



MĀLPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000048398

Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils novadā, LV 2152

Tālrunis: 67970888, fakss: 67925342, e-pasts: dome@malpils.lv

MĀLPILS NOVADA DOMES SĒDES P R O T O K O L S

Mālpilī, Mālpils novadā

2018.gada 31.oktobrī

Nr.11

Sēdi atklāj: plkst. 17.00

Sēdi slēdz: plkst. 17.30

IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI

1. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu.
2. Par lietošanas mērķu maiņu/ noteikšanu.
3. Par būves sadali telpu grupās un lietošanas veida noteikšanu (Pils iela 7).
4. Par adreses piešķiršanu.
5. Par telpu nomas izsoli.
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
7. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
8. Par pašvaldības īpašumu nodošanu atsavināšanai.
9. Par dzīvokļa telpu īri.
10. Par telpu īres maksas samazināšanu ģimenes ārsta praksei.
11. Par Mālpils novada domes 2018. gada 29.augusta sēdes lēmuma Nr.9/17 „Par cirsmu izsoles nolikuma apstiprināšanu” atcelšanu daļā.
12. Par cirsmu izsoles rezultātu apstiprināšanu.
13. Par cirsmas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par ēdināšanas maksas saskaņošanu novada vidusskolā.
15. Par SIA “Latgales reģionālā televīzija” un SIA “Valmieras TV” sadarbības piedāvājumu izskatīšanu.
16. Par izmaiņām Mālpils mūzikas un mākslas skolas amatu sarakstos.
17. Par paraksta tiesību noteikšanu.
18. Par Latvijas 100gades balvas pasniegšanu.
19. Par pašvaldības koordinators deleģēšanu XII Latvijas skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkiem.
20. Par "Mālpils novada jaunatnes politikas attīstības programmas 2019. - 2025.gadam" pirmās redakcijas izskatīšanu.

Sēdes vadītāja Solvita Strausa ierosina papildināt izsludināto darba kārtību ar 1(vienu) jautājumu.

*Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Ņikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, **NOLEMJ:***

Papildināt izsludināto darba kārtību ar 1 (vienu) jautājumu:
21. Par valsts amatpersonas amatu apvienošanu.

Sēdi vada: domes priekšsēdētāja Solvita Strausa

Sēdi protokolē: kancelejas vadītāja Jolanta Dinka

Sēdē piedalās:

Deputāti – A.Lielmežs, V.Mihelsons, L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, J.Nikitina,
J.Paulovičs, A.Aigars, D.Pudelis

11/1.

Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

1. Mālpils novada dome (turpmāk tekstā – Dome) 2018.gada 11.septembrī saņēma privātpersonas, *[dzēsts]* dzīvojošas Minstere 48153 Gigasstrase 3, Vācija vai Erikaplatz 6, 48155 Munster, Vācija (turpmāk tekstā – Iesniedzēja) iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par dzīvesvietas deklarēšanu nekustamajā īpašumā Jaunā iela 5 - 1, Mālpilī. Dzīvesvietu minētajā nekustamajā īpašumā deklarējuši *[dzēsts]*.

Iesniegumā norādīts, ka dzīvesvietas deklarēšana veikta, pamatojoties uz 2014.gada 20.jūlijā noslēgto īres līgumu, kura darbības termiņš beidzies 2017.gada 1.oktobrī.

Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:

- Iesniedzējas vēstule *[dzēsts]*, kurā Iesniedzēja norāda, ka noslēgtā īres līguma darbības termiņš ir beidzies 2017.gada 1.oktobrī un lūdz atbrīvot īpašumu līdz 2018.gada 1.oktobrim;
- 2014.gada 20.jūlija Dzīvojamo telpu īres līguma ar izpirkuma tiesībām kopija.

2018.gada 12.septembrī Dome nosūta vēstuli Nr. 13-07.1./18/1577-n „Par deklarēto dzīvesvietu” *[dzēsts]* un *[dzēsts]*, norādot, ka Domē ir saņemts iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu. Vienlaicīgi Domes vēstulē norādīts, ka jautājums tiks izskatīts 2018.gada 19.septembrī Domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē un vēstules adresātiem izteikts aicinājums piedalīties sēdē un sniegt paskaidrojumus.

2018.gada 19.septembrī Domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē tika izskatīts Iesniedzējas iesniegums. Minētajā komitejas sēdē piedalījās *[dzēsts]*, kurš paskaidroja, ka 2014.gada 20.jūlijā Minsterē tika noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums ar izpirkuma tiesībām, kādu laiku veselības stāvokļa dēļ *[dzēsts]* nebija iespējas veikt maksājumus, bet pirms tam maksājumi veikti lielākā apmērā kā to paredzējis līgums. Pēc *[dzēsts]* teiktā kopumā uz 2018.gada 19.septembri par dzīvokļa izpirkšanu samaksāti 10 550.00 EUR no līgumā paredzētajiem 15 000.00 EUR. *[dzēsts]* esot centies sazināties ar dzīvokļa īpašnieci, bet tas neesot izdevies. Komiteja nolēma jautājumu par ziņu par dzīvesvietas deklarēšanu nekustamajā īpašumā Jaunā iela 5 -1, Mālpilī, anulēšanu iekļaut 2018.gada 31.oktobra Domes sēdē un uzaicināt iesaistītās personas piedalīties šajā sēdē.

2018.gada 21.septembrī Dome ar vēstuli Nr. 3-18/18/1612-N „Par deklarēto dzīvesvietu” sniedz Iesniedzējai starpatbildi, kurā norāda, ka par Iesniedzējas iesniegumu rakstiski informēja Iesniedzējas nekustamajā īpašumā deklarētās personas *[dzēsts]* un *[dzēsts]*, lūdzot sniegt papildus informāciju.

2018.gada 8.oktobrī Domē tika saņemts atkārtos iesniegums, kurā norādīts, ka [dzēsts] nav pildījis līgumā paredzētās saistības, jo pārbūvējis dzīvojamās telpas bez īpašnieces piekrišanas, nav 12 mēnešus maksājis īres maksu, patvaļīgi pārslēdzis līgumu ar elektroenerģijas piegādātāju. Vienlaicīgi iesniegumā norādīts, ka iesniedzēja sazinājās ar [dzēsts] un vienojās par to, ka līgums netiek pagarināts. Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti:

- Iesniedzējas vēstule [dzēsts], kurā iesniedzēja norāda, ka noslēgtā īres līguma darbības termiņš ir beidzies 2017.gada 1.oktobrī un lūdz atbrīvot īpašumu līdz 2018.gada 1.oktobrim;
- Ģenerālpilnvaras kopija.

2018.gada 30.oktobrī Domē tika saņemts [dzēsts] iesniegums, kurā tiek norādīts, ka [dzēsts] ieskatā viņam ir tiesisks pamats būt deklarētam Jaunā ielā 5-1, Mālpilī. Kopā ar viņu šajā adresē faktiski dzīvo un ir sasniedzami arī viņa ģimenes locekļi: sieva [dzēsts], bērni: [dzēsts], kā arī sievas tēvs [dzēsts]. [dzēsts] iesniegumā norāda, ka dzīvokli ir iegādājies 2014.gadā uz izpirkuma līguma pamata, līgumā paredzēto summu 15 000 EUR ir samaksājis līdz 2018.gada oktobra sākumam. Nepiekrīt [dzēsts] viedoklim, ka pušu starpā ir pastāvējušas tikai īres attiecības, [dzēsts] skatījumā viņš šo dzīvokli ir izpircis.

Dome konstatē:

1. 2014.gada 20.jūlijā starp iesniedzēju kā izīrētāju un J.Rausku kā īrnieku tiek noslēgts Dzīvojamo telpu īres līguma ar izpirkuma tiesībām. Saskaņā ar šo līgumu iesniedzēja izīrē [dzēsts] dzīvojamo telpu – dzīvokli Nr.1, kas atrodas Jaunā ielā 5, Mālpilī. Līgumā paredzēts, ka tā (līguma) darbības termiņš ir līdz 2017.gada 1.oktobrim. Vienlaicīgi līguma 3.1.1.apakšpunktā noteikts, ka izpirkuma summa ir 15 000.00 EUR. Tādējādi [dzēsts] atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otro daļai bija tiesisks pamats apmesties uz dzīvi dzīvokli Nr.1, Jaunā ielā 5, Mālpilī un deklarēt savu dzīvesvietu šajā adresē. Domes ieskatā pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otro un trešo daļu tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu adresē Jaunā ielā 5-1, Mālpils bija arī pārējiem [dzēsts] ģimenes locekļiem.

2. Kā jau tika minēts iepriekš 2018.gada 12.septembrī Dome nosūtīja vēstuli Nr. 13-07.1./18/1577-N „Par deklarēto dzīvesvietu” [dzēsts] un [dzēsts], norādot, ka Domē ir saņemts iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu. Vienlaicīgi Domes vēstule saturēja uzaicinājumu uz 2018.gada 19.septembra Domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdi. 2018.gada 19.septembra Domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē [dzēsts] piedalās un sniedz paskaidrojumus. Tādējādi Domes ieskatā ir sasniegts Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1. pantā noteiktais mērķis ”panākt, lai ikviena persona būtu sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību”.

3. Iesniedzēja uzskata, ka ziņas par [dzēsts] deklarēto dzīvesvietu anulējamas tā apsvēruma dēļ, ka:

- a) beidzies īres līguma darbības termiņš;
- b) īrnieks pārbūvējis dzīvojamās telpas bez īpašnieces piekrišanas, nav 12 mēnešus maksājis īres maksu, patvaļīgi pārslēdzis līgumu ar elektroenerģijas piegādātāju.

Savukārt [dzēsts] gan 2018.gada 19.septembra Domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē, gan savā 2018.gada 30.oktobra iesniegumā norāda, ka uzskata, ka viņam [dzēsts] ir tiesisks pamats būt deklarētam dzīvoklī Nr.1,

kas atrodas Jaunā ielā 5, Mālpilī. Papildus norādot, ka viņa ieskatā viņš šo dzīvokli ir izpircis.

Domes ieskatā iepriekš minētais nepārprotami liecina par pušu starpā pastāvošu strīdu, jo lesniedzēja uzskata, ka personai [dzēsts] ir zudis tiesiskais pamats būt deklarētām dzīvoklī, savukārt, [dzēsts] uzskata, ka viņam ir pamats gan dzīvot, gan arī būt deklarētam dzīvoklī Nr.1, Jaunā ielā 5, Mālpilī.

4. Izlemjot jautājumu par ziņu par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu, cita starpā Dome vadās no judikatuŗā, proti, Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta prakses apkopojumā lietās par dzīvesvietas deklarēšanu 2004 - 2015 nostiprinātām atziņām, ka:

- Ziņas par deklarēto dzīvesvietu būtu jāanulē, pēc iespējas neapdraudot likuma mērķa sasniegšanu. Līdz ar to, ja pastāv pamats šaubīties par to, vai tiesiskais pamats dzīvošanai noteiktā dzīvesvietā tiešām zudis, tostarp, ja tiek norādīts uz civiltiesisku strīdu, likuma mērķis prasa ziņas par deklarēto dzīvesvietu pēc iespējas paturēt spēkā.

Nemot vērā dzīvesvietas deklarēšanas publisko mērķi, iestādei būtu apstākļu noskaidrošana jāvērs uz to, vai ir izslēgta jebkāda tiesiskā pamata esība personai dzīvesvietā deklarēties. Pastāvot šaubām un turklāt konstatējot personas faktisko dzīvesvietu attiecīgajā dzīvesvietā, ziņu anulēšana nav pielaujama. (Augstākās tiesas 2013.gada 11.septembra sprieduma lietā Nr.SKA-273/2013 8. un 9.punkts.)

- Gadījumā, ja pastāv strīds starp nekustamā īpašuma īpašnieku un nekustamajā īpašumā dzīvojošu personu par tiesībām dzīvot nekustamajā īpašumā, šāds strīds risināms Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā. Deklarētās dzīvesvietas ziņas anulējamas vienīgi tad, kad Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā ir atzīts, ka personai nav tiesību dzīvot nekustamajā īpašumā. (Augstākās tiesas 2008.gada 14.februāra sprieduma lietā Nr.SKA-31/2008 12.punkts, 2012.gada 27.septembra sprieduma lietā Nr.SKA-391/2012 13.punkts.)
- Ja nekustamajā īpašumā reāli dzīvojošas (tajā sasniedzamas) personas tiesību tajā dzīvot neesība nav konstatēta ar tiesas spriedumu un persona uz tiesas sprieduma pamata nav izlikta no šā nekustamā īpašuma, tad nav saskatāms pamats neatzīt personas tiesības deklarēt dzīvesvietu šajā adresē (sk. Augstākās tiesas 2008.gada 14.februāra sprieduma lietā Nr.SKA-31/2008 12.punktu).

Tiesu prakses apkopojuma kopsavilkuma 5.punktā norādīts, ka gadījumā, ja persona deklarētajā dzīvesvietā faktiski dzīvo, taču pastāv šaubas par personas tiesisko pamatu tur dzīvot (deklarētās personas un dzīvojamās telpas īpašnieka starpā ir civiltiesisks strīds), prezumējams, ka personai ir tiesisks pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. Deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšana veicama pēc civiltiesiskā strīda galīgas atrisināšanas Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā. Civiltiesiskais strīds uzskatāms par atrisinātu ar pušu savstarpēju vienošanos vai vispārējās jurisdikcijas tiesas sprieduma spēkā stāšanos.

5. Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja:

5.1. dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas;

5.2. attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Domes ieskatā nav iestājušies Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmajā daļā norādītie apstākļi, kuri radītu pamatu anulēt ziņas par [dzēsts] un viņa ģimenes locekļu deklarēto dzīvesvietu Jaunā ielā 5-1, Mālpilī.

ievērojot teikto un vadoties no likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punkta,

Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Nikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, **NOLEMJ**:

1. Atteikt anulēt ziņas par *[dzēsts]* deklarēto dzīvesvietu Jaunā ielā 5 - 1, Mālpilī.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV- 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

2. Mālpils novada domē 2018. gada 28.septembrī saņemts SIA “Ozolplavas” (turpmāk arī- Sabiedrība) pārstāves *[dzēsts]* iesniegums, reģ.Nr.18/1935-S/13-07.1, ar informāciju par personām, kuras dzīvo Sabiedrībai piederošā Mālpils novada nekustamā īpašuma “Eļmi” (turpmāk arī-Īpašums), kadastra numurs 80740050359, dzīvojamā mājā adresē: “Veceļmi”, Mālpils novads, un tur deklarējušas dzīvesvietu. Iesniegumā minētas personas:

[dzēsts]

Iesniegumā teikts, ka Īpašumu Sabiedrība iegādājās ar 2016.gada 23.augusta Pirkuma līgumu un tā iepriekšējais īpašnieks ar savu parakstu uz līguma ir apliecinājis, ka nav nodibinājis īres tiesiskās attiecības ne ar vienu no tur dzīvojošām personām, kā arī nav ne rakstiski, ne mutiski slēdzis jebkādas vienošanās, kas dotu tiesības šo ēku apdzīvot. Arī Sabiedrība nav slēgusi nekādas vienošanās par īres tiesisko attiecību nodibināšanu un tās rīcībā nav dokumentu, kas apliecinātu, ka augstākminētajām personām būtu tiesisks pamats dzīvesvietas deklarēšanai šajā adresē. Ņemot vērā “Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 11.panta pirmajā un trešajā daļā noteikto, sabiedrība lūdz pašvaldību pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, kā arī, vai personām ir tiesisks pamats dzīvesvietas deklarēšanai norādītajā adresē, un, ja personām tāda nav, tad, vadoties pēc “Dzīvesvietas deklarēšanas likuma” 12.panta pirmās daļas 2.punkta, ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulēt.

Izvērtējot Mālpils novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts sekojošais. Saskaņā ar Zemesgrāmatas informāciju 2001.gada 18.oktobrī uz Mālpils novada nekustamo īpašumu “Eļmi” ar tā sastāvā esošām 2 gab. dzīvojamām mājām, no kurām vienai ar Mālpils novada domes 2010.gada 29.septembra lēmumu Nr.11/3 piešķirta adrese “Veceļmi”, īpašumtiesības nostiprinātas mantiniekiem, bet ar 2012.gada 9.janvāra, 2012.gada 7.februāra un 2017.gada 4.janvāra lēmumiem reģistrēta īpašnieku maiņa, kuras pamats - Pirkuma līgumi. Pilsonības un migrācijas pārvaldes ledzīvotāju reģistra ziņas par iesniegumā minēto personu dzīvesvietas deklarēšanu ir sekojošas.

[dzēsts], adrese: “Eļmi”, reģistrēšanas datums 01.10.2001., nav reģistrētu ziņu par deklarēšanās tiesisko pamatu;

[dzēsts], adrese: “Eļmi”, reģistrēšanas datums 01.10.2001., nav reģistrētu ziņu par deklarēšanās tiesisko pamatu;

[dzēsts], adrese: “Veceļmi”, reģistrēšanas datums 01.10.2001. nav reģistrētu ziņu par deklarēšanās tiesisko pamatu ;

[dzēsts], adrese: "Eļmi", reģistrēšanas datums 27.02.2012., Norādīts tiesiskais pamats: vienošanās ar ģpašnieku, firmas pārstāvis;

[dzēsts], adrese; "Eļmi", reģistrēšanas datums 25.11.2008., Norādīts : cits tiesiskais pamats, ar apsaimniekotāja mutisku atļauju;

[dzēsts], adrese: "Veceļmi", reģistrēšanas datums 19.01.2015., Norādīts: cits tiesiskais pamats, Vienošanās, pie [dzēsts].

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punkts paredz, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. Piemērojot Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, iestādei ir pienākums pārliecināties, kas veido personas tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā un vai personas tiesiskais pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā ir zudis (sk. Augstākās tiesas 2011. gada 15. decembra lēmuma lietā Nr. SKA?1015/2011 (A42738908) 7.punktu). Taču likumdevējs iestādes kompetenci ir aprobežojis ar pārbaudes apjomu, kas aptver informācijas iegūšanas un apstrādes funkciju, taču nav piešķīris kompetenci izvērtēt ieinteresēto personu pretējos viedokļus un izšķirt to savstarpējos strīdus. Gadījumā, ja pastāv strīds starp nekustamā ģpašuma ģpašnieku un nekustamajā ģpašumā dzīvojošu personu par tiesībām dzīvot nekustamajā ģpašumā, šāds strīds risināms Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā. Deklarētās dzīvesvietas ziņas anulējamas vienīgi tad, kad Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā ir atzīts, ka personai nav tiesību dzīvot nekustamajā ģpašumā (sk. Senāta 2008.gada 14.februāra sprieduma lietā Nr.SKA-31/2008 12.punktu). Ar ziņu anulēšanu nevar risināt civiltiesiskās attiecības ar trešajām personām. Vērtējot, vai ir pamats deklarētās dzīvesvietas anulēšanai, ir nozīme arī tam, vai persona faktiski lieto telpu deklarētajā dzīvesvietā un ir tajā sasniedzama (sk. Augstākās tiesas 2012. gada 17.decembra rīcības sēdes lēmuma lietā Nr. SKA?248/2012 (A42759408) 6. punktu. Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu ģri" 8. pantu - ja dzīvojamā māja vai dzīvoklis pāriet citas juridiskās vai fiziskās personas ģpašumā, jaunajam ģpašniekam ir saistoši iepriekšējā ģpašnieka noslēgtie dzīvojamās telpas ģres līgumi. Līgumus var grozīt tikai šajā likumā noteiktajā kārtībā, un 3.pantu - dzīvojamās telpas ģres līguma nosacījumus var grozīt, ģrniekam un izīrētājam rakstveidā vienojoties, un strīdus, kas rodas sakarā ar dzīvojamās telpas ģres līguma grozīšanu, izšķir tiesa.

"Dzīvesvietas deklarēšanas likuma" (turpmāk tekstā arī- Likums) 3.panta otrā daļa nosaka to, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā ģpašumā, ja tai pieder šis nekustamais ģpašums, attiecībā uz to ir noslēgts ģres vai nomas līgums vai šā ģpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata. Likuma 11.pants regulē jautājumus par deklarēto ziņu pārbaudi, ja no personas saņemta Dzīvesvietas deklarācija, kurā uzrādīts tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgas adreses. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu", kas izdoti saskaņā ar "Dzīvesvietas deklarēšanas likuma" 12. panta trešo daļu, 2.punktu "Iestāde personas deklarācijā sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iesniegumu vai iestādes rīcībā esošiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par dzīvesvietas ziņu anulēšanu (turpmāk-lēmums)". Saskaņā ar "Dzīvesvietas deklarēšanas likuma", kurš stājās spēkā 2003. gada 1. jūlijā, Pārejas noteikumu 1.punktu "Atzīme, kas par personas reģistrāciju dzīvesvietā līdz šā likuma

spēkā stāšanās dienai izdarīta Latvijas pilsoņa pasē, Latvijas nepilsoņa pasē, bezvalstnieka personu apliecinošā dokumentā, bēgļa personu apliecinošā dokumentā vai citā Latvijā derīgā personu apliecinošā dokumentā un reģistrēta ledzīvotāju reģistrā, uzskatāma par dzīvesvietas pirmreizējo deklarāciju līdz laikam, kad persona deklarē citu dzīvesvietu šajā likumā noteiktajā kārtībā". Tādējādi, LR PMLP ledzīvotāju reģistrā izdarītie ieraksti par personu [dzēsts] dzīvesvietas reģistrāciju pirms 2003.gada 1.jūlija, uzskatāmi par pirmreizējo deklarāciju. Tā kā ledzīvotāju reģistrā nav izdarīts attiecīgs ieraksts par deklarēšanās tiesisko pamatu un pašvaldības rīcībā nav dokumentu kas ļautu izvērtēt faktu par to, ka minētām personām ir zudis tiesiskais pamats uz dzīvesvietu attiecīgajā adresē, lai pieņemtu lēmumu, Mālpils novada dome rakstiski paziņoja [dzēsts] par SIA "Ozolplavas" iesniegumu (informējot arī iesnieguma iesniedzēju) un aicināja sniegt pašvaldībai ziņas par pirmreizējās deklarācijas tiesisko pamatu, nepieciešamības gadījumā tās pieprasot no arhīva. Personīgi ierodoties pašvaldībā, [dzēsts] paskaidroja, ka īres tiesības uz dzīvokli viņas ģimene ieguvusi no paju sabiedrības "Sidgunda" vēl pirms zemes reformas, savu dzīvesvietu nav mainījusi, un pēc īpašuma tiesību atjaunošanas mantiniekiem, noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumus ar viņu pārstāvi, kā arī saskaņā ar to veikusi maksājumus. Pašvaldībā uzrādīts un iesniegta atkārtoti 09.06.2005. noslēgtā līguma (uz laiku līdz 5 gadiem) kopija, kura 3.1.1.punktā un 3.1.2.p. atzīmēts, ka pēc līguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir tiesības to atjaunot uz laiku pēc abpusējas vienošanās, bet 2012.gadā notikusi īpašnieku maiņa un jaunie īpašnieki rakstisku vienošanos nav slēguši. Pēc [dzēsts] teiktā arī [dzēsts] mājā dzīvo ilgstoši, vēl no laika, kad māja piederēja paju sabiedrībai "Sidgunda".

[dzēsts], kuri Dzīvesvietas deklarācijas ar tajās norādītu deklarēšanās tiesisko pamatu ir iesnieguši pēc 2003.gada 1.jūlija, nosūtot vēstules uz personu deklarēto adresi, ir paziņots par SIA "Ozolplavas" iesniegumu un viņi uzaicināti sniegt paskaidrojumus, kā arī iesniegt dokumentus, ja tādi ir viņu rīcībā. Minētās personas un iesnieguma iesniedzējs rakstiski informēti, ka iesniegumu par ziņu anulēšanu par deklarēto dzīvesvietu plānots izskatīt sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē š.g. 24.oktobrī, sēdes sākums pl.16.00 un novada domes sēdē š.g. 31.oktobrī, sēdes sākums pl.15.00.

Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Nikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, NOLEMJ:

2.1. Ņemot vērā ar lietu saistītos apstākļus, ATTEIKT SIA "Ozolplavas" anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu 2018.gada 26.septembra iesniegumā Nr.AZ12/18-3-20 minētajām personām.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu-septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV- 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

11/2.

Par lietošanas mērķa maiņu/noteikšanu

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

1. Mālpils novada domē 2018. gada 28.septembrī saņemta Valsts zemes dienesta vēstule Nr. 2-04- R/500 Par kadastra datu labošanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, kurā lūdz noteikt lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0570, platība 0.29 ha, kas iekļauta rezerves zemes fondā, kura izveidota datu labošanas rezultātā un kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8074 001 0569 sastāvā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4.punktu kurš nosaka lietošanas mērķim noteikt piekrītošo platību un 16.1.apakšpunktu, kurš nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība

*Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Ņikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, **NOLEMJ:***

1.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0570, platība 0.29 ha, noteikt lietošanas mērķi – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (NĪLM kods- 0101) - 0.29 ha.

2. Pašvaldībai piederošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0628 002, kura atrodas uz zemes vienības ar adresi Pils iela 14, Mālpils, Mālpils nov., kuru paredzēts iznomāt, ir mainīts būves galvenais lietošanas veids. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.496 Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība (turpmāk tekstā Noteikumi) 17.punkta 3.1.apakšpunktu nepieciešams ierosināt zemes lietošanas mērķa maiņu.

Uz zemes vienības kadastra informācijas sistēmas datus ir reģistrētas četras būves, kuras pēc būves galvenā lietošanas veida nomaiņas būvei ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0628 002 neatbilst vienam lietošanas mērķim un zemes plānā nav nodalīta platība, tāpēc zemes vienībai nosakāmi divi lietošanas mērķi atbilstoši 27. punkta 1 apakšpunkta prasībām - visu zemes vienības platību sadalot proporcionāli to ēku un telpu grupu kopējo platību attiecībai, uz kurām pamatojas lietošanas mērķa noteikšana.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.punkta 3.1.apakšpunktu, 27.punkta 1. apakšpunktu

*Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Ņikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, **NOLEMJ:***

2.1 Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0628, platību 4.56 ha noteikt lietošanas mērķus”:

2.1.1 izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 9001) – 4.1 ha;

2.1.2.rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve(NĪLM kods 1001) – 0.46 ha.

3. Mālpils novada domē 2018.gada 12.oktobrī (reģ. Nr.18/1494-S) saņemts privātpersonas [dzēsts] iesniegums par zemes lietošanas mērķa mainīšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0099 platību 0.60 ha un lūgumu noteikt dalīto īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 0.54 ha un apbūves zeme – 0.06 ha.

Nekustamais īpašums, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Mālpils zemesgrāmatu nodalījumā Nr.185 pieder [dzēsts].

Pastāvot ierobežojumam likuma Par zemes privatizāciju lauku apvidos 28.panta ceturtajai daļai un 29.panta 5.daļai, atbilstoši Mālpils pagasta padomes 2002.gada 28.augusta lēmumam Nr.15/24 zemes vienībai mainīts lietošanas mērķis uz individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).

Atbilstoši Mālpils novada teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0099 platību 0.6 ha atrodas Mālpils ciemā - mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijā un ūdeņu teritorijā.

Zemes vienība ir apbūvēta uz tās atrodas dzīvojamā māja un divas palīgēkas.

Saskaņā ar 1995.gadā izgatavoto zemes robežu plāna eksplikāciju zeme zem pagalmiem aizņem 0.1ha un lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir noteikta 0.4 ha, tai skaitā tīrumu - 0.1 ha, augļu dārzi - 0.1 ha un ganības - 0.2 ha un 0.1 ha ir noteikts kā pārējās zemes, kas ir zeme zem Mergupes un zem novadgrāvja.

Novada teritorijas plānojumā ciema apbūves zemju teritorijās minimālā apbūves zemes platība ir 0.12 ha.

Saskaņā ar Mālpils novada teritorijas plānojuma grafisko pielikumu Mālpils ciema plānotajai izmantošanai zemes gabala daļa atrodas plūdu riska teritorijā, kas atbilst robežu plāna eksplikācijā norādītajam zemes lietošanas veidam ganības un kurai, līdz ar to, pastāv ierobežojumi izmantot apbūvei.

Zemes gabalā nav reģistrēta saimnieciskā darbība, kas būtu attiecināma uz lauksaimniecisko darbību.

Īpašnieks ir ierosinājis veikt zemes vienībai lietošanas mērķa maiņu, nosakot dalīto lietošanas mērķi.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu nosaka atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtībai" 17.punktā noteiktajos gadījumos.

Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 29. punkts nosaka, ja vietējais teritorijas plānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības ierosināt un šo noteikumu 21.punktā minētajā pieteikumā norādīt vienu, vairākus vai visus teritorijas izmantošanas veidus.

Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. pielikumā ir noteikta nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra, atbilstoši kurai lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme ir *nosakāms teritorijai, kas ir zeme zem mazstāvu dzīvojamām mājām, piegulošajiem personīgajiem dārzjiem vai apzaļumotām teritorijām, automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām, siltumnīcām, pagrabiem, nojumēm un citām palīgēkām, kas izmantojamas iemītnieku vajadzībām.*

No Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 3. un 17.punkta normām izriet, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķim ir jāatbilst īpašuma faktiskajam vai plānotajam izmantošanas veidam un teritorijas plānojumam. Lietošanas mērķa noteikšanā ņemams vērā nekustamā īpašuma plānotais izmantošanas veids, kas noteikts ar teritorijas plānojumu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 28.punkts nosaka, ja pilsētā vai ciemā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme" un tam piekrītošo

zemes platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgajai apbūvei noteiktās prasības vai faktiski apbūvei izmantojamo platību.

Savukārt 23.punkta 3.apakšpunkts nosaka, ka neapbūvētai zemei lietošanas mērķi nosaka atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punktā, 23.punkta 3.apakšpunktu, 29 punktu

Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Nikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, **NOLEMJ:**

3.1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0099, platība 0.60 ha, lietošanas mērķi, nosakot dalīto lietošanas mērķi:

3.1.1. individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) - 0.30 ha;

3.1.2. fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302) - 0.30 ha.

Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu-septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV- 1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

11/3.

Par būves sadali telpu grupās un lietošanas veida noteikšanu

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Izvērtējot pašvaldībai piederošās būves, tiek konstatēts, ka nepieciešams pārskatīt būves - Dienesta viesnīca ar adresi Pils iela 7, Mālpils, Mālpils novads, kadastra apzīmējums 8074 003 0685 001, telpu izmantošanu, telpu grupu sadalījumu atbilstoši kadastra informācijas sistēmā reģistrētajam lietošanas veidam un faktiskajam izmantošanas veidam paredzot iespējas turpmākajai tās racionālai apsaimniekošanai un izvērtēt iespējas iznomāt telpas privātpersonām saimnieciskās darbības veikšanai. Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0685, platību 0.58 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0685 001.

Būve ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0685 001 vairs netiek izmantota audzēkņu izmitināšanai, jo mācību iestāde ir likvidēta.

Būves kopējā platība ir 4 497,2 m², tās nosaukums – Dienesta viesnīca; būvei ir pieci virszemes stāvi un pagrabstāvs;

izveidota viena telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0685 001 001 – izglītības iestāžu telpu grupa;

galvenais būves lietošanas veids - skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas (kods 1263).

Patreiz telpas tiek izmantotas iedzīvotāju izmitināšanai, slēdzot īstermiņa telpu nomas līgumus. 1.stāvā telpas tiek izmantotas tikai daļēji, par telpu nomu ir izrādīta uzņēmēju interese.

Lai nodrošinātu būves racionālu izmantošanu un varētu telpas izmantot iznomāšanai citiem mērķiem, būtu nepieciešama būves sadale veidojot jaunas telpu grupas.

Vienlaicīgi maināms būves paliekošās daļas telpu grupas lietošanas veids atbilstoši patreizējai i izmantošanai.

Pamatojoties uz Likuma par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu:

Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Ņikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, **NOLEMJ:**

1. Veikt būves sadali izdalot pirmajā stāvā atsevišķas telpu grupas.
2. Uzdot izpildinstitūcijām veikt darbības būves sadalei telpu grupās, lietošanas veida noteikšanai un maiņai, pasūtīt Valsts zemes dienestā izmaiņu fiksāciju kadastrālās uzmērīšanas lietā.
3. Veikt telpu grupas novērtēšanu nomas vajadzībām.

11/4.

Par adreses piešķiršanu

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Pašvaldībai piederošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0628 002, kura atrodas uz zemes vienības ar adresi Pils iela 14, Mālpils, Mālpils novads, kuru paredzēts iznomāt, nepieciešams noteikt adresi.

Uz zemes vienības atrodas četras būves. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8074 003 0628, 8074 003 0628 003, 8074 003 0628 004 kurām galvenais būves lietošanas veids ir skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas. Būvei ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0628 002 noteiktais būves lietošanas veids ir Rūpnieciskās ražošanas ēka.

Ja uz apbūvei paredzētas zemes vienības atrodas vairākas funkcionāli nesaistītas ēkas, katrai ēkai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām piešķirama atsevišķa adrese neatkarīgi no tā, vai ēkas ir viena īpašnieka vai vairāku īpašnieku īpašumā, ko nosaka Ministru kabineta noteikumu Nr. 698 Adresācijas noteikumi 13. punkts.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.698 Adresācijas noteikumi 13. punktu, 28 punktu:

Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Ņikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, **NOLEMJ:**

1. Piešķirt adresi Pils iela 14A, Mālpils, Mālpils novads, būvei ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0628 002, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0628.

11/5.

Par telpu nomas izsoli

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Mālpils novada dome (turpmāk – Dome) ar savu 2018.gada 29.augusta lēmumu Nr. 9/14 konceptuāli piekrita nodot nomā Darbnīcas ēku (kadastra apzīmējums 8074 003 0628 002) vai tās daļu, kas atrodas Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils novadā, izsludinot telpu nomas izsoli, vienlaicīgi uzdodot izpildinstitūcijai sagatavot nepieciešamos dokumentus Darbnīcas ēkas lietošanas mērķa maiņai un Darbnīcas ēkas novērtēšanai nomas vajadzībām.

Domē 2018.gada 24.oktobrī saņemts SIA “Sīlma” sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas [dzēsts] (sertifikāts Nr.76) veikts Darbnīcas ēkas novērtējums, kas paredzēts nekustamā īpašuma iznomāšanas vajadzībām. Saskaņā ar SIA “Sīlma”

sniegto novērtējumu (23.10.2018.), Darbnīcas ēkas nomas maksas tirgus vērtība atbilstoši situācijai īpašumā 2018.gada 1.oktobrī aprēķināta 2.00 EUR mēnesī par vienu ēkas kvadrātmetru.

Domes izpildinstitūcija ir veikusi Darbnīcas ēkas lietošanas mērķa maiņu atbilstoši pieprasījumam.

Dome konstatē, ka ir saņemti vairāki nomas tiesību pretendentu ierosinājumi par nedzīvojamo telpu nomu Darbnīcas ēkā.

Dome atzīst, ka nedzīvojamās telpas Darbnīcas ēkā (kadastra apzīmējums 8074 003 0628 002), kas atrodas Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils novadā, ir lietderīgi nodot nomā, izsludinot nomas tiesību izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. un 25.punktu *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī publicē informāciju par nomas objektu.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 77.panta pirmo un ceturto daļu, kā arī Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 6¹ pantu, un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”,

*Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Ņikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, **NOLEMJ:***

1.1. Iznomāt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Mālpils novada domei piederošās nedzīvojamās telpas **126.9 m²** kopplatībā, kas atrodas Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils novadā, darbnīcas ēkā ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0628 002, saskaņā ar Telpu plānu (pielikumi Nr.3; Nr.4).

1.2. Noteikt nedzīvojamo telpu nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu) - 2,00 EUR (divi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī.

1.3. Apstiprināt nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikums Nr.1)

1.4. Apstiprināt nedzīvojamo telpu nomas līguma projektu (pielikums Nr.5)

1.5. Noteikt Mālpils novada domes iepirkumu komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli.

2.1. Iznomāt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Mālpils novada domei piederošās nedzīvojamās telpas **64.1 m²** kopplatībā, kas atrodas Pils ielā 14, Mālpilī, Mālpils novadā, darbnīcas ēkā ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0628 002, saskaņā ar Telpu plānu (pielikums Nr.6).

2.2. Noteikt nedzīvojamo telpu nosacīto nomas maksu (izsoles sākumcenu) - 2,00 EUR (divi *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī.

2.3. Apstiprināt nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikums Nr.2).

2.4. Apstiprināt nedzīvojamo telpu nomas līguma projektu (pielikums Nr.5)

2.5. Noteikt Mālpils novada domes iepirkumu komisijai organizēt un veikt nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Mālpils novada domē 2018.gada 19.oktobrī iesniegts apstiprināšanai, sertificēta mērnieka [dzēsts], sertifikāta Nr. BA 127, izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamo īpašumu "Kalna Lapas", Mālpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0319 un "Lapas", Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0320 robežu pārkārtošanai (Reģ.Nr.18/1553-S) Pamatojoties uz 2006. gada 14. septembra LR likumu „Zemes ierīcības likums”, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 26.punktu, 28.punktu, 2013.gada 29.maijā apstiprināto Mālpils novada teritorijas plānojumu, Kadastra likuma 1. panta 14 apakšpunktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība” 16.punkta pirmo apakšpunktu,

*Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Ņikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, **NOLEMJ:***

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Kalna Lapas", Mālpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0319 un "Lapas", Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0320, robežu pārkārtošanai.
2. Zemes vienība Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 006 0341, platību 16.10 ha, paliek nekustamā īpašuma "Kalna Lapas", Mālpils novads sastāvā.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - 3.1. zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101) – 9.48 ha
 - 3.2. zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods - 0201) – 6.62 ha
4. Zemes vienība Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 006 0342, platību 8.60 ha un zemes vienība Nr. 3 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 006 0343, platību 6.51 ha paliek nekustamā īpašuma "Lapas", Mālpils novads, sastāvā.
5. Zemes vienībai Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 006 0342, platību 8.60 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 5.1. zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101) – 8.60 ha
6. Zemes vienībai Nr.3 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 006 0343, platību 6.51 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 6.1. zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101) – 6.51 ha.

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo: S.Strausa
Tiek dots vārds:

Mālpils novada pašvaldībā saņemti privātpersonas iesniegumi par neapbūvētās zemes "Vārpiņas", Mālpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0339 platību 3.00 ha nomu un nekustamā īpašuma "Vecbrišķēni" zemes vienības daļas ar platību 1.09 ha nomu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0339, platība 3.00 ha kadastrālā vērtība 3287.00 EUR, lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0046, platība 10.6 ha kadastrālā vērtība 2058.00 EUR, lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods - 0201).

Ministru kabineta noteikumi Nr.350 Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem (noteikumu 29.8 punkts) un ja pēc nomas izsoles publikācijas noteiktajā termiņā (33. punkta 6. apakšpunkts), kurš nav mazāks kā 5 dienas un ja ir pieteicies tikai viens pretendents, tad izsoli nerīko un slēdz līgumu ar personu, kura pieteikusies.

Noteikumu 30.4.punkts nosaka, ja nomas maksu nosaka iznomājot zemes gabalu 29.punkta 8.apakšpunkta gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši, pašvaldības domes, apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto 28 EUR). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku

Noteikumu noslēguma jautājumu 139.punkts nosaka, ka pašvaldības izvērtē saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18. punktu izdotos pašvaldību saistošos noteikumus un, ja nepieciešams, līdz 2019.gada 1.janvārim izdod jaunus saistošos noteikumus. Līdz to spēkā stāšanās dienai ir spēkā saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.punktu izdotie pašvaldību saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šiem noteikumiem.

Pamatojoties uz Likumu par pašvaldībām 14 pantu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums 3.pantu, Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 28. punktu un 139 punktu, Mālpils novada saistošajiem noteikumiem Nr.10.

*Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Ņikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, **NOLEMJ:***

1. Neiznomāt nekustamā īpašuma "Vārpiņas", Mālpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0339, platību 3.00 ha.
2. Nodot īstermiņa nomā (5 gadi) nekustamā īpašuma "Vecbrišķēni", Mālpils novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0046 daļu ar platību 1.09 ha.

3. Apstiprināt nomas nosacīto nomas maksu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0046 daļas ar platību 1.09 ha - 28.00 EUR (Divdesmit astoņi *euro*) gadā.

11/8.

Par pašvaldības īpašuma nodošanu atsavināšanai

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Mālpils novada domes priekšsēdētāja S.Strausa iesniegumā Mālpils novada domei ierosina izvērtēt atsavināšanas lietderību pašvaldības nekustamajam īpašumam „Upeskalni”, kadastra Nr. 8074 003 0827, Mālpils, Mālpils novads, sastāvošam no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0827, kopplatību 0.2065 ha.

Pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, ja tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt. pašvaldības iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija, kuras valdījumā vai turējumā atrodas pašvaldības nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums “Upeskalni”, Mālpils novads.

Pašvaldības īpašums iegūts uz likuma "Par Valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu Zemesgrāmatā" pamata.

Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Mālpils novada zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0048 0990.

Atbilstoši Mālpils novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadiem zemes vienība atrodas Mālpils ciema mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijā.

Zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0827 platība 0.2065 ha noteiktie nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi”:

- 1) aizsargjoslas teritorija gar Mergupes ielu , sarkanā līnija - 0.0096 ha;
- 2) aizsargjoslas teritorija ap kapsētu - 0.1321 ha.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu,

*Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Nikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, **NOLEMJ:***

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Upeskalni”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 0827 nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju veikšanai.

2. Atsavināt izsoles kārtībā īpašumu „Upeskalni”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 0827, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0827, kopplatība 0.2065 ha.

3. Uzdot izpildinstitūcijām nodrošināt nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja novērtējumu un sagatavot izsoles dokumentāciju.

11/9.

Par dzīvokļa telpu īri

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

2018.gada 31.augustā Mālpils novada domē ar Nr.18/1296-S reģistrēts privātpersonas [dzēsts] 2018.gada 31.augusta iesniegums ar lūgumu izskatīt iespēju turpināt dzīvokļa telpu nomu Pils ielā 14-1, Mālpilī, Mālpils novadā.

Dome balsojot ar 9 balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Ņikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, **NOLEMJ:**

1. Turpināt ar [dzēsts] dzīvokļa telpu nomu Pils ielā 14-1, Mālpilī, Mālpils novadā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot izpilddirektoram nodrošināt dzīvokļa telpu īres līguma sagatavošanu.

11/10.

Par telpu īres maksas samazināšanu ģimenes ārsta praksei

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Mālpils novada pašvaldībā 01.10.2018. saņemts ģimenes ārstes [dzēsts] (turpmāk - lesniedzējs) iesniegums ar lūgumu samazināt telpu nomas maksu.

Dome konstatē:

- 1) ka saskaņā ar 12.06.2018. Nomas līguma grozījumiem Nr.3 starp Mālpils novada domi un lesniedzēju 2009.gada 24.septembrī noslēgtais Telpu nomas līgums par Telpu Nr.5 ar kopējo platību 67,8 m² (44,3 m² + 23,5 m²), kas atrodas Ķiršu ielā 2A, Mālpilī, Mālpils novadā (kadastra apzīmējums telpu grupai 8074 003 0709 001 005), ir spēkā līdz 2021.gada 31.maijam. Telpas nodotas nomā ar mērķi nodrošināt ģimenes ārsta pakalpojumu sniegšanu;
- 2) saskaņā ar Mālpils novada domes 27.06.2018. sēdes lēmumu Nr.6/1 *Par nedzīvojamās telpas nomas maksas apstiprināšanu ģimenes ārsta praksei iznomātajām telpām ir piemērota sertificēta vērtētāja SIA “Sīlma” aprēķinātā nomas maksa atbilstoša tirgus vērtības situācijai, kas ir 2.00 EUR/m² plus PVN 21%.*

Nemot vērā, ka lesniedzēja ģimenes ārsta praksei telpas tiek iznomātas, lai nodrošinātu likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktās autonomās funkcijas – nodrošināt veselības aprūpes pieejamības realizāciju, un lesniedzēja ģimenes ārsta prakse apkalpo ap 1650, pamatā Mālpils pašvaldībā dzīvojošo pacientu, kā arī to, ka pašvaldība šajā īpašumā nav veikusi nekādus ieguldījumus vai uzlabojumus,

pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21 panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. un 12.punktu,

Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Ņikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, **NOLEMJ:**

1. Noteikt ģimenes ārstes [dzēsts] privātpraksei iznomāto telpu nomas maksu 1.00 EUR/m² (viens eiro 00 centi m²) plus PVN normatīvajos aktos noteiktā apjomā. Komunālo pakalpojumu izmaksas (siltumenerģiju, elektroenerģiju, apsaimniekošanu, atkritumu izvešanu, telekomunikāciju, apsardzi u.c.) sedz Nomnieks.

2. Uzdot izpilddirectoram veikt grozījumus noslēgtajā telpu nomas līgumā.

11/11.

Par Mālpils novada domes 2018. gada 29.augusta sēdes lēmuma Nr.9/17 „Par cirsmu izsoles nolikuma apstiprināšanu” atcelšanu daļā

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Mālpils novada dome ar 2018.gada 29.augusta sēdes lēmumu Nr.9/17 „Par cirsmu izsoles nolikuma apstiprināšanu” nolēma pārdot izsolē ar augšupejošu soli 7 (septiņas) meža cirsmas nekustamajā īpašumā “Saulieši”, Mālpils novadā, kadastra Nr. 8074 004 0010.

2018.gada 5.oktobrī no Rīgas reģionālās virsmežniecības tika saņemta vēstule, ka Mālpils novadā īpašumā “Saulieši”, kadastra Nr. 8074 004 0010, meža 3.kvartāla 7.nogabalā konstatēts melnā stārķa ligzdošanas iecirknis. Ligzda atrodas nogabala vidusdaļā, apsē. Rīgas reģionālā virsmežniecība aicina veikt darbības, lai nodrošinātu ligzdošanas vietas saglabāšanu.

Sugu un biotopu likuma 11.panta pirmās daļas 2. un 3.punkts nosaka, ka attiecībā uz īpaši aizsargājamo sugu dzīvniekiem, to skaitā putniem, visās to attīstības stadijās ir aizliegtas šādas darbības: apzināta traucēšana (īpaši vairošanās, mazuļu augšanas, spalvmešanas, ziemas guļas un migrācijas laikā) un dzīvotņu postīšana, apzināta putnu ligzdu un olu iznīcināšana vai bojāšana, ligzdu pārvietošana, putnu olu lasīšana un iegūšana arī tad, ja tās ir tukšas.

Neskatoties uz to, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likums neparedz šādu gadījumu izsoles pārtraukšanai Mālpils novada dome vadās no tiesību analogijas un šajā gadījumā piemēro Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 4.punktu, kurš nosaka, ka adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem mainījušies lietas faktiskie vai tiesiskie apstākļi, kuriem pastāvot administratīvā akta izdošanas brīdī iestāde varētu šādu administratīvo aktu neizdot, un administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses.

Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Nikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, **NOLEMJ:**

1. Atcelt Mālpils novada domes 2018. gada 29.augusta sēdes lēmumu Nr.9/17 „Par cirsmu izsoles nolikuma apstiprināšanu” daļā par 7 (septiņu) meža cirsmu nekustamajā īpašumā “Saulieši”, Mālpils novadā, kadastra Nr. 8074 004 0010 pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli.

11/12.

Par cirsmu izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo:S.Strausa

Tiek dots vārds:

1. Mālpils novada dome ar 2018. gada 29.augusta sēdes lēmumu Nr. 9/17 nolēma pārdot rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli 4 (četras) mežu cirsmas, kuras atrodas Mālpils novada domei piederošajā nekustamajā īpašumā ”Lūši”, Mālpils novadā, kadastra Nr.8074 001 0080. Ir noteikta nosacītā (sākuma) cena 61 600,00 EUR

(sešdesmit viens tūkstotis seši simts *euro*), apstiprināti nekustamā īpašuma „Lūši”, meža cirsmu izsoles noteikumi. Novada domes iepirkuma komisijai tika uzdots organizēt un veikt rakstisku meža cirsmu izsoli.

Meža cirsmu rakstiska izsole ar augšupejošu soli tika organizēta 2018.gada 8.oktobrī. Uz izsoli saņemti četri pieteikumi (AS "PATA STRENČI", SIA "Upeslīči", SIA "R GRUPA", SIA "Metsa Forest Latvija"), iesniedzot visus izsoles noteikumos minētos dokumentus. Saskaņā ar 2018.gada 29.augusta Mālpils novada domes sēdes lēmumu Nr. 9/17 apstiprinātā „Nekustamā īpašuma „Lūši”, Mālpils novads, meža cirsmas pirmās izsoles nolikuma” 12.punktu, Mālpils novada domei piederošas kustamās mantas - 4 (četras) meža cirsmas nekustamajā īpašumā "Lūši", Mālpils novadā, kadastra Nr.8074 001 0080, tiek nosolītas par 86 520,00 EUR (astoņdesmit seši tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*). Augstāko cenu par cirmām piedāvā – SIA "Upeslīči". Par izsoles uzvarētāju tiek atzīts SIA "Upeslīči", reģistrācijas Nr.LV 50001004181, ar nosolīto augstāko cenu 86 520,00 EUR (astoņdesmit seši tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 34.panta otro daļu, un ņemot vērā nekustamā īpašuma izsoles protokolu Nr.65 un Nr.66,

Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Nikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, **NOLEMJ:**

1.1. Apstiprināt 2018.gada 8.oktobrī notikušās nekustamā īpašuma „Lūši”, kadastra Nr. 8074 001 0080, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no četrām cirmām, rakstiskās izsoles rezultātus.

1.2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "Upeslīči", reģ. Nr. 50001004181, par nekustamā īpašuma „Lūši”, kadastra Nr. 8074 001 0080, kas atrodas Mālpils novadā un sastāv no četrām cirmām, cirsmu izstrādi ar nosolīto augstāko cenu 86 520,00 EUR (astoņdesmit seši tūkstoši pieci simti divdesmit *euro* 00 centi).

2. Mālpils novada dome ar 2018.gada 29.augusta sēdes lēmumu Nr.9/17 nolēma rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli pārdot 7(septiņas) meža cirsmas nekustamajā īpašumā "Saulieši", Mālpils novadā, kadastra Nr. 8074 004 0010. Ir noteikta nosacītā (sākuma) cena 104 700 EUR (viens simts četri tūkstoši septiņi simti *euro*). Novada domes iepirkuma komisijai tika uzdots organizēt un veikt rakstisku meža cirsmu izsoli.

Meža cirsmu rakstiska izsole ar augšupejošu soli notik 2018.gada 8.oktobrī. Uz izsoli tika saņemti četri pieteikumi (AS "PATA STRENČI", SIA "Billerudkorsnas", SIA "R GRUPA", SIA "Metsa Forest Latvija").

05.10.2018. no Rīgas reģionālās virsmežniecības saņemta vēstule, ka Mālpils novada īpašumā "Saulieši", kadastra Nr. 8074 004 0010, meža 3.kvartāla 7.nogabalā konstatēts melnā stārķa ligzdošanas iecirknis. Ligzda atrodas nogabala vidusdaļā, apsē. Rīgas reģionālā virsmežniecība aicina veikt darbības, lai nodrošinātu ligzdošanas vietas saglabāšanu.

Iepirkumu komisija pārtrauca Mālpils novada domei piederošas kustamās mantas – 7 (septiņu) meža cirsmu nekustamajā īpašumā "Saulieši", Mālpils novadā, kadastra Nr. 8074 004 0010 cirsmu izsoli.

Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Nikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, **NOLEMJ:**

2.1. Pārtraukt izsoli Mālpils novada domei piederošas kustamās mantas – 7 (septiņu) meža cirsmu nekustamajā īpašumā “Saulieši”, Mālpils novadā, kadastra Nr. 8074 004 0010.

11/13.

Par cirsmas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Mālpils novada dome (turpmāk – Dome) atzīst, ka būtu lietderīgi atsavināt 3 (trīs) meža cirsmas nekustamajā īpašumā “Saulieši”, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 004 0040, pārdodot tās izolē, jo saskaņā ar meža apsaimniekošanas plāniem visās cirmās pieļaujama kailcirte.

Domē 2018.gada 29.augustā saņemti SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” filiāles “Meža konsultāciju pakalpojumu centrs” Cēsu nodaļas Vecākās mežsaimniecības konsultantes Lailas Šestakovskas veiktie novērtējumi šīm meža cirmām.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu; 4.panta pirmo un otro daļu; 6.panta otro un trešo daļu; 8.panta ceturto daļu; 9.panta trešo daļu; 10.panta otro daļu; 13.pantu un 15.pantu:

*Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Nikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, **NOLEMJ:***

1. Pārdot rakstiskā izolē ar augšupejošu soli 3 (trīs) mežu cirsmas saskaņā ar sarakstu izsoles noteikumos, kuras atrodas Mālpils novada domei piederošajā nekustamajā īpašumā “Saulieši”, Mālpils novads, ar kadastra Nr. 8074 004 0010.
2. Noteikt meža cirsmu izsoles kopējo noteikto sākumcenu 23 000 EUR (divdesmit trīs tūkstoši *euro*).
3. Apstiprināt meža cirsmu izsoles noteikumus (pielikumā Nr.7).
4. Apstiprināt Cirsmas pirkuma līguma projektu (pielikumā Nr.8).
5. Mālpils novada domes iepirkumu komisijai organizēt un veikt meža cirsmu izsoli.
6. Paziņojumu par meža cirsmu izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mālpils Vēstis” un pašvaldības mājas lapā www.malpils.lv.

11/14.

Par ēdināšanas maksas saskaņošanu novada vidusskolā

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

2018.gada 3.oktobrī Mālpils novada domē ar Nr.18/1454-S reģistrēta SIA “Aniva” 2018.gada 25.septembra vēstule ar lūgumu paaugstināt Mālpils novada vidusskolas ēdnīcā komplekso pusdienu ēdināšanas maksu no 1.42 EUR uz 1.60 EUR ar 2018.gada 1.oktobri. Pamatojums: 1) pārtikas produktu un degvielas cenu izmaksu pieaugums; 2) darbaspēka izmaksu pieaugums; 3) komplekso pusdienu cenu salīdzinājums citu pašvaldību izglītības iestādēs.

Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Nikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, **NOLEMJ**:

1.Saskaņot SIA “Aniva” piedāvāto komplekso pusdienu ēdināšanas maksu 1,60 EUR (viens euro 60 centi) Mālpils novada vidusskolas ēdnīcā ar 2018.gada 1.decembri.

11/15.

**Par SIA “Latgales reģionālā televīzija” un SIA “Valmieras TV”
sadarbības piedāvājumu izskatīšanu**

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

2018.gada 18.oktobrī Mālpils novada domē saņemts SIA „Latgales reģionālā televīzija” sadarbības piedāvājums (reģ. Nr.18/1530-S).

Izmantojot televīzijas izstrādāto produktu, pašvaldībai ir iespēja sniegt sabiedrībai nepieciešamo informāciju, nepastarpināti skaidrojot dažādus iedzīvotājiem svarīgus jautājumus. Regulārs novada jaunumu atspoguļojums televīzijā ļauj nodrošināt, ka sabiedrība aktuālo informāciju saņem uzskatāmā, viegli uztveramā un nesagrozītā veidā. Tādējādi tiek veicināts dialogs starp iedzīvotājiem un pašvaldību, tās vadītājiem, amatpersonām, darbiniekiem un iedzīvotājiem.

Reģionālajai televīzijai izveidota veiksmīga sadarbība ar populārākajiem nacionālajiem televīzijas kanāliem Latvijā: TV24 Rīga, Re:TV un LTV1, kas nodrošina, ka novada aktualitātes un informācija par pašvaldības ieguldījumu tās attīstībā sasniedz auditoriju ne tikai vietējā, bet arī valsts mērogā.

Informatīvo stāstu un raidījumu veidošana ir iespējama par ļoti plašu tēmu loku, atspoguļojot dažādus pašvaldībai aktuālus jautājumus – novada ikdienas aktualitātes, ekonomikas attīstības tendences, jaunumus veselības aprūpes, izglītības, kultūras un sporta jomās, cilvēkstāstos.

Raidījumi tiek pārraidīti nacionālajā apraidē televīzijas kanāla ”TV24 Rīga” raidījumos:

1. “Pieci novadi Latvijā” TV24 Rīga darba dienās plkst. 6:00 un 7:30 (25 min.)
2. “Nedēļa Novados” kopsavilkums TV24 Rīga svētdienās plkst. 8:30 (25 min.)
3. “Pieci novadi Latvijā” TV24 Rīga sestdienās plkst.8:30; ar atkārtojumu pirmdienās plkst. 6:00; 7:30 (ar studijas viesi 25 min.)

LRT veidotie audiovizuālie materiāli pēc pārraidīšanas televīzijas ēterā ir pieejami portālā www.tv24play.lv, HD formātā televīzijas mājaslapā www.lrtv.lv, kā arī kanālā www.youtube.com, kas sniedz iespēju pašvaldībai visus sagatavotos audiovizuālos materiālus ievietot savā mājas lapā un citās saitēs, izmantot prezentācijās un pasākumos.

LRT izveidotais produkts ”LATVIJAS REĢIONĀLĀ TELEVĪZIJA” 2018. gadā paredz sižeta veidošanas cenu:

- 1 sižets (3 min.) - 242.00 EUR AR PVN,
- 2 sižeti (3+3 min.) - 447.70 EUR AR PVN,
- 3 sižeti (3+3+3 min.) – 630.00 EUR AR PVN,

izpildot sekojošus darba uzdevumus: filmēt, montēt un pārraidīt videostāstu televīzijas kanālā TV24Rīga un ievietot augstāk minētajos interneta resursos.

2018.gada 18.oktobrī Mālpils novada domē saņemts SIA "Valmieras TV" (VidzemesTV) sadarbības piedāvājums (reģ.Nr.18/1537-S). Vidzemes TV programma tiek pārraidīta visā Latvijā bezmaksas TV apraidē kanālā "Re:TV", tajā skaitā kabeļtelevīzijās un Lattelecom televīzijā, online tiešraidē www.retv.lv.

Piedāvā izgatavot sižetus, kuri tiek demonstrēti Vidzemes TV programmā dažādos tematiskajos raidījumos "Vidzeme runā", "24/7" utt. Sižeta garums 3 minūtes. Pirms filmēšanas sižets tiek saskaņots ar pasūtītāju, pēc pārraides sižets tiek nodots pasūtītājam un ievietots Vidzemes TV facebook lapā. Sižeta izgatavošana un pārraide 278.00 EUR ar PVN. Piedāvā veidot arī novada prezentācijas video, reklāmas klipus, mācību filmas, veikt pasākumu filmēšanu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu,

Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Ņikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, **NOLEMJ:**

1. Slēgt līgumu ar SIA „Latgales reģionālā televīzija” par piedāvāto sadarbības projektu.
2. Finansējumu paredzēt Mālpils novada pašvaldības 2019.gada budžetā.

11/16.

Par izmaiņām Mālpils mūzikas un mākslas skolas amatu sarakstos

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Noklausoties Mūzikas un mākslas skolas direktores sniegto informāciju par to, ka ir nepieciešams izdarīt izmaiņas iestādes amatu sarakstā, kā arī izvērtējot iestādē esošos cilvēkresursus skolas funkciju un mācību programmu nodrošināšanai,

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu,

Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Ņikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, **NOLEMJ:**

1. Ar 2018.gada 1.novembri izveidot jaunu amata vietu *laborants*, nosakot amatam pilnu darba laiku – 1 slodzi un amata algu 550,00 EUR mēnesī.
2. Grozīt Mālpils novada domes Saistošo noteikumu Nr.1 „Par Mālpils novada pašvaldības budžetu 2018.gadam” Pielikumu Nr.20, papildinot ar punktu Nr.2 un ar 2018.gada 1.novembri izteikt to šādā redakcijā:

Nr. p. k.	Amata nosaukums	Slo-dze	Saimes (apakšsaimes) nosaukums	Līme-nis	Mēneš-algu grupa	Vienā do amatu skaits	Noteiktā mēnešalga 2018.gadā EUR	Piezīmes
2.	Laborants	1	13.Fiziskais un kvalificētais darbs	III	4	1	550,00	

Par izmaiņām novada domes amatpersonu paraksta tiesībās

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Pamatojoties uz darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Mālpils novada domes finanšu un ekonomikas daļas vadītāju L.Mičuli un darba tiesisko attiecību nodibināšanu ar S.Eriņu,

Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Ņikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, NOLEMJ:

1. ANULĒT otrā paraksta tiesības Mālpils novada domes finanšu un ekonomikas daļas vadītājai Līvijai Mičulei, personas kods [dzēsts], ar 2018.gada 25.oktobri.

2. PIEŠĶIRT otrā paraksta tiesības Mālpils novada domes finanšu un ekonomikas daļas vadītājai Sandrai Eriņai, personas kods [dzēsts], ar 2018.gada 26.oktobri.

Par Latvijas 100gades balvas pasniegšanu

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Mālpils novada 100gades darba grupa par augsti profesionāliem sasniegumiem, pašai izveidotu darbu, mūža ieguldījumu vai īpašiem, izciliem, ilgstošiem nopelniem Mālpils novada labā, kas var izpausties kā nopelns valsts, pašvaldības, sabiedriskajā, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai saimnieciskajā darbībā ir izvirzījuši Mālpils novada 100gades balvai zemāk minētos pretendentes:

- 1) Par cienījamu mūžu un ieguldījumu Mālpils novada vārda atpazīstamībā - *Lidija Katrīne Sīmane*;
- 2) izglītībā - *Ināra Bahmane, Ārija Krastiņa, Dzidra Mūrniece, Antonija Kaukule, Laima Balode, Malda Čelnova*;
- 3) kultūrā - *Julijana Butkeviča, Dace Krilovska, Edīte Priekule, Sanita Vītuma*;
- 4) kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā un zinātnē – *Lauma Krastiņa, Viktorija Kalniņa, Irēna Saukuma, Ieva Pauloviča*;
- 5) mākslā – *Māra Ārente, Helēna Medne*;
- 6) sabiedriskajā darbībā – *Rīta Kargane; Aleksandrs Lielmežs, Edīte Saleniece, Vladislavs Komarovs*;
- 7) sociālajā jomā un medicīnā – *Biruta Zīriņa, Olga Volosatova, Ingrīda Griķe, Ilma Bicāne, Sarma Feldmane, Jevgēnija Komarova, Lūcija Vaivare*
- 8) uzņēmējdarbībā un ekonomiskajā izaugsmē – *Gints Žukovskis (Sia “Laiko”/ Sia “Kvist”), EMU uzņēmumu grupa*;
- 9) lauksaimniecībā – *Jānis Žīgurs, Igors Šaboha, Ginta un Andris Apsīši, Normunds Kalniņš, Imants Audriņš, Nellija Andrukele, Leontina Pozņaka, Velta Bukovska*
- 10) sportā – *Aigars Jansons, Māris Rozentāls, Valts Mihelsons*
- 11) Mālpils vārda atpazīstamībā – *Skulmju dzimta, Ināra Skulme*

Dome, balsojot ar 9 (deviņām) balsīm "par" (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Ņikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis), **NOLEMJ:**

1. Apbalvot ar Latvijas 100gades piemiņas balvu:

1.1. Par **cieņījamu mūžu un ieguldījumu Mālpils novada vārda atpazīstamībā** - Lidija Katrīne Sīmane

1.2. **izglītībā** - Ināra Bahmane, Antonija Kaukule, Malda Čelnova

1.3. **kultūrā** - Julijana Butkeviča, Dace Krilovska, Edīte Priekule

1.4. **kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā** – Lauma Krastiņa, Viktorija Kalniņa

1.5. **mākslā** - Māra Ārente, Helēna Medne

1.6. **sociālajā jomā un medicīnā**– Sarma Feldmane, Lūcija Vaivare

1.7. **lauksaimniecībā** – Nellija Andrukele, Velta Bukovska

1.8. **Mālpils vārda atpazīstamībā** – Skulmju dzimta (balvu pasniegt Inārai Skulmei)

Dome, balsojot ar 8 balsīm "par" (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Ņikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis), 1(vienu) balsi "atturas" (J.Paulovičs), **NOLEMJ** apbalvot:

1.9. **zinātnē** - Ieva Pauloviča

Dome, balsojot ar 7 balsīm "par" (S.Strausa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, J.Ņikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis), A.Lielmežs un L.Amerika balsojumā nepiedalās, **NOLEMJ** apbalvot:

1.10. **sabiedriskajā darbībā** – Aleksandrs Lielmežs, Leontina Amerika

Dome, balsojot ar 7 balsīm "par" (V.Mihelsons, A.Lielmežs, J.Paulovičs, J.Ņikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis), L.Amerika un S.Strausa balsojumā nepiedalās, **NOLEMJ** apbalvot:

1.11. **uzņēmējdarbībā un ekonomiskajā izaugsmē** – Gints Žukovskis (Sia "Laiko"/ Sia "Kvist"), EMU uzņēmumu grupa;

Dome, balsojot ar 8 balsīm "par" (S.Strausa, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Ņikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis), V.Mihelsons balsojumā nepiedalās, **NOLEMJ** apbalvot:

1.12. **sportā** – Valts Mihelsons

11/19.

Par pašvaldības koordinators deleģēšanu XII Latvijas skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkiem

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Mālpils novada domē 2018.gada 17.oktobrī saņemta Valsts izglītības satura centra vēstule (reģ.Nr.18/1522-S), kurā informē, ka ir uzsākta gatavošanās XII Latvijas skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkiem (turpmāk – Svētki), kuri notiks Rīgā no 2020.gada 6.jūlija līdz 12.jūlijam. Lai nodrošinātu savlaicīgu Svētku sagatavošanu un veiksmīgu informācijas apriti un sadarbību ar pašvaldībām, izglītības iestādēm un kolektīvu vadītājiem, VISCS lūdz līdz 2018.gada 12.novembrim deleģēt novada pašvaldības atbildīgo personu – Svētku koordinators, lai kopīgi risinātu ar Svētku sagatavošanu un plānotajām norisēm saistītos organizatoriskos jautājumus. Deleģētā pašvaldības atbildīgā persona – Svētku koordinators būs atbildīgs par informācijas savākšanu,

apkopošanu un tās operatīvu apriti (bērnu drošība, veselība, ēdināšana un izmitināšana un citi jautājumi) un aktuālās informācijas sniegšanu izglītības pārvaldēm/izglītības speciālistiem, kolektīvu vadītājiem, skolotājiem par Svētku pasākumu organizēšanu savā administratīvajā teritorijā un Svētku norises laikā Rīgā. Kultūras centra direktore E.Priekule piedāvā par koordinatori izvirzīt izglītības speciālisti Daigu Melceri.

Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Ņikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, NOLEMJ:

1. Deleģēt Mālpils novada domes izglītības speciālisti Daigu Melceri par pašvaldības atbildīgo personu - XII Latvijas skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku koordinatori.

11/20.

Par "Mālpils novada jaunatnes politikas attīstības programmas 2019.- 2025.gadam" pirmās redakcijas izskatīšanu

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Jaunieši ir sabiedrības daļa, bez kuras sabiedrības un pašvaldības kā kopienas attīstība un izaugsme ilgtermiņā nav iespējama. Būtiski darbu ar jaunatni organizēt sistemātiski un mērķorientēti.

Mālpils novada jaunatnes politikas attīstības programma 2019.-2025.gadam ir izstrādāta balstoties uz Jaunatnes likuma 5.pantu un saskaņā ar Brīvprātīgā darba likumu, Eiropas Jaunatnes stratēģiju 2010.-2018.gadam un Eiropas Komisijas paziņojumu par *Jauniešu iesaistīšanos, saiknes veidošanu un iespēju veicināšanu: jauna ES jaunatnes stratēģija* Jaunatnes politikas īstenošanas plānu 2016.–2020.gadam, kā arī ņemot vērā 2018.gada sākumā veiktās Mālpils novada jauniešu aptauju, Vispārējie rādītāji izvērtēšanai darbam ar jauniešiem Mālpils novadā, jauniešu un sabiedrības iesaistes pasākumu rezultātus

Mālpils novada jaunatnes politikas attīstības programma 2019.-2025.gadam izstrādē ir ņemti vērā šodienas un nākotnes izaicinājumi, lai pilnvērtīgi plānotu un veiktu darbu ar jaunatni Mālpils novadā.

Mālpils novada jaunatnes politikas attīstības programma 2019.-2025.gadam ir pirmais jaunatnes politikas plānošanas dokuments novadā. Tas balstīts uz 4 rīcības virzieniem, kuri sasaucas ar valsts līmeņa jaunatnes politikas plānošanu: Lietderīga brīvā laika pavadīšana; Nodarbinātība; Veselība; Līdzdalība.

Mālpils novada jaunatnes politikas attīstības programmas 2019.-2025.gadam izstrādes mērķis - koncentrēts politisku uzstādījumu kopums vēlamajām situācijas pārmaiņām plānošanas periodā, kas kalpo par pamatu veicamo darbību (uzdevumu) identificēšanai. Mālpils novada jaunatnes politikas attīstības programma 2019.-2025.gadam kalpos par pamatu sistēmiska un plānveidīga darba ar jaunatni organizēšanai, veicinot noteikto mērķu sasniegšanu.

Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Ņikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, NOLEMJ:

1. Saskaņot "Mālpils novada jaunatnes politikas attīstības programmu 2019.- 2025. gadam" pirmajā redakcijā.

2. Uzdot jaunatnes lietu speciālistei Antrai Austrīnai-Senķānei līdz 2018.gada 15.novembrim sagatavot apstiprināšanai domes sēdē "Mālpils novada jaunatnes politikas attīstības programmu 2019.- 2025.gadam".

11/21.

Par valsts amatpersonas amatu apvienošanu

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

1.Izskatījusi Mālpils mūzikas un mākslas skolas direktores Māras Ārentes 31.10.2018. iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot minēto izglītības iestādes direktores amatu ar izstāžu kuratora amatu Mālpils kultūras centrā, pedagoga amatu Ādažu Mākslas un mūzikas skolā un autoratlīdzības līguma slēgšanu par autordarba - vitrāžas Mālpils kapu kapličā - restaurāciju, Mālpils novada dome (turpmāk tekstā - Dome) konstatēja:

1.1. Atbilstoši M.Ārentes sniegtajai informācijai, viņa kopš 2018.gada 30.augusta veic Mālpils mūzikas un mākslas skolas direktores pienākumus. Darba laika organizācija M.Ārentei noteikta saskaņā ar darba līgumu, amata aprakstu un iestādes nolikumu. Saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 16.punktu, pašvaldības iestādes vadītājs ir valsts amatpersona, uz kuru attiecas Likuma 7.panta ceturtajā daļā minētie amatu savienošanas ierobežojumi.

1.2. Atbilstoši M.Ārentes sniegtajai informācijai, viņa Mālpils novada pašvaldības iestādē Mālpils kultūras centrs kopš 2010.gada 1.marta veic izstāžu kuratora amata pienākumus. Saskaņā ar Likuma 4.pantu izstāžu kurators nav valsts amatpersona.

1.3. Atbilstoši M.Ārentes sniegtajai informācijai, viņa Ādažu Mākslas un mūzikas skolā kopš 2010.gada 1.septembra veic pedagoga pienākumus. Saskaņā ar Likuma 4.pantu pedagogs nav valsts amatpersona.

1.4. Atbilstoši M.Ārentes sniegtajai informācijai, viņa vēlas noslēgt Autoratlīdzības līgumu par sava autordarba (vitrāžu) restaurāciju. Saskaņā ar Likuma 4.pantu autordarba restaurators nav valsts amatpersona, bet ir radošais darbs Likuma 1.panta izpratnē.

2. Likuma 7.panta ceturtais daļas 2.punkts nosaka pašvaldības iestādes vadītāja amata savienošanas ierobežojumus, t.i., pašvaldības iestādes vadītājam ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja tas nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā.

2.1. Saskaņā ar Likuma 6.panta ceturtais daļas 2.punktu, valsts amatpersonai, kurai šā Likuma 7.pantā noteikti speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar pedagoga, zinātnieka, ārsta, profesionāla sportista vai radošo darbu, arī veicot šo darbu kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli".

3. Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktam, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos. Līdz ar to secināms, ka Mālpils novada dome ir institūcija, kas saskaņā ar Likuma 7.panta ceturtais daļas 2.punktu ir kompetenta sniegt atļauju M.Ārentei savienot minētos amatus, pie izvērtēšanas pieaicinot tiešo darba devēju.

3.1. M.Ārentes tiešais vadītājs Mālpils novada domē ir tās izpilddirektors, kurš neiebilst iepriekš minēto amatu savienošanai.

3.2. Uz pedagoga un radošā darba veikšanu neattiecas speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, tāpēc pedagoga amata veikšanai un autoratlīdzības līguma slēgšanai M.Ārentei nav nepieciešama atļauja.

4. Likuma 8.¹ panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi).

5. Ievērojot iepriekš minēto un izvērtējot Mālpils mūzikas un mākslas skolas direktores amata un izstāžu kuratora amata ienākumus, kā arī uzklusot M.Ārentes apliecinājumu par to, ka viņa nepiedalīsies lēmumu pieņemšanā, kā arī neveiks citas ar valsts amatpersonas amatiem saistītas darbības, kas ietekmētu vai varētu ietekmēt viņas, viņas radnieku vai darījuma partneru personiskās un mantiskās intereses un, ka šo amatu savienošana nav pretrunā ar ētikas normām un nekaitēs viņas tiešo, kā amatpersonas, pienākumu pildīšanai, pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7.panta ceturtās daļas 2.punktu, 8.¹panta trešo un piekto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu un Administratīvā procesa likuma 2., 7., 11., 67., 70.pantu:

*Dome balsojot ar 9 (deviņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, J.Ņikitina, E.Junga-Ķēniņa, A.Aigars, D.Pudelis)”, **NOLEMJ:***

1. Atļaut Mārai Ārentei, personas kods [dzēsts], savienot Mālpils mūzikas un mākslas skolas direktores amatu ar izstāžu kuratora pienākumu pildīšanu Mālpils kultūras centrā.

2. Ar Lēmumu iepazīstināt M.Ārenti un Mālpils kultūras centra direktori E.Priekuli.

3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.

4. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, vēršoties Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010.

Sēdes vadītāja

S.Strausa

Protokoliste

J.Dinka