

**MĀLPILS NOVADA DOMES
SĒDES Nr.8
PROTOKOLS**

Mālpils novada Mālpilī

25.07.2012.

Sēdi atklāj: plkst.16.00

Sēdi slēdz: plkst. 17.00

IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI

1. Par Mālpils novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. galīgo redakciju.
2. Par izmaiņām štatū sarakstos.
3. Par nekustamā īpašuma sadalīšanu.
4. Par adreses piešķiršanu.
5. Par zemes nomas līguma pārtraukšanu.
6. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.
7. Par siltumtrases rekonstrukciju.
8. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
9. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Upeslīči” atsavināšanu.

PAPILDINĀJUMI:

10. Par Mālpils novada domes 25.04.2012. lēmuma Nr. 5/11. precizēšanu.

Sēdi vada: domes priekšsēdētājs Aleksandrs Lielmežs

Sēdi protokolē: lietvede Santa Ozola

Sēdē piedalās:

Deputāti – Jānis Lauva, Rolands Jomerts, Linards Ligeris, Aleksandrs Lielmežs, Solvita Strausa, Leontina Amerika, Māra Ārente, Agnese Hildebrante, Valts Mihelsons

8/1.

Par Mālpils novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. galīgo redakciju.

Mālpils novada domē ir saņemts Rīgas plānošanas reģiona pozitīvs atzinums par Mālpils novada teritorijas plānojuma 2012. - 2023. gadam galīgo redakciju un ārējo ekspertu SIA "Nagla IF" paskaidrojumi.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas 19.05.1994. likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, un 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr.1148 „*Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi*”, 47.punktu, dome, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Mālpils novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam.
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 12 „Mālpils novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
3. Lēmumu ievietot mājas lapā www.malpils.lv un publicēt vietējā laikrakstā „Mālpils Vēstis”.
4. Lēmumu publicēt laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, norādot, ka ar apstiprināto Mālpils novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam var iepazīties Mālpils novada domē, Nākotnes ielā 1, Mālpilī un elektroniski mājas lapā www.malpils.lv.
5. Ar Mālpils novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam spēkā stāšanos zaudē spēku Mālpils pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam (apstiprināts 2008. gada 30. jūlija sēdē Nr. 13/2 kā saistošie noteikumi Nr. 11).
6. Mālpils novada teritorijas plānojums 2012. - 2024. gadam stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par pašvaldības saistošo noteikumu izdošanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

8/2.

Par izmaiņām štatu sarakstos.

Izskatot Mālpils novada pašvaldības izpilddirektora Agra Bukovska priekšlikumu un Mālpils internātpamatskolas direktores 12.07.2012. iesniegumu par nepieciešamību izdarīt atsevišķas izmaiņas pašvaldības institūciju amatos,

Dome, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm „par” **NOLEMJ:**

1. Ar 2012.gada 1.septembri:
 - 1.1. izveidot novada domes administrācijā jaunu amata vienību – sabiedrisko attiecību speciālists ar nepilnu darbu laiku 0,5 slodzes;
 - 1.2. mainīt novada domes administrācijas Personāldaļas vadītāja amata aprakstu, palielinot darba slodzi no 0,3 un 0,5, kā arī palielinot kompetences un atbildības līmeni no I uz III.
2. Papildināt Mālpils novada domes Saistošo noteikumu Nr.2 „Par Mālpils novada domes budžetu 2012.gadam” Pielikuma Nr.10 ar punktu Nr.30:

Papildinājums Pielikumam Nr.10

Nr.p.k.	Amata nosaukums	Slo-dze	Saimes (apakšsaimes) nosaukums	Līme-nis	Mēneš algu grupa	Atal-gojums 2012. gadā	Piezī-mes
30.	Sabiedrisko attiecību speciālists	0,5	24. Komunikā-cijas un sabiedriskās attiecības	II	9	240,-	max. 349,-

3. Grozīt Mālpils novada domes Saistošo noteikumu Nr.2 „Par Mālpils novada domes budžetu 2012.gadam” Pielikuma Nr.10 punktu Nr.8, un izteikt to sekojošā redakcijā:

Grozījums Pielikumā Nr.10

Nr.p.k.	Amata nosaukums	Slo-dze	Saimes (apakšsaimes) nosaukums	Līme-nis	Mēneš algu grupa	Atal-gojum s 2012. gadā	Piezī-mes
8.	Personāl-daļas vadītājs	0,5	30. Personāla vadība	III	9	240,-	max. 349,-

4. Uzdot izpilddirektoram organizēt amata apraksta izstrādi, izraudzīties atbilstošu amata kandidātu un slēgt darba līgumu.

5. Grozīt Mālpils novada domes Saistošo noteikumu Nr.2 „Par Mālpils novada domes budžetu 2012.gadam” Pielikuma Nr.19 punktu Nr.4, un ar 2012.gada 1.septembri izteikt to sekojošā redakcijā:

Grozījums Pielikumā Nr.19.

Nr.p.k.	Amata nosaukums	Slo-dze	Saimes (apakšsaimes) nosaukums	Līme-nis	Mēneš algu grupa	Atal-gojums 2012. gadā	Piezī-mes
4.	Automobiļa vadītājs	1	41.Transport-līdzekļa vadīšana	I	5	306,-	Max. 403,-

6. Uzdot internātpamatskolas direktorei organizēt amata apraksta izstrādi, izraudzīties atbilstošu amata kandidātu un slēgt darba līgumu.

Par nekustamā īpašuma sadalīšanu.

1. Mālpils novada domē 2012. gada 28. jūnijā ar Nr. 273 reģistrēts iesniegums, kurā lūdz pašvaldības piekrišanu sadalīt nekustamo īpašumu „Mergupes iela 9”, atdalot otro zemes vienību.

Pamatojoties uz 1997.gada 27.novembra LR likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, 2006.gada 14. septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums”, 2009. gada 03.novembra MK noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” un 2006. gada 20. jūnija MK noteikumiem „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība”, 11.12.2007. MK noteikumiem Nr. 86 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi un 2008. gada 30. jūlijā apstiprināto Mālpils pagasta teritorijas plānojumu, dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm „par” **NOLEMJ:**

1.1. Atļaut sadalīt nekustamo kopīpašumu „**Mergupes iela 9**”, kadastra numurs 8074 003 0536, atdalot atsevišķi zemes vienību 16,8 ha platībā, kadastra apzīmējums 8074 001 0257.

1.2. Atdalītajai zemes vienībai 16,8 ha platībā, kadastra apzīmējums 8074 001 0257, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi –zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.

1.3. Atdalītajai zemes vienībai 16,8 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 8074 001 0257 piešķirt nosaukumu „**Meža Mergas**”, Mālpils novads.

2. Mālpils novada domē 2012. gada 18. jūlijā ar Nr. 281 reģistrēts pilnvarotās personas SIA „DECARTE” iesniegums, kurā lūdz pašvaldības piekrišanu sadalīt nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki” , atdalot četras zemes vienības.

Pamatojoties uz 1997.gada 27.novembra LR likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, 2006.gada 14. septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums”, 2009. gada 3.novembra MK noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” un 2006. gada 20. jūnija MK noteikumiem „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība”, 11.12.2007. MK noteikumiem Nr. 86 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi un 2008. gada 30. jūlijā apstiprināto Mālpils pagasta teritorijas plānojumu, dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm „par” **NOLEMJ:**

2.1.Atļaut sadalīt **nekustamo īpašumu** „Jaunzemnieki”, Mālpils novads, kadastra numurs 8074 003 0306, atdalot atsevišķi zemes vienību 16,1 ha platībā, kadastra apzīmējums 8074 003 0306, atsevišķi zemes vienību 3,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 8074 003 0308, atsevišķi zemes vienību 6,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 8074 003 0307, un atsevišķi zemes vienību 4,1 ha platībā, kadastra apzīmējums 8074 001 0376.

2.2. Atdalītajai zemes vienībai 16,1 ha platībā, kadastra apzīmējums 8074 003 0306, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.

2.3. Atdalītajai zemes vienībai 16,1 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 8074 003 0306, saglabāt nosaukumu „**Jaunzemnieki**”, Mālpils novads.

2.4. Atdalītajai zemes vienībai 3,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 8074 003 0308, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.

2.5. Atdalītajai zemes vienībai 3,5 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 8074 003 0308, piešķirt nosaukumu „**Raspodīni**”, Mālpils novads.

2.6. Atdalītajai zemes vienībai 6,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 8074 003 0307, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.

2.7. Atdalītajai zemes vienībai 6,7 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 8074 003 0307, piešķirt nosaukumu „**Jaunzemnieki 2**”, Mālpils novads.

2.8. Atdalītajai zemes vienībai 4,1 ha platībā, kadastra apzīmējums 8074 001 0376, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.

2.9. Atdalītajai zemes vienībai 4,1 ha kopplatībā, kadastra apzīmējums 8074 001 0376, piešķirt nosaukumu „**Jaunzemnieki 1**”, Mālpils novads.

8/4.

Par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu.

1. Mālpils novada domē 2012. gada 23. jūlijā ar Nr. 283 reģistrēts SIA „Sidgunda Bio” iesniegums, kurā viņi lūdz piešķirt adresi un lietošanas mērķi biogāzes reaktoram, koģenerācijas stacijai un piesaistītajai zemei 1,3 ha platībā, kas atrodas uz zemes vienības „Niedras” ar kadastra Nr. 8074 005 0411. Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.1269 “Adresācijas sistēmas noteikumi” un 2006. gada 20. jūnija MK noteikumiem „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība”, 2008. gada 30. jūlijā apstiprināto Mālpils pagasta teritorijas plānojumu, dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm „par” **NOLEMJ**:

1.1. Izbūvētajam biogāzes reaktoram un koģenerācijas stacijai, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 8074 005 0411, piešķirt adresi „Niedras Bio”, Mālpils novads, LV2152.

1.2. Piesaistītajai zemei 1,30 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods – 1201.

2. Mālpils novada domē 2012. gada 24. jūlijā ar Nr. 284 reģistrēts iesniegums, kurā lūdz piešķirt lietošanas mērķi ēkām un piesaistītajai zemei 1,0 ha platībā ar adresi „Rutki”, kadastra Nr.8074 003 0148 028 un 8074 003 0148 027, kas atrodas uz zemes vienības „Pundurī” ar kadastra apzīmējumu Nr. 8074 003 0148

Pamatojoties uz 2006. gada 20. jūnija MK noteikumiem „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība”, un 2008. gada 30. jūlijā apstiprināto Mālpils

pagasta teritorijas plānojumu, dome, atklāti balsojot, ar 8 balsīm „par”
NOLEMJ:

Noteikt ēkām „Rutki” un piesaistītajai zemei 1,0 ha platībā nekustamā
īpašuma lietošanas mērķi - transporta līdzekļu garāžu apbūve, kods – 1104.

8/5.

Par zemes nomas līguma pārtraukšanu.

Mālpils novada domē (turpmāk – Dome) 2012.gada 16.jūlijā saņemts
Mālpils baptistu draudzes padomes priekšsēdētāja iesniegums (reģ. Nr. 280)
ar lūgumu pārtraukt zemes gabala „Galilejas”, kadastra Nr. 8074 003 0859,
nomu.

Ņemot vērā Mālpils baptistu draudzes ierosinājumu, dome, atklāti balsojot
ar 9 balsīm „par” **NOLEMJ:**

Pārtraukt zemes gabala „Galilejas”, Mālpils novadā, kadastra Nr. 8074 003
0859, nomu un izbeigt starp Mālpils novada domi un Mālpils baptistu draudzi
noslēgto zemes gabala nomas līgumu.

8/6.

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.

Mālpils novada domē 09.07.2012. saņemts iesniegums (reģ.
Nr. 276) no otrās grupas invalīdes ar lūgumu piešķirt atvieglojumu par
2012.gadā aprēķināto nekustamā īpašuma nodokli par nomāto pašvaldības
zemi „Energētikas iela 3”, kadastra Nr. 8074 003 0278. Iesniegumam
pievienota VDEĀVK (kopija).

Mālpils novada dome 2011.gada 26.janvārī apstiprinājusi Saistošos
noteikumus Nr.2 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu”,
kuros noteiktas nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas, kam ir
tiesības saņemt nodokļa atvieglojumu, un atvieglojumu apmērs.

Ņemot vērā personas iesniegumu un pamatojoties uz Mālpils novada domes
2011.gada 26.janvārī apstiprinātiem Saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par
nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu” p.2.2.1.: dome, atklāti
balsojot ar 9 balsīm „par” **NOLEMJ:**

Piešķirt otrās grupas invalīdei par nekustamā īpašuma „Energētikas iela 3”
zemi 0.4660 ha platībā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50%
apmērā par 2011.gadu un 2012.gada 9 mēnešiem.

8/7.

Par siltumtrases rekonstrukciju.

PSIA „Norma K” valdes loceklis V. Cērps ziņo, ka tiek gatavota dokumentācija iesniegšanai Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras Kohēzijas Fonda apakšaktivitātes „Pasākumi centralizētās siltumapgādes sistēmas efektivitātes paaugstināšanai” 4. projektu iesniegumu atlasē kārtā par siltumtrases renovāciju profesionālās vidusskolas rajonā.

Ir noslēgts līgums ar SIA 'AZIMUTS inženierizpēte" par topogrāfiskā plāna izstrādi par 1026,00 LVL + PVN, ar SIA 'ARHITEH" par skiču projekta izstrādi par 2970,00 LVL + PVN, ar SIA "VIP konsultācijas" par tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrādi – 2900,00 LVL + PVN.

Ir veikta topogrāfiskā uzmērīšana siltumtrases rekonstrukcijai, kā arī tiek izstrādāts tehniski ekonomiskais pamatojums, meklējot labākos risinājumus siltumtrases nomaiņai, lai tiktu nodarīts pēc iespējas mazāks kaitējums nekustamajiem īpašumiem.

Dome, atklāti balsojot ar 9 balsīm „par” **NOLEMJ:**

Pieņemt zināšanai PSIA „Norma K” valdes locekļa Voldemāra Cērpa sniegto informāciju.

8/8.

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

2010.gada 23. jūlijā tika nolikta Mālpils novada domei piederošā nekustamā īpašuma „Upeslīči” izsole par nosacīto (sākuma) cenu LVL 40 000. Uz izsoli pieteikumus iesnieguši divi pretendenti. Uz izsoles sākumu ieradās viens pretendents. Atverot piedāvājumus, tika konstatēts, ka viens pieteikums nav noformēts atbilstoši izsoles nolikumam.

Nekustamā īpašuma „Upeslīči” atsavināšanas to pārdodot izsoles nolikuma 18. punktā, ir noteikts, ja uz izsoli ir pieteicies tikai viens pretendents, izsole atzīstama par nenotikušu. Līdz ar to, izsole ir uzskatāma par nenotikušu.

Ņemot vērā 23.07.2012. izsoles protokolu, dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm „par” (**NOLEMJ:**

Atzīt nekustamā īpašuma „Upeslīči”, kadastra Nr.8074 001 0323, kas atrodas Mālpilī, Mālpils novadā un sastāv no zemes gabala 8,7ha platībā, lidlauka un palīgēkas, 2012.gada 23.jūlijā paredzēto izsoli par nenotikušu.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Upeslīči” atsavināšanu.

2010.gada 23. jūlijā tika nolikta Mālpils novada domei piederošā nekustamā īpašuma „Upeslīči” izsole par nosacīto (sākuma) cenu LVL 40 000. Ņemot vērā, ka uz izsoli pieteicās tikai viens pretendents, saskaņā ar izsoles nolikumu, izsole atzīstama par nenotikušu.

Dome atzīst, ka būtu lietderīgi atkārtoti rīkot nākošo izsoli, jo Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 8,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0323, noliktavas 1124,4 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0323 001 un lidlauka 18000 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0323 001.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto kadastra izziņu (10.02.2012.), Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz šo brīdi ir 72509 lati, t.sk., zemes vienības kadastrālā vērtība ir 4176 lati, noliktavas kadastrālā vērtība ir 21533 lati un lidlauka kadastrālā vērtība ir 46800.

Saskaņā ar AS „BDO” sniegto novērtējumu (11.05.2012.), Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 12 000 lati, t.sk., zemes vienības tirgus vērtība ir 11000 lati, noliktavas tirgus vērtība ir 1000 lati, lidlauks – bez vērtības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) pārejas noteikumu 11.punkts paredz, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Likuma 5.panta piektā daļa - lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu un 10.pantu, Mālpils novada dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm „par” **NOLEMJ:**

1. Atsavināt izsolē ar augšupejošu soli Mālpils novada domei piederošo nekustamo īpašumu „Upeslīči”, kadastra Nr. 8074 001 0323, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no zemes vienības 8,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0323, noliktavas ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0323 001, un lidlauka ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0323 002.

2. Noteikt nekustamā īpašuma nosacīto (sākuma) cenu 40 000,- LVL (četrdesmit tūkstoši Latvijas valsts lati).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Upeslīči” atsavināšanas to pārdodot izsoles nolikumu (pielikumā).

4. Mālpils novada domes Iepirkumu komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma izsoli.

8/10.

Par Mālpils novada domes 25.04.2012. lēmuma Nr. 5/11. precizēšanu

Laikā no 16.07.-23.07.2012. Mālpils novadā notika keramikas plenērs „Zemeņu laikā”, kura laikā plenēra dalībnieki ir radījuši mākslinieciski vērtīgus priekšmetus, ko Mālpils novada dome varētu pasniegt kā balvas Grāmatu svētku dalībniekiem 2012. gada decembrī.

Uzklausot deputātes ierosinājumu kompensēt plenēra dalībniekiem transporta izdevumus plenēra nodrošināšanai, ja keramikas darbi (7 gab.) bez maksas tiek nodoti Mālpils novada domei, dome, atklāti balsojot, ar 9 balsīm „par” **NOLEMJ:**

Papildināt Mālpils novada domes 25.04.2012. lēmumu Nr. 5/11 ar tekstu „un bezmaksas transportu plenēra nodrošināšanai līdz 80,00 LVL.”