minētās ēkās var vienoties arī uz citiem nosacījumiem, tādiem, kā pirmie 2-3 mēneši nemaksā par nomu, bet tikai par komunāliem pakalpojumiem; komunālie pakalpojumi ir iekļauti nomas maksā; apmaksā (noņemot no nomas maksas) kosmētisko remontu. Šos nosacījumus un nomas maksas apmēru iznomātāji garantē tikai uz 6 – 12 mēnešiem. Minētās ēkas ir aizņemtas tikai par 30-70% un pēdējā gada laika iznomāto telpu apjoms nav palielinājies.

4. Secināms, ka 2011.gada janvārī izveidojusies situācija, kurā nomnieks ir izteicis vēlmi pārtraukt nomas attiecības, jo nespēj turpmāk maksāt noteikto nomas maksu, līdz ar to palielināsies pašvaldību - kopīpašnieku izdevumi par valdījumā esošo nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un uzturēšanu. Lai efektīvāk tiktu organizēta nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana, Civillikuma 2120.pants nosaka, ka nomas maksa ir patiesa atlīdzība par lietas lietošanu, lai nododot nekustamo īpašumu nomā nerastos zaudējumi, kā arī lai tiktu ievērotas konkrētā brīža tirgus tendences un nomnieku tiesības.

Ņemot vērā esošo finanšu situāciju valstī, būtu lietderīgi sniegt atbalstu komersantiem, fiziskām un juridiskām personām, kas nonākušas finanšu grūtībās, jo nekustamo īpašumu tirgū ir vērojams darījuma apjomu kritums nomas maksu samazinājums sakarā ar pieaugušo nomas objektu piedāvājumu tirgu.

5. 2011.gada 8.februārī nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā kopīpašnieku kopsapulce, uzklusot nomnieka SIA „EGO projekts” argumentus sakarā ar paziņojumu par līguma laušanu, izteiktus kopīpašnieku viedokļus un priekšlikumus, ir secinājusi, ka 2010.gada 9.aprīļa Nekustama īpašuma telpu nomas līguma grozījumos par nekustama īpašuma Lāčplēša iela 24, Rīgā, nomu ir jāparedz šādas izmaiņas:

5.1. Grozīt līguma 3.1.punktu, kas nosaka nomas maksas apmēru, samazinot nomas maksu līdz tādām apmēram, lai varētu nodrošināt nekustama īpašuma apsaimniekošu atbilstoši līguma saistībām ;

5.2. Grozīt līguma 5.1.punktu par norēķināšanas kārtību, kurā jāparedz, ka Nomnieks norēķinās ar katru no kopīpašniekiem samērīgi ar katra daļu, jo kopīpašnieku pilnvarojums neparedz Siguldas novada domei saņemt atlīdzību par nomu un norēķināties ar citiem kopīpašniekiem, ko līdz šim Siguldas novada dome ir veikusi bez atlīdzības par papildus grāmatvedības pakalpojumiem;

5.3.Grozīt līguma 2.3.7. punktu, ar kuru iepriekšējo punkta redakciju aizstāt ar jaunu, kurā noteikt, ka Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvalde maksā nomas maksu saskaņā ar MK noteikumiem Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 3. nodaļu Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai, tās iestādei vai kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai .

5.4.Šie grozījumi ir spēkā vienu gadu no 2011.gada 1.marta līdz 2012.gada 28.februārim.

6. Ņemot vērā to, ka izolē par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā telpu nomas tiesību izsolei, kas notika 2010.gada 19.martā, bija pieteicies tikai viens pretendents SIA „EGO projekts, secināms, ka nav pretendentu, kuriem var piedāvāt noslēgt nomas līgumu saskaņā Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā telpu nomas tiesību izsoles Noteikumiem 9.2. punktu, kas noteica, ka *gadījumā ja nomas līgums netiek noslēgts nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaukstākās nosolītās nomas maksas.*

7. Pašvaldība ir nekustama īpašuma 2/23 domājamo daļu īpašniece un apzinās, ka saskaņā ar Civillikuma 1069. pantu, kurā noteikts, ka *visi kopīpašnieki samērīgi ar katra daļu saņem visus labumus, kādus kopējā lieta dod, un tādā pašā samērā arī nes zaudējumus, kādi tai ceļas*, un to ka Civillikuma 2149. pants nosaka, ka *Ja lietu iznomājuši vai izīrējuši vairāki īpašnieki kopīgi, tad nomas vai īres maksas nolaidums, ko izdarījis kāds no viņiem pretēji līgumam un bez likumiska pamata (2147.p.) , pārejos nesaista.*

Civillikuma 2122. panta noteikts, ka *nomas, tā īres maksai jābūt noteiktai*, 2127.punktā noteikts, ka *līdzēji var pievienot galvenam līgumam arī visādus blakus noteikumus.*

Civillikuma 1068. pants nosaka, ka *rīkoties ar kopīpašuma priekšmetu, kā visumā tā arī noteiktās atsevišķās daļās drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu, neviens atsevišķs kopīpašnieks nevar bez visu pārējo piekrišanas ne apgrūtināt kopīpašuma priekšmetu ar lietu tiesībām, ne atsavināt to visā tā sastāvā vai pa daļām ne arī kaut kādi to pārgrozīt.*

Saskaņā ar 2010.gada 9.aprīļa Nekustama īpašuma telpu nomas līguma Nr.230 punktu 8.1. „*Visus šī līguma grozījumus un papildinājumus puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami šim līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa*”.

8. Finanšu pārvalde izanalizēja noteikto telpu nomas maksu atbilstību konkrētajai situācijai un nomas maksas apmēru 1,05 LVL Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvaldei saskaņā ar MK noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 3. nodaļas nosacījumiem, kas nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai, tās iestādei vai kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai, un sniedz atzinumu, ka būtu lietderīgi samazināt nomas maksu Nomniekam uz 0,30 LVL ieskaitot PVN periodam no 2011.gada 1.marta līdz 2012.gada 28.februārim.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otras daļas 3.punktu *Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu*, 21.panta pirmās daļas 14.punktu b) *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par: pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu)*, 21.panta otro daļu *Domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem*. Likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” pārējas noteikumu 5.punktā noteikts, ka *Nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šā likuma 6.¹ panta spēkā stāšanās dienai un neatbilst minētā panta pirmās daļas prasībām, piemērojami likuma noteikumi, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājs izvērtē iespējas izbeigt līgumu, kas neatbilst šā likuma 6.¹ panta pirmās daļas prasībām, un šādas rīcības lietderību.*

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas trešo punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu un panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” pārējas noteikumu 5.punktu, MK 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.nodaļu, **dome NOLEMJ:**

1. Noteikt nomas maksu par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā telpu nomu par 1 m² 0,30 LVL, kas sastāda 804.96 LVL mēnesī.
2. Izdarīt šādus grozījumus 2010.gada 9.aprīļa nomas līgumā:
 - 2.1.. Līguma punktu 2.3.7. izteikt šādā redakcijā:

„2.3.7. Kopīgu uzdevumu risināšanai izveidotā pašvaldības iestāde „Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvalde” par mansarda telpām ar kopējo platību 243.7 m² (mansarda telpas sastāv no 2 auditorijām, 4 darba kabinetiem un palīgtelpām – tualetes, gaitenis) maksā Nomniekam nomas maksu ar 2011.gada 1.martu 1,05 LVL saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem””.
 - 2.2. Līguma punktu 5.1. izteikt šādā redakcijā:

„5.1. Nomnieks, sākot ar 2011.gada 10.aprīli, par Telpu izmantošanu apņemas samaksāt Iznomātājam ikmēneša nomas maksu **804,96 LVL** (astoņi simti četri lati un deviņdesmit seši santīmi) apmērā līdz nākamā mēneša 10 (desmitajam) datumam.
 - 2.3. Līguma punktu 7.1. izteikt šādā redakcijā:

„7.1. Par nekustamā īpašuma izmantošanu Nomnieks maksā nomas maksu **804,96 LVL** (astoņi simti četri lati un deviņdesmit seši santīmi) mēnesī, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, veicot pārskaitījumu uz nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 24, Rīga (kadastra Nr. 0100 021 0085) kopīpašnieku bankas kontiem, atbilstoši katra kopīpašnieka domājamai daļai.”
2. Apstiprināt vienošanos pie 2010.gada 9.aprīļa nekustamā īpašuma telpu nomas līguma Nr.230 projektu.

2/12.

Par Saistošo noteikumu Nr.4 „Par Mālpils novada pašvaldības simboliku” apstiprināšanu.

Izskatot sagatavoto Saistošo noteikumu Nr.4 projektu, dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Saistošos noteikumus Nr.4 „Par Mālpils novada pašvaldības simboliku”.

2/13.

Par darba grupas izveidi Valsts prezidenta vizītes Mālpilī sagatavošanai.

Valsts Prezidenta kanceleja informējusi novada domes priekšsēdētāju, ka tiek plānota Valsts prezidenta V.Zatlera vizīte Mālpils novadā.

Dome **NOLEMJ:**

Lai sekmīgi noorganizētu Valsts prezidenta vizīti Mālpilī, izveidot darba grupu sekojošā sastāvā:

1. Domes priekšsēdētājs A.Lielmežs
2. Domes priekšsēdētāja vietniece S.Strausa
3. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas priekšsēdētāja L.Amerika
4. Izpilddirektors A.Bukovskis
5. Sporta kompleksa vadītājs V.Mihelsons
6. Kancelejas vadītāja I.Krieviņa
7. Saimnieciskās darbības sekmēšanas daļas vadītāja N.Andrukele
8. P/A „Mālpils sociālais dienests” direktore O.Volosatova
9. Profesionālās vidusskolas direktore F.Ģēvele
10. Kultūras centra direktore E.Priekule

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

A.Lielmežs

Protokoliste
Lietvede

S.Ozola

25.02.2011.