



MĀLPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000048398

Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils novadā, LV 2152

Tālr. 67970888, fakss 67925342, e-pasts: dome@malpils.lv

MĀLPILS NOVADA DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES P R O T O K O L S Nr.16

Mālpils novada Mālpilī

23.10.2013.

Sēdi atklāj: plkst.18.30

Sēdi slēdz: plkst.19.00

IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI

1. Par saistošo noteikumu Nr. 16 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Mālpils novadā 2014.gadā” apstiprināšanu.
2. Par pašvaldības SIA „Norma K” pamatkapitāla palielināšanu traktora iegādei ar avansa maksājumu.
3. Par balvas pasniegšanu „Sējēja” konkursā izvirzītajai graudkopības saimniecībai „Upesjaunzemi”.
4. Par pašvaldībai piederošā zemes gabala daļas ar kadastra apzīmējumu Nr. 8074 003 0728 iznomāšanu.
5. Par nekustamā īpašuma Pils ielā 7 iznomāšanu.

Sēdi vada: domes priekšsēdētājs Aleksandrs Lielmežs

Sēdi protokolē: kancelejas vadītāja Santa Ozola

Sēdē piedalās:

Deputāti – Aleksandrs Lielmežs, Solvita Strausa, Leontina Amerika, Valts Mihelsons, Māra Ārente, Rolands Jomerts, Linards Ligeris

Administrācijas darbinieki –

Nodokļu administratore Mārīte Nīgrande
Izpilddirektors Agris Bukovskis;
PSIA Norma K valdes loceklis Voldemārs Cērps;
Kancelejas vadītāja Santa Ozola;
Teritorijas plānotāja – vides speciāliste Ineta Broka.

Nav ieradušies deputāti – A. Apsītis, A.Hildebrante – attaisnojošu iemeslu dēļ.

16/1.

Par saistošo noteikumu Nr.16 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Mālpils novadā 2014.gadā” apstiprināšanu.

Izskatot sagatavoto saistošo noteikumu projektu, dome, balsojot ar 7 balsīm „par” (A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, V.Mihelsons, M. Ārente, R. Jomerts, L. Ligeris), **NOLĒMA:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.16 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Mālpils novadā 2014.gadā” (Lieta Nr. 1-01.1).

16/2.

Par pašvaldības SIA „Norma K” pamatkapitāla palielināšanu traktora iegādei ar avansa maksājumu.

2013.gada 28.augustā Mālpils novada dome sēdē Nr. 13 deva atļauju pašvaldības SIA „Norma K” (turpmāk PSIA „Norma K”) iegādāties traktortehniku ceļu dienesta vajadzībām, nepārsniedzot LVL 40 000,00.

2013.gada 16.septembrī PSIA „Norma K” izsludināja iepirkuma procedūru par traktora un sniega lāpstas iegādi saskaņā ar tehnisko specifikāciju PSIA „Norma K” ceļu dienesta vajadzībām.

2013.gada 14.oktobrī iepirkuma procedūra noslēdzās. Pēc dokumentu pārbaudes un no pretendenta saņemtās izziņas par nodokļu parādu neesamību, 21.oktobrī PSIA „Norma K” iepirkuma komisija nolēma slēgt līgumu par traktora un sniega lāpstas iegādi ar Vācijas uzņēmumu „LANDTECHNIK TOMFOHRDE” par kopējo summu 39 357,02 LVL.

Lai izpildītu domes lēmumu, ir iespējams sekojošs finansēšanas modelis: novada dome kā kapitāldaļu turētājs pieņem lēmumu palielināt PSIA „Norma K” pamatkapitālu par 39 357,02 LVL, maksājumus veicot pa daļām – ik mēnesi ieskaitot šim mērķim noteiktu naudas summu. PSIA „Norma K” grāmatvedībā šīs mēneša maksas uzkrājas kontā „Rezerves pašu akcijām un daļām”. Kad šīs rezerves ir sasniegušas attiecīgo lēmumā noteikto summu, tiek sniegti dokumenti Uzņēmumu reģistram par pamatkapitāla palielināšanu.

Nemot vērā visu iepriekš minēto, PSIA „Norma K” lūdz Mālpils novada domi palielināt PSIA „Norma K” pamatkapitālu par 39 357,02 LVL traktora un sniega lāpstas iegādei līzingā un lūdz paredzēt sekojošu maksājumu grafiku:

- 2013. gada novembrī – 6564,00 LVL (9339,73 EUR)
- sākot ar 2013. gada decembri turpmākos 29 mēnešus, tas ir līdz 2016. gada aprīlim – 1094,00 LVL (1556,62 EUR);
- 2016. gada maijā – 1067,02 LVL (1518.23 EUR).

Līzinga noformēšanas, traktortehnikas novērtēšanas izdevumus, 31 mēnešu līzinga procentu maksājumus un tehnikas apdrošināšanu PSIA „Norma K” sedz no saviem līdzekļiem.

Dome, balsojot ar 7 balsīm „par” (A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, V.Mihelsons, M. Ārente, R. Jomerts, L. Ligeris), **NOLĒMA:**

1. Palielināt PSIA „Norma K” pamatkapitālu par 39 357,02 LVL traktora un sniega lāpstas iegādei līzingā paredzot sekojošu maksājumu grafiku:

Nr. p.k.	Gads	Mēnesis	Naudas summa LVL	Naudas summa EUR
1	2013.	novembris	6564,00	9339,73
2	2013.	decembris	1094,00	1556,62
3	2014.	janvāris	1094,00	1556,62
4	2014.	februāris	1094,00	1556,62
5	2014.	marts	1094,00	1556,62
6	2014.	aprīlis	1094,00	1556,62
7	2014.	maijs	1094,00	1556,62
8	2014.	jūnijs	1094,00	1556,62
9	2014.	jūlijs	1094,00	1556,62
10	2014.	augusts	1094,00	1556,62
11	2014.	septembris	1094,00	1556,62
12	2014.	oktobris	1094,00	1556,62
13	2014.	novembris	1094,00	1556,62
14	2014.	decembris	1094,00	1556,62
15	2015.	janvāris	1094,00	1556,62
16	2015.	februāris	1094,00	1556,62
17	2015.	marts	1094,00	1556,62
18	2015.	aprīlis	1094,00	1556,62
19	2015.	maijs	1094,00	1556,62
20	2015.	jūnijs	1094,00	1556,62
21	2015.	jūlijs	1094,00	1556,62
22	2015.	augusts	1094,00	1556,62
23	2015.	septembris	1094,00	1556,62
24	2015.	oktobris	1094,00	1556,62
25	2015.	novembris	1094,00	1556,62
26	2015.	decembris	1094,00	1556,62
27	2016.	janvāris	1094,00	1556,62
28	2016.	februāris	1094,00	1556,62
29	2016.	marts	1094,00	1556,62
30	2016.	aprīlis	1094,00	1556,62
31	2016.	maijs	1067,02	1518,23
KOPĀ:			39357,02	55999,94

2. Līdzekļus pamatkapitāla palielinājumam paredzēt no ikgadējām Valsts mērķdotācijām pašvaldību autoceļu programmai un pamatbudžeta.

**Par balvas pasniegšanu „Sējēja” konkursā izvirzītajai graudkopības
saimniecībai „Upesjaunzemi”.**

Mālpils novada domē saņemts saimnieciskās darbības sekmēšanas daļas vadītājas Nellijas Andrukeles iesniegums (reģ. Nr. 568) ar ierosinājumu apsveikt Zemkopības ministrijas rīkotā konkursa „Sējējs – 2013” konkursa grupas „Augkopība” laureātu – Mālpils novada Z/S „Upesjaunzemi” ar balvu 50.00 LVL vērtībā.

Dome, balsojot ar 7 balsīm „par” (A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, V.Mihelsons, M. Ārente, R. Jomerts, L. Ligeris), **NOLĒMA:**

Izteikt atzinību un pasniegt balvu – dāvanu karti 50,00 LVL vērtībā Zemkopības ministrijas rīkotā konkursa „Sējējs – 2013” konkursa grupas „Augkopība” laureātam – Mālpils novada Z/S „Upesjaunzemi”.

16/4.

**Par pašvaldībai piederošā zemes gabala daļas ar kadastra apzīmējumu Nr. 8074
003 0728 iznomāšanu.**

Mālpils novada domē saņemts iesniegums no **K.R.**, kurā viņš lūdz pašvaldību piešķirt zemi nomā ar apbūves tiesībām dzīvojamās mājas būvniecībai 0,45 ha platībā domes nekustamajā īpašumā „Kalna Zīlēni”.

Dome, pamatojoties uz „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 22.panta otro daļu un uz 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 17. pantu, balsojot ar 7 balsīm „par” (A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, V.Mihelsons, M. Ārente, R. Jomerts, L. Ligeris), **NOLĒMA:**

1. Iznomāt zemi ar apbūves tiesībām 0.45 ha no nekustamā īpašuma „Kalna Zīlēni”, kadastra apzīmējums 8074 003 0728.
2. Noteikt pieteikšanos mutiskajai izsolei līdz š.g. 19. novembrim plkst. 9.45.
3. Uzdot izpildinstitūcijai izstrādāt mutiskās izsoles nolikumu.

16/5.

Par nekustamā īpašuma Pils ielā 7 iznomāšanu.

Mālpils novada domē (turpmāk – Dome) 2013.gada 27. septembrī saņemts J.B. iesniegums (reģ. Nr. 526) ar lūgumu iznomāt uz 12 gadiem pašvaldībai piederošās būves un zemi zem tām atbilstoši teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai.

Dome, izskatot iepriekš minēto iesniegumu, konstatē sekojošo:

1. J. B. vēlas nomāt apbūvētu zemes vienību **3.5 ha** platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0257), un uz tās esošo **kūti** (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 007), **šķūni** (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 008), **kūti** (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 009), un **šķūni** (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 010), kas atrodas **Pils ielā 7**, Mālpilī, Mālpils novadā.
2. Ministru kabineta noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un

nomas līguma tipveida nosacījumiem” 10.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, un iepriekš minēto noteikumu 11.punkts nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprina publicējamo informāciju par nomas objektu.

Ņemot vērā nomas tiesību pretendenta J.B. ierosinājumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 77.panta ceturto daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 11.punktu, dome, balsojot ar 7 balsīm „par” (A. Lielmežs, S. Strausa, L. Amerika, V.Mihelsons, M. Ārente, R. Jomerts, L. Ligeris), **NOLĒMA:**

1. Noteikt, ka pašvaldībai piederošās zemes vienības **3.5 ha** platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0257), un uz tās esošās **kūts** (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 007), **šķūņa** (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 008), **kūts** (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 009), un **šķūņa** (kadastra apzīmējums 8074 003 0257 010), kas atrodas **Pils ielā 7**, Mālpilī, Mālpils novadā, iznomātājs noskaidrojams mutiskā izsolē.
2. Apstiprināt publicējamo informāciju par iepriekš minēto nomas objektu (Pielikums Nr.1).
3. Noteikt pieteikšanos mutiskajai izsolei līdz š.g. 19. novembrim plkst. 9.45.
4. Uzdot izpildinstitūcijai izstrādāt mutiskās izsoles nolikumu.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

A.Lielmežs

Protokoliste
Kancelejas vadītāja

S. Ozola

24.10.2013.