



MĀLPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000048398

Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils novadā, LV 2152

Tālr. 67970888, fakss 67925342, e-pasts: dome@malpils.lv

MĀLPILS NOVADA DOMES SĒDES Nr. 6 P R O T O K O L S

Mālpils novada Mālpilī

27.06.2018.

Sēdi atklāj: plkst. 15.30

Sēdi slēdz: plkst. 16.10

IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI

1. Par nedzīvojamās telpas nomas maksas apstiprināšanu ģimenes ārsta praksei.
2. Par pašvaldībai piederošā autotransporta atsavināšanu.
3. Par izmaiņām Mālpils novada vēlēšanu komisijas sastāvā
4. Par zemes nomas līgumu noslēgšanu.
5. Par zemes nomas līgumu izbeigšanu.
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
7. Par pašvaldības nekustamā īpašuma sadali.
8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.
9. Par lietošanas mērķa maiņu.
10. Par apbūves tiesību izsolī.
11. Par Mālpils novada pašvaldības 2017. gada publiskā gada pārskata apstiprināšanu
12. Par saistošo noteikumu Nr. 4 "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Mergupes un Sudas upes licencētās makšķerēšanas zonās" precizēšanu.
13. Par invalīdu un viņu atbalstītāju biedrības "Notici sev" iesnieguma izskatīšanu.
14. Par transporta pakalpojuma nodrošināšanu.
15. Par Mālpils novada vidusskolas skolēna un skolotāja apbalvošanu.
16. Par Mālpils novada vidusskolas iesnieguma izskatīšanu.
17. Par ārkārtas situāciju Mālpils novadā ilgstoša sausuma dēļ.
18. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Mālpils Mūzikas un mākslas skolas direktoru.
19. Par SIA "Vides investīciju fonda" iesnieguma izskatīšanu.

Sēdi vada: domes priekšsēdētāja Solvita Strausa

Sēdi protokolē: kancelejas vadītāja Jolanta Epalte

Sēdē piedalās:

Deputāti – S. Strausa, A. Lielmežs, V. Mihelsons, J. Paulovičš, L. Amerika, E. Junga
– Ķēniņa, D. Pudelis, J. Ņikitina

Nav ieradušies deputāti – A. Aigars pamatdarba dēļ

Administrācijas darbinieki –
izpilddirektors A. Bukovskis
Mālpils Mūzikas un mākslas skolas direktors J. Vītums
Mālpils Mūzikas un mākslas skolas direktora vietniece D. Galakrodzeniece

6/1.

Par nedzīvojamās telpas nomas maksas apstiprināšanu ģimenes ārsta praksei.

Ziņo: S. Strausa

Pamatojoties uz „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6¹pantu un nomas tirgus cenu izmaiņām, Mālpils pašvaldība pasūtīja nekustamajām īpašumam – nedzīvojamajām telpām Ķiršu ielā 2A-5, Mālpilī, Mālpils novadā, (kadastra apzīmējums telpu grupai 8074 003 0709 001 005) – turpmāk tekstā – Telpas, sertificēta vērtētāja nomas maksas novērtējumu.

SIA „Sīlma”, 11.05.2018. domei sniegtajā vērtējumā informēja, ka, apkopojot tirgus situācijas diktētus apsvērumus, nomas maksas tirgus vērtība atbilstoši situācijai īpašumā aprēķināta: 2.00 EUR/m².

Telpas kopš 2009.gada 24.septembra ir iznomātas Ģimenes ārstes J.Sprūdes privātpraktei ģimenes ārsta prakses nodrošināšanas vajadzībām. Telpu nomas maksa bija noteikta 1.42 EUR/m², bet, pamatojoties uz Mālpils novada domes 16.12.2009. sēdes lēmumu nr.10/29, nomas maksai bija piemērota 50% atlaide, un tā visus šos gadus bija 0.71 EUR/m², plus pievienotās vērtības nodoklis. Papildus Nomnieks maksāja par patērēto elektroenerģiju un komunālos maksājumus.

Pamatojoties uz „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6¹pantu pirmo prim daļu, kas paredz, ka „ja nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ilgāks par 6 gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata, un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot augstākminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6¹pantu, 20.02.2018. Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu 21.punktu,

Dome, balsojot ar “8” balsīm “par” (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nedzīvojamo telpu nomas maksu, Mālpils novada pašvaldības nekustamajā īpašumā Ķiršu iela 2A-5, Mālpilī, Mālpils novadā, (kadastra apzīmējums telpu grupai 8074 003 0709 001 005) – 2.00 EUR/m².
2. Noteikt Ģimenes ārstes Jevgeņijas Sprūdes privātpraktei iznomāto telpu nomas maksu 2.42 EUR/m² (t. sk. 21% PVN).
3. Uzdot Mālpils novada pašvaldības izpilddirektoram veikt grozījumus noslēgtajā nomas līgumā.

Par pašvaldībai piederošā autotransporta atsavināšanu.

Ziņo: S. Strausa

Tiek dots vārds: A. Bukovskim

1. Mālpils novada domē (turpmāk – Dome) saņemts 11.05.2018. novērtēšanas akts Nr. 7717 domes īpašumā esošajai automašīnai OPEL VECTRA, valsts numurs JA 8533, kura ir sliktā tehniskā stāvoklī. Aktā atzīts, ka automašīnas savešanai tehniskā kārtībā ir jāiegulda lieli kapitālieguldījumi, kuri pārsniedz līdzvērtīgas tehniskā kārtībā esošas automašīnas tirgus vērtību. Šo bojājumu novēršanai nepieciešamie remonta izdevumi sastāda 1355,22 EUR, līdz ar to automašīna būtu norakstāma Latvijas Republikas likumdošanas noteiktajā kārtībā. Automašīnas atlieku vērtība sastāda 70,- EUR neietverot PVN, kas ir šīs automašīnas lūžņu vērtība. Automašīnas novērtējumu veicis sertificēts eksperts Guntars Ungurs, 14.08.2017. sertifikāts Nr. 10.

Pēc Domes grāmatvedības uzskaites datiem automašīnas OPEL VECTRA, valsts numurs JA 8533, bilances vērtība ir 829,93 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Dome atzīst, ka nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības līdzekļus automašīnas OPEL VECTRA, valsts numurs JA 8533, remontā, tāpēc ir nepieciešams to atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot to izsolē, tai skaitā ar pretendentu atlasī.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro un trešo daļu, atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija vai tās noteikta instiūcija. Lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.panta otro un trešo daļu, 9.panta trešo daļu un 10.pantu,

Dome, balsojot ar “8” balsīm “par” (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

1.1. Atsavināt izsolē kustamo mantu – vieglo pasažieru automašīnu OPEL VECTRA, valsts numurs JA 8533, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.

1.2. Noteikt kustamās mantas nosacīto (sākuma) cenu **90 ,- EUR** (t.sk. PVN).

1.3. Apstiprināt kustamās mantas atsavināšanas to pārdodot izsoles noteikumus (Pielikumā Nr.1).

1.4. Mālpils novada domes Iepirkumu komisijai organizēt un veikt kustamās mantas izsoli.

2. Mālpils novada domē saņemts 11.05.2018. novērtēšanas akts Nr. 7716 domes īpašumā esošajai automašīnai VOLKSWAGEN PASSAT VARIANT, valsts numurs GZ 2985, kura ir sliktā tehniskā stāvoklī. Aktā atzīts, ka automašīnas savešanai tehniskā kārtībā ir jāiegulda lieli kapitālieguldījumi, kuri pārsniedz līdzvērtīgas

tehniskā kārtībā esošas automašīnas tirgus vērtību. Šo bojājumu novēršanai nepieciešamie remonta izdevumi sastāda 1695,54 EUR, līdz ar to automašīna būtu pārdodama izsolē Latvijas Republikas likumdošanas noteiktajā kārtībā. Automašīnas izsoles sākuma vērtība sastāda 200,- EUR, ietverot PVN. Automašīnas novērtējumu veicis sertificēts eksperts Guntars Ungurs, 14.08.2017. sertifikāts Nr. 10.

Pēc Domes grāmatvedības uzskaites datiem automašīnas VOLKSWAGEN PASSAT VARIANT, valsts numurs GZ 2985, bilances vērtība ir 0,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Dome atzīst, ka nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības līdzekļus automašīnas VOLKSWAGEN PASSAT VARIANT, valsts numurs GZ 2985, remontā, tāpēc ir nepieciešams to atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot to izsolē, tai skaitā ar pretendentu atlasī.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro un trešo daļu, atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija vai tās noteikta instiūcija. Lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.panta otro un trešo daļu, 9.panta trešo daļu un 10.pantu,

Dome, balsojot ar “8” balsīm “par” (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Nikitina), **NOLEMJ:**

2.1. Atsavināt izsolē kustamo mantu – vieglo pasažieru automašīnu VOLKSWAGEN PASSAT VARIANT, valsts numurs GZ 2985, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.

2.2. Noteikt kustamās mantas nosacīto (sākuma) cenu **400 - EUR** (t.sk. PVN).

2.3. Apstiprināt kustamās mantas atsavināšanas to pārdodot izsoles noteikumus (Pielikumā Nr.2).

2.4. Mālpils novada domes iepirkumu komisijai organizēt un veikt kustamās mantas izsoli.

3. Mālpils novada domē saņemts 18.06.2018. novērtēšanas akts Nr. 7752 Mālpils internātpamatskolas īpašumā reģistrētajai automašīnai VOLKSWAGEN LT35, valsts numurs EM 3944, kura ir sliktā tehniskā stāvoklī. Aktā atzīts, ka automašīnas savešanai tehniskā kārtībā ir jāiegulda lieli kapitālieguldījumi, kuri pārsniedz līdzvērtīgas tehniskā kārtībā esošas automašīnas tirgus vērtību. Šo bojājumu novēršanai nepieciešamie remonta izdevumi sastāda 3457,52 EUR, līdz ar to automašīna būtu pārdodama izsolē Latvijas Republikas likumdošanas noteiktajā kārtībā. Automašīnas izsoles sākuma vērtība sastāda 200,- EUR ietverot PVN. Automašīnas novērtējumu veicis sertificēts eksperts Guntars Ungurs, 14.08.2017. sertifikāts Nr. 10.

Pēc Domes grāmatvedības uzskaites datiem automašīnas VOLKSWAGEN LT35, valsts numurs EM 3944, bilances vērtība ir 547,81 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Dome atzīst, ka nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības līdzekļus automašīnas VOLKSWAGEN LT35, valsts numurs EM 3944, remontā, tāpēc ir nepieciešams to atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot to izsolē, tai skaitā ar pretendentu atlasī.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro un trešo daļu, atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija vai tās noteikta instiūcija. Lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.panta otro un trešo daļu, 9.panta trešo daļu un 10.pantu,

Dome, balsojot ar “8” balsīm “par” (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

3.1. Atsavināt izsolē kustamo mantu – vieglo pasažieru automašīnu VOLKSWAGEN LT35, valsts numurs EM 3944, pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.

3.2. Noteikt kustamās mantas nosacīto (sākuma) cenu **200,- EUR** (t.sk. PVN).

3.3. Apstiprināt kustamās mantas atsavināšanas to pārdodot izsoles noteikumus (Pielikumā Nr.3).

3.4. Mālpils novada domes iepirkumu komisijai organizēt un veikt kustamās mantas izsoli.

6/3.

Par izmaiņām Mālpils novada vēlēšanu komisijas sastāvā.

Ziņo: S. Strausa

Mālpils novada domē (turpmāk – Dome) 2018.gada 28.maijā saņemts Mālpils novada vēlēšanu komisijas sekretāres Jolantas Dinkas iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no darba Mālpils novada vēlēšanu komisijā.

Saskaņā ar Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma (turpmāk – Likums) 11.panta pirmo daļu vēlēšanu komisijas loceklis var izbeigt darbību komisijā, iesniedzot par to pieteikumu attiecīgās republikas pilsētas domei vai novada domei.

Likuma 11.panta ceturtā daļa nosaka, ja vēlēšanu komisijas loceklis savu darbību komisijā ir izbeidzis vai ir atsaukts no tās, dome pieņem lēmumu par komisijas locekļa kandidāta uzaicināšanu vai jaunu vēlēšanu komisijas kandidātu pieteikšanas termiņa izsludināšanu.

Dome konstatē, ka ar 30.08.2017. lēmumu Nr. 11/13 *Par pašvaldības vēlēšanu komisijas izveidi* ir ievēlēta Mālpils novada vēlēšanu komisija deviņu locekļu sastāvā, bet nav izveidots (ievēlēts) vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu saraksts.

Dome atzīst, ka vienlaicīgi ar vēlēšanu komisijas locekļa atbrīvošanu būtu nepieciešams izsludināt jaunu vēlēšanu komisijas kandidātu pieteikšanas termiņu.

Pamatojoties uz Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 11.panta pirmo un ceturto daļu,

Dome, balsojot ar "8" balsīm "par" (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

1. Atbrīvot Jolantu Dinku, /dzēsts/, no Mālpils novada vēlēšanu komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.

2. Izsludināt jaunu vēlēšanu komisijas kandidātu pieteikšanas termiņu – līdz 2018.gada 25. jūlijam.

6/4.

Par zemes nomas līgumu noslēgšanu.

Ziņo: S. Strausa

1. Mālpils novada domē 2018. gada 11. jūnijā (reģ. Nr.18/870-S) saņemts privātpersonas (**dzēsts**) iesniegums zemes nomas līguma noslēgšanai par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0259, Mālpils, Mālpils novads, daļas nomu, mazdārziņa ierīkošanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punktu, kurš nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, Mālpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10 Par nomas maksas noteikšanu pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai

Dome, balsojot ar "8" balsīm "par" (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

1.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar privātpersonu (dzēsts) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0902, ar adresi Rūpniecības iela 9, daļas nomu, mazdārziņa ierīkošanai.

1.2. Reģistrēt zemes nomas līgumu Mālpils novada nomas zemju žurnālā.

2. Mālpils novada domē 2018. gada 15. jūnijā (reģ. Nr.18/906-S) saņemts privātpersonas (**dzēsts**) iesniegums zemes nomas līguma noslēgšanai par pašvaldībai piekritošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0577, nomu mazdārziņa ierīkošanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punktu, kurš nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, Mālpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10 Par nomas maksas noteikšanu pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai

Dome, balsojot ar "8" balsīm "par" (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš,

L. Amerika, V. Mihelons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

2.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar privātpersonu (dzēsts) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0577, nomu mazdārziņa ierīkošanai.

2.2. Reģistrēt zemes nomas līgumu Mālpils novada nomas zemju žurnālā.

3. Mālpils novada domē 2018. gada 7. maijā (reģ. Nr.18/686-S) saņemts privātpersonas (**dzēsts**) iesniegums zemes nomas līguma noslēgšanai par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0902, nomu mazdārziņa paplašināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punktu, kurš nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, Mālpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10 Par nomas maksas noteikšanu pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai

Dome, balsojot ar “8” balsīm “par” (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

3.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar privātpersonu (dzēsts) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0902, nomu mazdārziņa paplašināšanai.

3.2. Reģistrēt zemes nomas līguma izmaiņas Mālpils novada nomas zemju žurnālā.

4. Mālpils novada domē 2018. gada 18. jūnijā (reģ. Nr.17/920-S) saņemts privātpersonas (**dzēsts**) iesniegums zemes nomas līguma noslēgšanai par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0259, nomu mazdārziņa ierīkošanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punktu, kurš nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, Mālpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10 Par nomas maksas noteikšanu pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai

Dome, balsojot ar “8” balsīm “par” (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

4.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar privātpersonu (**dzēsts**) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0259, nomu mazdārziņa ierīkošanai.

4.2. Reģistrēt zemes nomas līgumu Mālpils novada nomas zemju žurnālā.

5. Mālpils novada domē 2018. gada 22. jūnijā (reģ. Nr.17/958-S) saņemts **SIA “Kols-L”** (reģ. Nr.50103640831) īpašnieka (dzēsts) iesniegums zemes nomas līguma noslēgšanai par pašvaldībai piekrītošās brīvās zemes nekustamā īpašuma “Purmaļi”, Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0283 nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai .

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punktu, kurš nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, Ministru kabineta noteikumi Nr. 735. “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punkta trešo daļu, Mālpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10 Par nomas maksas noteikšanu pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai

Dome, balsojot ar “8” balsīm “par” (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

5.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar **SIA “Kols-L”** par nekustamā īpašuma “Purmaļi”, Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0283 nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

5.2. Reģistrēt zemes nomas līgumu Mālpils novada nomas zemju žurnālā

6/5.

Par zemes nomas līgumu izbeigšanu.

Ziņo: S.Strausa

1.Izvērtējot noslēgtos zemes nomas līgumus par mazdārziņu lietošanu un veicot inventarizāciju dabā, tiek konstatēts, ka netiek izpildīti nomas līguma Nr. 49/13 nosacījumi par zemes izmantošanu un nomas maksas veikšanu,*(Mazdārziņš netiek izmantots, tas ir aizaudzis un persona nav veikusi nomas maksu par 2017. gadu). Pašvaldības noteiktajā termiņā pieļautie pārkāpumi netika novērsti.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punktu, kurš nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības,

Dome, balsojot ar “8” balsīm “par” (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

Izbeigt vienpusēji zemes nomas līgumu Nr.49/13 ar 2018. gada 1. jūliju ar privātpersonu (dzēsts) par nekustamā īpašuma “Rūpniecības iela 9”, Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0902, daļas nomu.

2.Izvērtējot noslēgtos zemes nomas līgumus par mazdārziņu lietošanu un veicot inventarizāciju dabā, tiek konstatēts, ka netiek izpildīti nomas līguma Nr. 70/13 nosacījumi par zemes izmantošanu un nomas maksas veikšanu,*(Mazdārziņš netiek izmantots, tas ir aizaudzis un persona nav veikusi nomas maksu par parāds uz 15.06.2018- 70 euro 22 centi). Pašvaldības noteiktajā termiņā pieļautie pārkāpumi netika novērsti.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punktu, kurš nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības,

Dome, balsojot ar “8” balsīm “par” (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Nikitina), **NOLEMJ:**

Izbeigt vienpusēji zemes nomas līgumu Nr.70/13 ar 2018. gada 1. jūliju ar privātpersonu (dzēsts) par nekustamā īpašuma Lejciema iela 3, Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0259, daļas nomu.

6/6.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds: A.Lielmežam

1. Mālpils novada domē 2018.gada 11.jūnijā iesniegts apstiprināšanai, sertificēta mērnika E.Krafta, sertifikāta Nr. BA 381, izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “**Vecpumpuri**”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 005 0453, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0453 sadalei.

Pamatojoties uz 2006. gada 14. septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums”, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 26.punktu, 28.punktu 2013.gada 29.maijā apstiprināto Mālpils novada teritorijas plānojumu, Kadastra likuma 1. panta 14 apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2. punkta 9. apakšpunktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība” 16.punkta pirmo apakšpunktu,

Dome, balsojot ar “8” balsīm “par” (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Nikitina), **NOLEMJ:**

1.1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vecpumpuri”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 005 0453, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0453, platību 2.88 ha, sadalei.

1.2. Īpašumam, (atdalītais gabals) sastāvošam no zemes vienības Nr. 1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 005 0637, platību 2.25 ha, piešķirt nosaukumu “**Pumpurliči**”, Mālpils novads.

1.3. Zemes vienībai Nr. 1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 005 0637, platību 2.25 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods -0101)

1.4. Īpašumam, (Paliekošā daļa) sastāvošam no zemes vienības Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 005 0638, platību 0.63 ha, saglabāt nosaukumu "**Vecpumpuri**", Mālpils novads.

1.5. Zemes vienībai Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 005 0638, platību 0.63 ha piešķirt adresi: **Zvaigžņu iela 2, Sidgunda, Mālpils novads.**

1.6. Zemes vienībai Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 005 0638, platību 0.63 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101) – 0.51 ha;

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods- 0601) - 0.12ha.

2. Mālpils novada domē 2018.gada 30.maijā iesniegts apstiprināšanai, sertificēta mērnika E.Krafta, sertifikāta Nr. BA 381, izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "**Kurzemnieki**", Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 004 0009, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0009 sadalei.

Pamatojoties uz 2006. gada 14. septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums” 8. pantu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 26.punktu, 28.punktu 2013.gada 29.maijā apstiprināto Mālpils novada teritorijas plānojumu, Kadastra likuma 1. panta 14.apakšpunktu 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība” 16.punkta pirmo apakšpunktu,

Dome, balsojot ar “8” balsīm “par” (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Nikitina), **NOLEMJ:**

2.1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kurzemnieki”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 004 0009, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 004 0009, platību 15.7 ha, sadalei.

2.2. Īpašumam, sastāvošam no zemes vienības Nr. 1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 004 0336, platību 2.6 ha, piešķirt nosaukumu "**Kalna Kniediņi**", Mālpils novads.

2.3. Zemes vienībai Nr. 1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 004 0336, platību 2.6 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods-0101)

2.4. Īpašumam, sastāvošam no zemes vienības Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 004 0337, platību 2.5 ha, piešķirt nosaukumu "**Peonijas**", Mālpils novads

2.5. Zemes vienībai Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 004 0337, platību 2.5 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 2.5 ha;

2.6. Īpašumam, sastāvošam no zemes vienības Nr.3 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 004 0339, platību 10.3 ha, piešķirt nosaukumu "**Pirtiņas**", Mālpils novads

2.7. Zemes vienībai Nr. 3 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 004 0339, platību 10.3 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods-0101)

2.8. Īpašumam, sastāvošam no zemes vienības Nr. 4 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 004 0338, platību 0.3 ha, piešķirt nosaukumu "**Baņģi-Pilskalni**", Mālpils novads.

2.9. Zemes vienībai Nr. 4 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 004 0338, platību 0.3 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods-1101) -0.3 ha.

6/7.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma sadali.

Ziņo: S.Strausa

1. Izvērtējot pašvaldībai piekrietošos un piederošos nekustamos īpašumus, tika konstatēts, ka īpašumu tiesību jautājuma sakārtošanai nepieciešams veikt nekustamā īpašuma "Vārpas", Mālpils novads, zemes gabala reālo sadali, nodalot būvju uzturēšanai nepieciešamo zemes gabalu.

Nekustamā īpašuma "Vārpas", Mālpils novads zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0109, platību 4.62 ir pašvaldībai piekrietošā zeme, saskaņā ar Mālpils novada domes 2010. gada 29.septembra lēmumu Nr. 11/2 Par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

Uz zemes vienības atrodas citai personai piederošas būves.

Saskaņā ar likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25. panta ceturto daļu, ar būvju īpašnieku tika noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0109 ar platību 4.62 ha, nomu.

Pamatojoties uz ēku īpašnieka iesniegumu, 2016. gada 29. janvāra sēdē tika pieņemts lēmums par nomājamās zemes platības samazināšanu, nodalot platību, kas nepieciešama ēku uzturēšanai ar platību 1.62 ha, par ko tika veikti grozījumi zemes nomas līgumā.

Atdalītā zemes vienības daļa tika iekļauta pašvaldības brīvo iznomājamo zemju sarakstā.

Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu pirmais punkts nosaka, ka "līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidjamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums". Piektais punkts nosaka, ka "valstij un pašvaldībai piekrietošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību

nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.”

Zemes gabalu sadalījuma platības var tikt precizētas dabā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, Kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 11. panta otrās daļas 1. apakšpunktu, 2006. gada 14. septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums” Pārejas noteikumu 1. un 5. punktu, 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16. punktu,

Dome, balsojot ar “8” balsīm “par” (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

1.1.Sadalīt pašvaldībai piekrītošo nekustamā īpašuma “Vārpas”, Mālpils novads, kadastra Nr.8074 006 0109 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0109, platību 4.62 ha.

1.2. Īpašumam (paliekošā daļa), sastāvošam no zemes gabala ar platību 1.62 ha, uz kura atrodas zemes nomniekam piederošās būves, saglabāt nosaukumu “Vārpas”, Mālpils novads.

1.3. Zemes vienībai (paliekošā daļa) ar platību 1.62 ha, un uz tā esošajām būvēm saglabāt adresi “Vārpas”, Mālpils novads.

1.4. Zemes vienības paliekošā daļa ar platību 1.62 ha saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101).

1.5. Īpašumam (atdalītā daļa), sastāvošam no zemes gabala ar platību 3.00 ha, piešķirt nosaukumu “Vārpiņas”, Mālpils novads.

1.6. Atdalītajam zemes gabalam ar platību 3.00 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101).

2. Uz pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8074 006 0123, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0123 atrodas pašvaldības ceļa Vadzeles – Brieži posms, kurš reģistrēts kā inženierbūve un ir pašvaldības bilancē. Zeme zem inženierbūves ir nepieciešama pašvaldībai tās funkciju veikšanai.

Uz zemes vienības atrodas citai personai piederošas būves, par kurām īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā.

Ēku īpašnieks ir iesniedzis pašvaldībā iesniegumu par zemes gabala atsavināšanu. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11¹ punkts nosaka, ja pašvaldībai ir nepieciešama daļa no zemesgabala, tad jāveic zemes gabala sadale līdz atsavināšanas lēmuma pieņemšanai.

Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu pirmais punkts nosaka, ka “līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes

robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums". Piektais punkts nosaka, ka "valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu, un zemes ierīcības projektu neizstrādā."

Mālpils novada teritorijas plānojuma prasība uz minimālo zemes gabala platību nav attiecināma atsevišķos gadījumos zem tehniskiem objektiem, saskaņā ar Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam Mālpils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.11.9. punktu.

Zemes gabalu sadalījuma platības var tikt precizētas dabā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 11. panta otrās daļas 1. apakšpunktu, 2006. gada 14. septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums” Pārejas noteikumu 1. un 5. punktu, 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16. punktu, Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, Mālpils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.11.9. punktu

Dome, balsojot ar “8” balsīm “par” (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

2.1. Sadalīt pašvaldībai piekrītošo nekustamā īpašuma “VRZ Brieži”, Mālpils novads, kadastra Nr.8074 006 0123 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0123, platību 0.60 ha.

2.2. Īpašumam (paliekošā daļa), sastāvošam no zemes gabala ar platību 0.56 ha, uz kura atrodas būves, saglabāt nosaukumu “VRZ Brieži”, Mālpils novads.

2.3. Zemes vienībai (paliekošā daļa) ar platību 0.56 ha, un uz tā esošajām būvēm saglabāt adresi “Brieži”, Mālpils novads.

2.4. Zemes vienības paliekošā daļa ar platību 0.56 ha saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101).

2.5. Zemes vienību ar platību 0.04 ha, iekļaut nekustamā īpašuma Ceļš C-29 Vadzeles –Brieži, Mālpils novads, sastāvā.

2.6. Atdalītajam zemes gabalam ar platību 0.04 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods - 110

6/8.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ziņo: S.Strausa

1. Par Mālpils novada domei piekrītošo apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0300 2014.gada 25. aprīlī saņemts ēku būvju īpašnieka ZS "Kalna Kastaņi", Reģ. Nr. 40001012473, adrese Torņa iela 1, Mālpils, Mālpils novads, LV-2152, iesniegums (reģ. Nr.232) ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0300, par kuru 2012. gada 5. jūnijā noslēgts zemes nomas līgums, uz kuras atrodas ZS "Kalna Kastaņi" piederošās ēkas – ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0300 001 un ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0300 002, par kurām īpašuma tiesības reģistrētas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000094897 uz ZS "Kalna Kastaņi" vārda.
ZS "Kalna Kastaņi" nav nodokļu parādu pašvaldībā.

Nekustamā īpašuma Nākotnes iela 8. Mālpils, Mālpils novads īpašuma tiesības uz zemi reģistrētas 2018. gada 6. jūnijā Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000578642 uz pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā teikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt minētā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka ēkas (būves) īpašniekam publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu.

Mālpils novada pašvaldība, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu, ir veikusi nekustamā īpašuma "Nākotnes iela 8", Mālpilī, Mālpils novadā, kadastra numurs 8074 003 0996, zemes vienības novērtēšanu, ko 2018. gada 22.martā veica sertificēts vērtētājs sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Sīlma”, nosakot minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību **18 358 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit astoņi euro un 00 centi):

Zemes vienības bilances vērtība pašvaldībā ir 2062.53 EUR, (divi tūkstoši sešdesmit divi euro 53 centi)

Zemes vienības kadastrālā vērtība VZD kadastra informācijas sistēmā uz (11.01.2018) ir **18 358 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit astoņi euro un 00 centi).

Pašvaldības izdevumi nekustamā īpašuma sakārtošanai un īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā:

- 1) zemes kadastrālā uzmērīšana 399.30 euro (trīs simti deviņdesmit deviņi euro, 30 centi);
- 2) īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā 35.57 euro (trīsdesmit pieci euro, 57 centi);
- 3) sertificēta vērtētāja pakalpojumi 150.00 EUR (viens simts piecdesmit euro, 00 centi).

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtā daļa paredz, ka par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) pārejas noteikumu 11.punkts paredz, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas

pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7.apakšpunkts nosaka, ka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.1.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA „Sīlma” 2018.gada 22.marta slēdzienu par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības "Nākotnes iela 8, Mālpils, Mālpils novads, patieso vērtību", īpašuma bilances un kadastrālo vērtību, un ar pašvaldības mantas atsavināšanu saistītos izdevumus,

Dome, balsojot ar "8" balsīm "par" (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičs, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

1.1. Atsavināt nekustamā īpašuma Nākotnes iela 8, Mālpilī, Mālpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0300, platību 0.5120 ha, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu;

1.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma brīvo (pārdošanas) cenu **19 000.00** EUR (deviņpadsmit tūkstoši euro,00 centi).

1.3. Noteikt maksāšanas līdzekli – 100% (viens simts procentu) EUR (eiro);

1.4. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūtīt ZS "Kalna Kastāņi" atsavināšanas paziņojumu.

1.5. Pilnvarot domes izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar ZS "Kalna Kastāņi".

1.6. Izbeigt zemes nomas līgumu Nr.55/12, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0300 ar pirkuma līguma noslēgšanas dienu.

2. Par Mālpils novada domei piederošās apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0441 atsavināšanu 2017.gada 24. jūlijā saņemts ēku būvju īpašnieka SIA "AB Pakalpojumi", Reģ. Nr. 40103739812, adrese: Kantora iela 1, Sidgunda, Mālpils novads, LV-2152, iesniegums (reģ. Nr.17/983-S) ar lūgumu iegūt īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0441. Par šo zemes vienību, uz kuras atrodas SIA "AB Pakalpojumi", piederošā ēka ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0441 001, par kuru īpašuma tiesības reģistrētas Rīgas rajona

tiesas zemesgrāmatu nodaļā Nr.1000 0055 4631 uz SIA "AB Pakalpojumi" vārda, 2017. gada 7. septembrī noslēgts zemes nomas līgums.

SIA "AB Pakalpojumi", nav nodokļu parādu pašvaldībā.

Nekustamā īpašuma Rikteres iela 4, Sidgunda, Mālpils novads, īpašuma tiesības uz zemi reģistrētas 2018. gada 22. martā Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1000 0057 6572 uz pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā teikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt minētā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka ēkas (būves) īpašniekam publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Mālpils novada pašvaldība, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu, ir veikusi nekustamā īpašuma "Rikteres iela 4", Mālpils novadā, kadastra numurs 8074 004 0631, zemes vienības novērtēšanu, ko veica sertificēts vērtētājs SIA „Sīlma” 2018. gada 22.martā, nosakot minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību **1 671 EUR** (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit viens euro un 00 centi):

Zemes vienības bilances vērtība ir 1431 EUR, (viens tūkstotis četri simti trīsdesmit viens euro 62 centi)

Zemes vienības kadastrālā vērtība uz (01.01.2018) ir 1 671 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit viens euro un 00 centi):

Pašvaldības izdevumi nekustamā īpašuma sakārtošanai un īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā:

- 1) zemes kadastrālā uzmērīšana 154.3 euro (simtu piecdesmit četri euro, 30 centi);
- 2) īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā 35.57 EUR (trīsdesmit pieci euro, 57 centi);
- 3) sertificēta vērtētāja pakalpojumi 150.00 EUR (viens simts piecdesmit euro, 00 centi).

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtā daļa paredz, ka par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības "Latvijas Hipotēku un zemes banka" personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) pārejas noteikumu 11.punkts paredz, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 7.apakšpunkts nosaka, ka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma

25.panta ceturto daļu, uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA „Sīlma” 2018.gada 22.marta slēdzienu par nekustamā īpašuma – apbūvētas zemes vienības “Rikteres iela 4, Sidgunda, Mālpils novads”, tirgus vērtību, īpašuma bilances un kadastrālo vērtību, ar pašvaldības mantas atsavināšanu saistītos izdevumus,

Dome, balsojot ar “8” balsīm “par” (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

2.1. Atsavināt nekustamā īpašuma Rikteres iela 4, Sidgundā, Mālpils novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0441, platību 0.4785 ha, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu;

2.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma brīvo (pārdošanas) cenu **2100.00** EUR (divdesmit viens tūkstotis euro,00 centi).

2.3. Noteikt maksāšanas līdzekli – 100% (viens simts procenti) EUR (eiro);

2.4. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūtīt SIA “AB Pakalpojumi” atsavināšanas paziņojumu.

2.5. Pilnvarot Domes izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar SIA “AB Pakalpojumi”.

2.6. Izbeigt zemes nomas līgumu Nr.54/17, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0441 ar pirkuma līguma noslēgšanas dienu.

3. Mālpils novada domē 2018.gada 9.martā. saņemts privātpersonas (**dzēsts**) iesniegums par Mālpils novada domei piekrītošās zemes, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8074 006 0123 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0123, platību 0.6 ha atsavināšanu, par kuru noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 48/16 par zemes nomu un uz kuras atrodas būves, par kurām īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Mālpils novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0055 7681 uz privātpersonas (Vitālija Goluba) vārda.

Saskaņā ar publiskas personas mantas atsavināšanas likuma ceturtais panta ceturtais daļas trešo apakšpunktu, atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtais daļa paredz, ka par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas

atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11. punkta septītā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu. Savukārt noteikumu 11¹ punkts nosaka, ka "ja saņemts atsavināšanas ierosinājums un valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai ir nepieciešama tikai daļa no publiskas personas nekustamā īpašuma, šo noteikumu 11. punktā minētās darbības veic pēc nekustamā īpašuma sadalīšanas."

Uz zemes gabala daļēji atrodas pašvaldības ceļa Vadzeles-Brieži posms, kurš reģistrēts kā inženierbūve un ir pašvaldības bilancē. Zeme zem inženierbūves ir nepieciešama pašvaldībai tās funkciju veikšanai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0123 atsavināšanas veikšanai nepieciešams veikt tās sadali, kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesības nostiprināšana uz pašvaldības vārda. Saskaņā ar publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta 2 punktu zemes vienībai veicama novērtēšana.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 9.punktu, 5.panta pirmo daļu, un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.7 un 11¹.apakšpunktu,

Dome, balsojot ar "8" balsīm "par" (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

3.1. Piekrist uzsākt atsavināšanas procesu nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8074 006 0123 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0123 .

3.2. Izpildinstītūcijai veikt nepieciešamās darbības īpašuma tiesību sakārtošanai uz pašvaldības vārda.

3.3. Veikt zemes gabala novērtējumu atsavināšanas vajadzībām.

6/9.

Par lietošanas mērķa maiņu.

Ziņo: S.Strausa

1. Pašvaldībai piederošai nekustamā īpašuma kadastra Nr.8074 003 0867 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0867, adresi Rūpniecības iela 13, Mālpils, Mālpils novads, platību 2.04 ha 2017. gada 29. marta sēdē tika pieņemts lēmums mainīt zemes vienībai lietošanas mērķi, lai varētu iznomāt zemes gabalu zāles pļaušanai, līdz brīdim, kad zemes gabals tiks nodots atsavināšanai vai būs

pieprasījums uz zemes nomu, kas atbilst zemes gabala atļautajai izmantošanai saskaņā ar Mālpils novada teritorijas plānojumu- rūpniecisko uzņēmumu apbūvei. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.7. punktu lietošanas mērķi nosaka, ja iepriekš likumīgi noteiktais un tam piekrītošā platība neatbilst noteikumu IV nodaļā noteiktajām prasībām, savukārt 23. panta otrā daļa nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai lietošanas mērķi maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajam teritorijas plānotajai izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17. punkta 7. daļu, 23. punkta 2. daļu, 18. Punktu, Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadam,

Dome, balsojot ar "8" balsīm "par" (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0867, platība 2.04 ha noteikt lietošanas mērķi - neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (NĪ LM kods-1000).

6/10.

Par apbūves tiesību izsoli.

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē (turpmāk – Dome) 18.06.2018. saņemts SIA "Raw Bite", reģistrācijas Nr.40103828400, juridiskā adrese Krasta iela 4 – 27, Mālpils, Mālpils novads, LV-2152, iesniegums, kurā izteikts lūgums organizēt izsoli par pašvaldībai piederošā zemes gabala Mālpilī, Rūpniecības ielā 13, kadastra Nr. 8074 003 0867, nomu ar apbūves tiesībām uz 30 gadiem.

Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 13, Mālpils, Mālpils novads ar kadastra Nr. 8074 003 0867 sastāv no viena zemesgabala 2,04 ha kopplatībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0867) (turpmāk – Īpašums). Īpašums pieder Mālpils novada pašvaldībai un īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Mālpils novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0039 1140. Zemesgabala lietošanas mērķis – neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme.

Ar 30.05.2018. lēmumu Nr. 5/18 Dome nolēma konceptuāli piekrist nodot atsavināšanai vai nomai ar apbūves tiesībām nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 13, Mālpils, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 0867, un uzdeva izpildinstitūcijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu atsavināšanas un nomas vajadzībām.

Atbilstoši Mālpils novada Teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam Nekustamā īpašuma plānotā atļautā izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorija.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1771 EUR.

Domē 08.06.2018. saņemts Īpašuma novērtējums, kuru veicis SIA "Sīlma" vērtētāja asistents Rinalds Sīlis un sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Dace Baltruma. Saskaņā ar SIA "Sīlma" sniegto novērtējumu (13.05.2018.), Īpašuma tirgus vērtība atbilstoši faktiskajai situācijai 2018.gada 10.maijā aprēķināta **18 000,- EUR**.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma (turpmāk – Civillikums) 1129.¹ pantu - *apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Apbūves tiesībai piemērojami noteikumi, kas attiecas uz nekustamām lietām, izņemot pirkuma tiesību un izpirkuma tiesību. Uz apbūves tiesības pamata uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) ir uzskatāma par apbūves tiesības būtisku daļu.*

Civillikuma 1129.² pants nosaka, ka - *piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā. Ja nav norunāts citādi, tad maksai par apbūves tiesību attiecīgi piemērojami noteikumi par nomas līgumu. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības.*

Saskaņā ar Civillikuma 1129.³ pantu - *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.3.punktu – *neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.*

Ņemot vērā, ka Īpašuma kadastrālā vērtība noteikta atbilstoši lauksaimniecības izmantošanas mērķim, t.i., 1771 eiro, Dome atzīst, ka būtu lietderīgi nosacīto (sākuma) apbūves tiesības maksu noteikt 1,5% apmērā no sertificēta vērtētāja noteiktās Īpašuma tirgus vērtības 18 000,- eiro, kas būtu līdzvērtīga neapgūtas rūpnieciskās apbūves teritorijas kadastrālai vērtībai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (a) apakšpunktu un 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Civillikuma 1129.¹ -1129.⁹ pantiem, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 19.punktu,

Dome, balsojot ar "8" balsīm "par" (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

1. Piešķirt apbūves tiesību Mālpils novada pašvaldības īpašumā esošajam zemes gabalam 2,04 ha platībā, kadastra apzīmējums 8074 003 0867, kas atrodas Rūpniecības ielā 13, Mālpilī, Mālpils novadā, uz 30 (trīsdesmit) gadiem, rīkojot mutisku apbūves tiesības izsoli.

2. Apstiprināt izsoles sākumcenu 270 EUR (divi simti septiņdesmit eiro) gadā.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Apstiprināt Līguma projektu par apbūves tiesības piešķiršanu (pielikumā).
5. Mālpils novada domes Iepirkumu komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma apbūves tiesību izsoli.

6/11.

Par Mālpils novada pašvaldības 2017. gada publiskā gada pārskata apstiprināšanu.

Ziņo: S.Strausa

Pamatojoties uz Latvijas Republikas 1994.gada 24.marta „Likuma par budžetu un finanšu vadību” 14. panta 3.daļu, 1994.gada 19.maija likuma “Par pašvaldībām” 21., 72. pantu un 2010.gada 5. maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”,

Dome, balsojot ar “8” balsīm “par” (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Mālpils novada pašvaldības 2017.gada publisko pārskatu.
2. Mālpils novada pašvaldības 2017.gada publisko pārskatu viena mēneša laikā iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai publicēšanai mājas lapā www.varam.gov.lv.
3. Mālpils novada pašvaldības 2017.gada publiskā pārskata pilnu tekstu mēneša laikā pēc apstiprināšanas publicēt Mālpils novada Domes mājas lapā www.malpils.lv.
4. Mālpils novada pašvaldības 2017.gada publiskā pārskata pilnu tekstu nodot Mālpils novada bibliotēkai.

6/12.

Par saistošo noteikumu Nr. 4 “Nolikums par licencēto makšķerēšanu Mergupes un Sudas upes licencētās makšķerēšanas zonās” precizēšanu.

Ziņo: S.Strausa

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2018. gada 13.jūnija atzinumā Nr.11-18/5359 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.4” norādītos ieteikumus,

Dome, balsojot ar “8” balsīm “par” (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

1. Precizēt Mālpils novada domes saistošos noteikumus Nr. 4 „ Nolikums par licencēto makšķerēšanu Mergupes un Sudas upes licencētās makšķerēšanas zonās” un apstiprināt tos galīgajā redakcijā (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus Nr. 4 „ Nolikums par licencēto makšķerēšanu Mergupes un Sudas upes licencētās makšķerēšanas zonās” triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Saistošo noteikumu Nr. 4 „ Nolikums par licencēto makšķerēšanu Mergupes un Sudas upes licencētās makšķerēšanas zonās” pilnu tekstu:

3.1. publicēt Mālpils novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Mālpils Vēstis”;

3.2. publicēt Mālpils novada domes tīmekļa vietnē internetā [www. malpils.lv](http://www.malpils.lv);

3.3. izvietot redzamā vietā Mālpils novada domes telpās.

6/13.

Par invalīdu un viņu atbalstītāju biedrības “Notici sev” iesnieguma izskatīšanu.

Ziņo: S.Strausa

Mālpils novada domē saņemts invalīdu un viņu atbalstītāju biedrības “Notici sev” iesniegums, ar lūgumu piešķirt finansējumu 500 EUR apmērā biedrības 50 biedru – personu ar invaliditāti, viņu asistentu un citu sociāli mazaizsargāto grupu pārstāvju vienas dienas pieredzes apmaiņas braucienam uz Alūksni “Alūksnes invalīdu biedrības” apmeklējumam š.g. 21. augustā sociālās uzņēmējdarbības uzsākšanas pieredzes apgūšanai, kā arī biedrības “Notici sev” un “Alūksnes invalīdu biedrības” kopīgu nodomu realizēšanai invalīdu un viņu atbalstītāju biedrības “Notici sev” projekta “Mēs varam...”(finansētājs – biedrība “Latvijas Pilsoniskā alianse” projekta īstenošanas līgums Nr. 3.4-13 programmā “Rīgas reģiona NVO izaugsmei un attīstībai 2018) īstenošanas ietvaros.

Dome, balsojot ar “8” balsīm “par” (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

Piešķirt finansējumu no atbalsta fonda līdz 500 EUR transporta izdevumu segšanai invalīdu un viņu atbalstītāju biedrības “Notici sev” 50 biedru – personu ar invaliditāti, viņu asistentu un citu sociāli mazaizsargāto grupu pārstāvju vienas dienas pieredzes apmaiņas braucienam uz Alūksni “Alūksnes invalīdu biedrības” apmeklējumam š.g. 21. augustā sociālās uzņēmējdarbības uzsākšanas pieredzes apgūšanai, kā arī biedrības “Notici sev” un “Alūksnes invalīdu biedrības” kopīgu nodomu realizēšanai invalīdu un viņu atbalstītāju biedrības “Notici sev” projekta “Mēs varam...”(finansētājs – biedrība “Latvijas Pilsoniskā alianse” projekta īstenošanas līgums Nr. 3.4-13 programmā “Rīgas reģiona NVO izaugsmei un attīstībai 2018) īstenošanas ietvaros.

6/14.

Par transporta pakalpojuma nodrošināšanu.

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds: A.Lielmežam

Mālpils novada domē saņemts invalīdu un viņu atbalstītāju biedrības "Notici sev" iesniegums ar lūgumu sniegt transporta pakalpojumu no 2018. gada 11. jūlija – 3. oktobrim katru trešdienu no plkst. 9.00- 10.00 un no plkst. 15.30 – 16.30 ESF projekta "Atbalsts ilgstošajiem bezdarbniekiem" līg.nr. 9.1.1.2/15/1/001 atbalsta pasākumam "Motivācijas programmas darba meklēšanai un mentora (sociālā mentora) pakalpojumi ilgstošajiem bezdarbniekiem ar invaliditāti" aktivitāšu īstenošanas ietvaros Mālpils novada iedzīvotāju, cilvēku ar kustību traucējumiem atvešanai un aizvešanai uz projekta īstenošanas vietu Pirts iela 5, Mālpilī. Braucienus izdevumus no 2018. gada 11. jūlija – 3. oktobrim apmaksā Latvijas Cilvēku ar īpašām vajadzībām sadarbības organizācija SUSTENTO.

Dome, balsojot ar "8" balsīm "par" (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

Iespēju robežās un netraucējot domes darbu, sniegt transporta pakalpojumu ESF projekta "Atbalsts ilgstošajiem bezdarbniekiem" līg.nr. 9.1.1.2/15/1/001 atbalsta pasākumam "Motivācijas programmas darba meklēšanai un mentora (sociālā mentora) pakalpojumi ilgstošajiem bezdarbniekiem ar invaliditāti" aktivitāšu īstenošanas ietvaros Mālpils novada iedzīvotāju, cilvēku ar kustību traucējumiem atvešanai un aizvešanai uz projekta īstenošanas vietu Pirts iela 5, Mālpilī, Mālpils novadā.

6/15.

Par Mālpils novada vidusskolas skolēna un skolotāja apbalvošanu.

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds: A.Lielmežam, D.Pudelim

Mālpils novada domē 14.06.2018. saņemts Mālpils novada vidusskolas direktores iesniegums (reģ.Nr18/195-s) par Mālpils novada vidusskolas skolnieces gūtajiem panākumiem komunistiskā terora upuru atbalsta un palīdzības fonda "Sibīrijas bērni" 2018.gada sacerējumu konkursā skolēniem "Sibīrijas bērni 1941/1949 – Trimdas bērni 1944" Latvijas vēsture Latvijas simtgadei. Godalgoto 2. vietu Latvijas mēroga sacerējumu konkursā, vecuma grupā no vienpadsmit līdz piecpadsmit gadu vecumam, ieguvusi Mālpils novada vidusskolas skolniece (dzēsts), skolotāja (dzēsts). Atbilstoši 29.01.2016. Mālpils novada domes sēdē apstiprinātā nolikuma "Mālpils novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu sasniegumu izvērtēšana un apbalvošana" 11.punktam, par rezultātiem, kas nav bijuši zināmi līdz kārtējā mācību gada 20.aprīlim, pēc izglītības iestāžu vadītāju pieteikuma saņemšanas, kārtējā komitejas un domes sēdē tiek izvērtēti sasniegumi un pieņemts lēmums par apbalvošanu.

Saskaņā ar 29.01.2016. Mālpils novada domes sēdē (lēmums Nr.1/11) apstiprinātā nolikuma "Mālpils novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu sasniegumu izvērtēšana un apbalvošana" 11.punktu un 18.punktu,

Dome, balsojot ar "8" balsīm "par" (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

1. Par sasniegumiem Latvijas mēroga sacerējumu konkursā un iegūto otro vietu, piešķirt Mālpils novada vidusskolas skolniecei (dzēsts) naudas balvu 40,-EUR apmērā un skolotājam (dzēsts) naudas balvu 60,-EUR apmērā pēc nodokļu nomaksas;
2. Skolēna un skolotāja apbalvošanu organizēt 2018./2019. mācību gada Zinību dienas svinīgajā pasākumā.

6/16.

Par Mālpils novada vidusskolas iesnieguma izskatīšanu.

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds: A.Lielmežam

Mālpils novada domē 18.06.2018. saņemts Mālpils novada vidusskolas direktores iesniegums (reģ.Nr.18/917-s) ar lūgumu piešķirt finansējumu sociālā pedagoga (1 likme) un pagarinātās dienas grupas skolotāja (1 likme) darba samaksas nodrošināšanai no 2018.gada 1.septembra, paredzot finansējumu 680,00 EUR apmērā par 1 likmi, tādējādi uzlabojot situāciju sociālajā darbā, nodrošinot veiksmīgāku sadarbību ar novada sociālo dienestu, nodrošinot arī turpmāk bērniem iespēju atrasties pagarinātās dienas grupas nodarbībās.

2015.gada 26.februāra Akreditācijas ekspertu komisijas ziņojumā viens no ieteikumiem, kas jāizpilda līdz nākamās akreditācijas termiņam - 26.02.2021., ir rast iespēju pieņemt darbā sociālo pedagogu.

Skolu tīkla optimizācijas pasākumu rezultātā, jau šobrīd ir izjūtama pamatota nepieciešamību pēc sociālā pedagoga atbalsta skolā. Sociālā vide un notikumi, ietekmē arī izglītojamo labsajūtu gan ģimenē, gan arī skolā, kur viņi pavada dienas lielāko daļu. Bieži vien ikdienas uzvedības, kavējumus, saskarsmes problēmas varētu atrisināt daudz operatīvāk, ja būtu pedagoģiskais darbinieks, kas šo jautājumu risināšanu uzsāktu nekavējoties, ko klases audzinātājs nevar izdarīt, jo vada mācību stundas, līdz ar to, klases jautājumu risināšana visbiežāk var notikt tikai pēcpusdienās. Sociālai pedagogs ir arī tas skolas darbinieks, kas nodrošina veiksmīgu un nepārtrauktu sadarbību ar sociālo dienestu darbiniekiem. Sociālā pedagoga amata aprakstā plānots ietvert sekojošus darba pienākumus: izvērtēt iespējamās riska grupas, veikt izglītojamo sociālo apstākļu analīzi un faktus izpētīt, veidot datu bāzes, piedalīties un novērot izglītojamo mācību procesa laikā, sniegt ieteikumus audzināšanas darba plānošanā un īstenošanā, konsultēt, informēt un sniegt atbalstu izglītojamiem, viņu likumiskajiem pārstāvjiem un pedagogiem sociālpedagoģisko jautājumu un konfliktu risināšanas gadījumos, izvērtēt un risināt konfliktu izglītojamo starpā, starp izglītojamo un skolotāju, starp vecāku un skolotāju, organizēt profilakses pasākumus iestādē izglītojamo sociāli nepieņemamas uzvedības novēršanā. Sociālā pedagoga darba samaksa nevar tikt finansēta no valsts piešķirtās mērķdotācijas.

Mālpils novada vidusskolā izglītojamiem tiek piedāvāta iespēja apmeklēt pagarinātās dienas grupas nodarbības laikā no plkst. 7.30 līdz plkst. 9.30 un no plkst. 13.00 līdz plkst. 18.00. Pagarinātās dienas grupas nodarbības 2017./2018. mācību gada laikā ikdienu apmeklēja 35 – 40 izglītojami. Pagarinātās dienas grupa vecāku skatījumā ir nepieciešama sākumskolas posma bērniem, jo tā ir iespēja bērniem atrasties drošībā, pedagoga sabiedrībā. Šo laiku, kamēr vecāki ir darbā, izglītojamie izmanto mājas darbu pildīšanai, rotaļām un aktivitātēm svaigā gaisā, saskarsmes un sociālo prasmju uzlabošanai. Atbilstoši 05.07.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr. 447 "Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs" regulējumam, aprēķinot un sadalot valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai, netiek paredzēts un piešķirts papildus finansējums pagarinātās dienas grupas skolotāja darba samaksai, līdz ar to darba samaksu pagarinātās dienas grupas skolotājam iespējams nodrošināt vai nu paredzot tam pašvaldības finansējumu, vai arī no piešķirtā papildus finansējuma, ko ministrija aprēķina 13,5% apmērā no mācību stundu plāna īstenošanai aprēķinātās mērķdotācijas un, kas paredzēts samaksai par pedagogu papildu pienākumiem, kā arī pedagoga mēneša darba algas likmes palielināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu un Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 3.punktu,

Dome, balsojot ar "8" balsīm "par" (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

1. Konceptuāli atbalstīt finansējuma piešķiršanu sociālā pedagoga atalgojumam par 0,5 likmēm;
2. Par pagarinātās dienas grupas pedagoga finansējumu lemt kopā ar pedagogu tarififikācijām septembra mēnesī.

6/17.

Par ārkārtas situāciju Mālpils novadā ilgstoša sausuma dēļ.

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds: A.Lielmežam

Mālpils novada domē saņemti lauksaimnieku iesniegumi no SIA "Sidgunda 2" Reģ. Nr. 40003545327, ZS "Pamales" Reģ. Nr. 40101004415, SIA "Līvlauki" Reģ. Nr. 40103291781, SIA "Kalnzaķi" Reģ. Nr. 4010004345, ZS SIDRABIŅI Reģ. Nr. 47404002508, SIA "ZS Veģi" Reģ. Nr. 40101004275, SIA "Agro Vatrane" reģ. Nr. 40103320192 ar lūgumu domei lūgt Latvijas Republikas Ministru kabinetam izsludināt ārkārtas situāciju lauksaimniecības sektorā Mālpils novada administratīvajā teritorijā.

Savos iesniegumos lauksaimnieki norāda ka, "sakarā ar to, ka Mālpils novadā ir iestājies ilgstošs sausuma periods un nokrišņi nav bijuši gandrīz divus mēnešus, daļa lauksaimnieku ir nonākuši grūtā situācijā. Sausuma un karstuma dēļ ir cietuši pilnīgi visi lauksaimniecības augi, lopkopji nespēj savākt pietiekoši daudz barības ziemas periodam, iegūstot vien trešo daļu no paredzētā daudzuma. Ganības ir izdegušas un neataug, lopi tiek piebaroti ar iepriekšējā gada barību.

Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centra dati liecina, ka kopējais nokrišņu daudzums Latvijā maija otrajā dekādē bija 9,1 milimetrs, tas ir par 43% mazāk, nekā nepieciešams, savukārt maija trešajā dekādē tie bija 2,3 milimetri, kas ir par 88% mazāk, kā būtu vajadzīgs veģetācijas attīstībai”.

LR likums “Par ārkārtējo situāciju un izņēmuma stāvokli” spēkā no 10.04.2013 sestā panta pirmās daļas 3 punktu, kas nosaka, ka Ārkārtējās situācijas izsludināšanu var pieprasīt pašvaldības dome.

Dome, balsojot ar “8” balsīm “par” (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Nikitina), **NOLEMJ:**

Pamatojoties uz lauksaimnieku lūgumu, Mālpils novada pašvaldība lūdz Latvijas Republikas Ministru kabinetu izsludināt ārkārtas situāciju lauksaimniecībā Mālpils novada administratīvajā teritorijā un realizēt atbalsta pasākumus krīzes situācijas pārvarēšanai.

6/18.

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Mālpils Mūzikas un mākslas skolas direktoru.

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds: A.Lielmežam, A.Bukovskim, J.Nikitinai, D.Pudelim, J.Vītumam

Mālpils novada domē (turpmāk tekstā – Dome) 2018.gada 27.jūnijā saņemts Mālpils Mūzikas un mākslas skolas direktora Jura Vītuma iesniegums, kurā iesniedzējs lūdz viņu atbrīvot no Mālpils Mūzikas un mākslas skolas direktora amata un no jauktā kora „Mergupe” kormeistara amata pienākumu pildīšanas ar 2018.gada 28.jūniju. Vienlaicīgi iesniedzējs lūdz noslēgt vienošanos par darba tiesisko attiecību izbeigšanu.

Darba likuma 114.pants nosaka, ka darbinieks un darba devējs var izbeigt darba tiesiskās attiecības, savstarpēji vienojoties. Šāds līgums slēdzams rakstveidā. Savukārt likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka Dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos. Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā internātskolu, speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu, profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sportā vadītājus, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, bet profesionālās ievirzes izglītības iestāžu mākslā vai kultūrā vadītājus — saskaņojot ar attiecīgās nozares ministriju.

Ievērojot teikto un vadoties no Darba likuma 114.panta, likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 9.punkta, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punkta,

Dome, balsojot ar “8” balsīm “par” (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičš, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Nikitina), **NOLEMJ:**

1. Ar 2018.gada 29.jūniju, noslēdzot savstarpējo vienošanos, izbeigt darba tiesiskās attiecības ar Mālpils Mūzikas un mākslas skolas direktoru un jauktā kora „Mergupe” kormeistaru Juri Vītumu.

2. Pilnvarot Domes izpilddirektoru A. Bukovski noslēgt vienošanos par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Mālpils Mūzikas un mākslas skolas direktoru un jauktā kora „Mergupe” kormeistaru Juri Vītumu.

3. Saskaņot minēto lēmumu ar Kultūras ministriju.

4. Par Mālpils Mūzikas un mākslas skolas direktora pienākumu izpildītāju iecelt Mālpils Mūzikas un mākslas skolas direktora vietnieci Dainu Galakrodzenieci.

5. Izsludināt konkursu uz Mālpils Mūzikas un mākslas skolas direktora amatu.

6/19.

Par SIA “Vides investīciju fonda” iesnieguma izskatīšanu.

Ziņo: S. Strausa

Mālpils novada domē 2018. gada 20. jūnijā saņemta SIA “Vides investīciju fonda” vēstule par projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana un energoefektivitātes paaugstināšana Mālpils novada pašvaldības izglītības iestādē” līg. Nr. KPFI-7/89 īstenošanu. Pilnveidotā monitoringa kārtība paredz Finansējuma saņēmējam nodrošināt projekta līgumā noteikto rezultātu sasniegšanu visā monitoringa periodā. Gadījumā, ja Finansējuma saņēmējs nerasniedz vidējo rādītāju 5 gadu monitoringa periodā, tad Finansējuma saņēmējam ir šādas iespējas:

- atmaksāt KPFI finansējumu proporcionāli neizpildei;
- realizēt papildus pasākumus un pagarināt monitoringa periodu vēl par maksimums 3 gadiem, pēc kuriem projekta rezultātus vērtēs pēc pieciem labākajiem gadiem.

Saskaņā ar Mālpils novada domes iesniegtajiem monitoringa pārskatiem, tā nav sasniegusi vidējo oglekļa dioksīda samazinājumu monitoringa periodā.

Dome, balsojot balsīm “8” balsīm “par” (S. Strausa, A. Lielmežs, J. Paulovičs, L. Amerika, V. Mihelsons, E. Junga-Ķēniņa, D. Pudelis, E. Ņikitina), **NOLEMJ:**

1. Pagarināt monitoringa periodu uz 3 gadiem;

2. Uzdot izpilddirektoram līdz 2018. gada 25. jūlijam sagatavot un iesniegt pasākumu plānu, lai nodrošinātu projekta līgumā noteikto rezultātu sasniegšanu visā monitoringa periodā;

3. Uzsākt realizēt pasākumu plānu, lai nodrošinātu līgumā noteiktos vidējo oglekļa dioksīda rādītājus.

Sēdes vadītājs:

S. Strausa

Protokoliste:

J. Epalte

27.06.2018.