



MĀLPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000048398

Nākotnes iela 1, Mālpils, Mālpils novads, LV-2152

Tālrunis 67970888, fakss 67925342, e-pasts: dome@malpils.lv

MĀLPILS NOVADA DOMES SĒDES P R O T O K O L S

Mālpilī, Mālpils novadā

2019.gada 29.maijā

Nr.6

Sēdi atklāj: plkst.15:00

Sēdi slēdz: plkst.16.40

IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI

1. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
2. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.
3. Par adreses piešķiršanu / maiņu.
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
5. Par pašvaldības zemes apvienošanu / dalīšanu.
6. Par telpu nomu ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai.
7. Par dienesta viesnīcas nolikuma apstiprināšanu.
8. Par Mālpils novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanu.
9. Par izcenojumu apstiprināšanu kultūras centra telpu nomai.
10. Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu Mālpils novada kapsētās.
11. Par atbalstu politiski represēto personu salidojumam.
12. Par atbalstu novada pensionāru vasaras ekskursijai.
13. Par mākslinieku biedrības "Sidegunde" iesnieguma izskatīšanu.
14. Par biedrības "Notici sev" iesnieguma izskatīšanu.
15. Par atbalstu folkloras kopas "Mālis" dalībai pasākumā.
16. Par kultūras centra kafejnīcas telpu turpmāko izmantošanu.

Sēdes vadītāja ierosina papildināt izsludināto darba kārtību ar 3 jautājumiem.

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ōzoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

Papildināt izsludināto darba kārtību ar 3 jautājumiem:

17. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu.

18. Par saistošo noteikumu Nr.6 „Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Mālpils novada teritorijā” precizēšanu.

19. Par saistošo noteikumu Nr.7 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Mālpils novada pašvaldībā” precizēšanu.

Sēdi vada: domes priekšsēdētāja Solvita Strausa

Sēdi protokolē: kancelejas vadītāja Jolanta Dinka

Sēdē piedalās:

Deputāti – A.Lielmežs, L.Amerika, V.Mihelsons, E.Junga-Ķēniņa, J.Paulovičs,
D.Pudelis, P.Ozoliņš

Nav ieradusies deputāte J.Eizenberga (pamatdarba dēļ).

6/1.

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

1. Mālpils novada domē 2019.gada 29.aprīlī saņemts juridiskas personas **Sia “Dadži”** iesniegums (reģ.Nr.19/590-S) par neapbūvētās zemes “Kamčurgas”, Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0343, platību 4.5 ha, nomu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0343, platību 4.5 ha, kadastrālā vērtība ir 4158 EUR, lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101). Īpašuma tiesības uz pašvaldības vārda nostiprinātas zemes grāmatu nodalījumā Nr.100000579708.

Sia “Dadži” apsaimnieko citu privātpersonu īpašumā esošos zemes gabalus, kas robežojas ar nekustamā īpašuma “Kamčurgas” zemes vienību.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem (noteikumu 29.8.punkts) un ja pēc nomas izsoles publikācijas noteiktajā termiņā (33.punkta 6.apakšpunkts), kurš nav mazāks kā 5 dienas un ja ir pieteicies tikai viens pretendents, tad izsoli nerīko un slēdz līgumu ar personu, kura pieteikusies.

Noteikumu 30.4.punkts nosaka, ja nomas maksu nosaka iznomājot zemes gabalu 29.punkta 8.apakšpunkta gadījumā, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto 28 EUR). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku

Noteikumu noslēguma jautājumu 139.punkts nosaka, ka pašvaldības izvērtē saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.punktu izdotos pašvaldību saistošos noteikumus un, ja nepieciešams, līdz 2019.gada 1.janvārim izdod jaunus saistošos noteikumus. Līdz to spēkā stāšanās dienai ir spēkā, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.punktu, izdotie pašvaldību saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šiem noteikumiem.

Citu personu iesniegumi par augstāk minētā zemes gabala iznomāšanu nav saņemti.

Pamatojoties uz Likuma par pašvaldībām 14.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 28.punktu un 139.punktu, Mālpils novada domes 29.06.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Par nomas maksas noteikšanu pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai",

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) **NOLEMJ:***

1. Nodot īstermiņa nomā līdz atsavināšanai, bet ne ilgāk kā uz 1(vienu) gadu, nekustamā īpašuma "Kamčurgas", Mālpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0343, platību 4.5 ha.

2. Apstiprināt nosacīto nomas maksu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0343, platību 4.5 ha – 1.5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi euro) gadā.

2. Mālpils novada domē 2019.gada 29.aprīlī saņemts privātpersonas [dzēsts] iesniegums (reģ.Nr.19/602-S) par zemes nomas līguma noslēgšanu par nekustamā īpašuma "Vecpils", Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0273, ar kopplatību 0.9025 ha, adresi Pilskalna iela 1, Mālpils, Mālpils novads, domājamo daļu, atbilstoši zemesgrāmatā nostiprinātajām īpašuma tiesībām dzīvokļa īpašuma domājamo daļu apjomam.

Ņemot vērā faktu, ka [dzēsts] netika piešķirta lietošanā zeme un viņa nav ieguvusi zemes nomas pirmtiesības, zemes nomas līgums slēdzams atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk tekstā - noteikumi). Noteikumu 7.punkts nosaka, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju. Noteikumu 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.,7.,17.punktiem,

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

2.1. Slēgt zemes nomas līgumu ar [dzēsts], personas kods [dzēsts], par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0273, kopplatību 0.9025ha, 252/4935 domājamo daļu jeb 0.046 ha, nomu.

2.2. Reģistrēt zemes nomas līgumu Mālpils novada lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgumu reģistrācijas žurnālā.

3. Mālpils novada domē 2019.gada 13.maijā saņemts privātpersonas [dzēsts] iesniegums (reģ.Nr.19/654-S) par zemes nomas līguma slēgšanu par 1) valsts rezerves zemju fondā ieskaitīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0750, platību 1.81 ha, lauksaimniecībā izmantojamo zemi;
2) valsts rezerves zemju fondā ieskaitīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0888, platību 5.73 ha, lauksaimniecībā izmantojamo zemi;
3) pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8074 003 0910, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 01019, platību 9.3911 ha, brīvo zemes gabala daļu;
4) pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Kūlmanīši", Mālpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0700, platību 1.95 ha, lauksaimniecībā izmantojamās zemes gabala daļu.
Zemes gabalu iznomāšanas mērķis - izmantot lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

Izskatot iesniegumu tiek konstatēts, ka:

1) Valsts rezerves zemju fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0888, platību 5.73 ha, kadastrālā vērtība 573 EUR. Zemes vienības lietošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienība nav uzmērīta un tai nav noteikts sadalījums pa zemes lietošanas veidiem.

Citu personu iesniegumi par augstāk minēto zemes gabala iznomāšanu nav saņemti.

2) Valsts rezerves zemju fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0750, platību 1.81 ha, kurai kadastra informācijas sistēmā uz pašreizējo brīdi nav aktualizēta kadastrālā vērtība, kura saskaņā ar Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.- 2024.gadiem atrodas lauku zemju teritorijā un lietošanas mērķis nosakāms lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Atbilstoši zemes gabala sadalījumam pa zemes lietošanas veidiem lauksaimniecībā izmantojamā zeme aizņem 1.51 ha no kopējās zemes gabala platības. Zemes vienība nav uzmērīta.

3) pašvaldībai piederošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 003 01019, platību 9.3911 ha, ar adresi Rūpniecības iela 9, Mālpils, Mālpils novads, kadastrālā vērtība 15 838 EUR. Zemes vienība atrodas Mālpils ciema teritorijā, kas atbilstoši Mālpils novada teritorijas plānojumam ir **rūpnieciskās apbūves** zeme. Daļa no

zemes vienības tiek iznomāta mazdārziņu lietotājiem un ir noslēgts zemes nomas līgums par zemes gabala daļu zem elektrolīniju sadales tīkla transformatora ar AS "Sadales tīkli". Nav iznomāti 4.00 ha.

Citu personu iesniegumi par augstāk minēto zemes gabala iznomāšanu nav saņemti.

4) pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Kūlmanīši", Mālpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0700, platību 1.95 ha, ir starpgabals. Lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes gabala kadastrālā vērtība 1586 EUR, lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1.53 ha. Zemes vienība nerobežojas ar pašvaldības ielu vai ceļu un tai par labu nav nodibināta ceļa servitūta tiesība.

Citu personu iesniegumi par augstāk minēto zemes gabala iznomāšanu nav saņemti.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 3.pantu, vietējā pašvaldība atbilstoši savai kompetencei nodrošina zemes pārraudzību savā administratīvajā teritorijā un rezerves zemes fonda pārvaldību. Likuma 17.panta 1.daļa, nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Savukārt Zemes pārvaldības likuma 17.panta 2.daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt 17.panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Atbilstoši šo noteikumu 32.punktam, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rīkojot izsoli. Noteikumu 29.punktā ir uzskaitīti gadījumi, kad nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, bet tā nedrīkst būt mazāka par noteikumu 5.punktā minēto 28 euro gadā un neapbūvēts gabals tiek iznomāts īslaicīgi un noteikumu 32.6. punktā noteiktajā termiņā ir pieteicies tikai viens pretendents.

[dzēsts] nav reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta datu bāzē kā saimnieciskās darbības veicēja.

Pamatojoties uz Likuma par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta 2.daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 28.punktu, 29.punkta 8. daļu,

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ōzoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

3.1. Iznomāt un slēgt īstermiņa zemes nomas līgumu, bet ne ilgāk kā uz 5 (pieciem) gadiem, ar [dzēsts], personas kods [dzēsts], par valsts rezerves zemju fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0750 un par valsts rezerves zemju fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0888 lauksaimniecībā izmantojamo zemi.

3.2. Apstiprināt nosacīto nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0750 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0888 lauksaimniecībā izmantojamo zemi – 1,5% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi euro) gadā.

3.3. Neiznomāt pašvaldībai piederošās rūpnieciskās apbūves zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 01019 daļu ar mērķi lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai.

3.4. Neiznomāt pašvaldībai piekrītošā starpgabala “Kūlmanīši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0700 daļu, kamēr nav nodrošināta piekļūšana slēdzot vienošanos par servitūta tiesības nodibināšanu.

3.5. Zemes nomas līgumi par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8074 003 0750 un 8074 003 0888 lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļu noslēdzami mēneša laikā, kopš lēmuma stāšanās spēkā.

3.6. Reģistrēt zemes nomas līgumus Mālpils novada lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgumu reģistrācijas žurnālā.

4. Mālpils novada domē 2019.gada 28.martā saņemts IK “Puķu pietura” īpašnieces [dzēsts] iesniegums (reģ.Nr.19/616-S) zemes nomas līguma noslēgšanai par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0250, adresi Salas iela 3, Mālpils, Mālpils novads, daļas ar platību 0.09 ha nomu lauksaimniecības produkcijas un ziedu audzēšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, Mālpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Par nomas maksas noteikšanu pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai”,

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

4.1. Slēgt īstermiņā zemes nomas līgumu ar [dzēsts] piederošo IK “Puķu pietura” par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0250, adresi Salas iela 3, Mālpils, Mālpils novads, daļas nomu lauksaimniecības produkcijas audzēšanai.

4.2. Reģistrēt zemes nomas līgumu Mālpils novada lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgumu reģistrācijas žurnālā.

6/2.

Par zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Mālpils novada domē vērsusies [dzēsts] ar mutisku lūgumu izbeigt zemes nomas līgumu (Nr.96/17) par mazdārziņam izmantotā zemes gabala nomu zemes vienībā ar adresi "Lejciema ielā 3", Mālpils, Mālpils novads.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, kurš nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, zemes nomas līguma Nr.95/17 8.2.1.punktu,

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

1. Izbeigt zemes nomas līgumu Nr.95/17 ar [dzēsts] par mazdārziņa zemes gabala nomu ar 2019.gada 30.aprīli.

2. Nodokļu administratorei M.Nīgrandei veikt nomas maksas pārrēķinu.

6/3.

Par adreses piešķiršanu / maiņu

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

1. Mālpils novada domē 2019.gada 2.maijā saņemts privātpersonas [dzēsts] iesniegums (reģ.Nr.19/614-S), par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma "Kalna Lapas", Mālpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0341, platība 16.1 ha un plānotās viensētas būvēm, kuras tiks uzbūvētas uz tās.

Izskatot iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Mālpils novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) konstatē: nekustamais īpašums "Kalna Lapas", Mālpils novads, kadastra Nr.8074 006 0014, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0341, platību 16.1 ha, saskaņā ar ierakstu Mālpils zemesgrāmatu nodalījumā Nr.86 pieder [dzēsts]. Zemes īpašniece ir saņēmusi Mālpils novada būvvaldes lēmumu par būvniecības ieceres akceptu un kadastrā ir veikta būvju - malkas šķūnis un saimniecības ēka - pirmsreģistrācija.

Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 11.punkts paredz, ka apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvprojekta saskaņošanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.7., 2.8. un 2.9.punktiem,

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

1.1. Piešķirt adresi nekustamā īpašuma "Kalna Lapas", Mālpils novads, apbūvei paredzētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0341, platību 16.1 ha un plānotās viensētas būvēm - "**Kalna Lapas**", Mālpils novads.

2. Izvērtējot Mālpils novada domē iesniegto dzīvojamās mājas ar adresi "Jaunā māja 4", Mālpils novads, kadastrālās uzmērīšanas lietu tiek konstatēts, ka iepriekš piešķirtās adreses pieraksts neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.698 prasībām un vienlaicīgi ir nepieciešams precizēt telpu grupu adreses atbilstoši kadastrālās uzmērīšanas lietai.

Izskatot iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Mālpils novada pašvaldības dome (turpmāk – *dome*) konstatē: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0483 001, atrodas uz pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0483.

Saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas materiāliem:

- 1) būves kopējā platība ir 264 90 m²;
- 2) tai skaitā dzīvokļu īpašumu kopējā platība 247.30m²;
- 3) būvē izveidotas piecas telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem: 8074 003 0483 001 001 platība 45.7m²; 8074 003 0483 001 002 platība 33.3m²; 8074 003 0483 001 003 platība 46.1m² ; 8074 003 0483 001 004 platība 61m²; 8074 003 0483 005 platība 61.2m²;
- 4) dzīvokļi ir privatizēti un ir privātpersonu tiesiskajā valdījumā atbilstoši noslēgtajiem līgumiem ar akciju sabiedrību "Mālpils".

Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 9., 2.8. un 2.10.punktiem,

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

2.1. Mainīt adresi būvei ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0483 001 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 0003 0483, platību 0.51 ha no "Jaunā māja 4", Mālpils novads, uz "Ainavas", Mālpils novads.

2.2. Mainīt nosaukumu nekustamajam īpašumam, sastāvošam no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0483, platību 0.51 ha no "Jaunā māja 4", Mālpils novads uz "Ainavas", Mālpils novads.

2.3. Piešķirt telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0483 001 001, platību 45.7 m², adresi: "Ainavas"-1, Mālpils novads.

2.4. Piešķirt telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0483 001 002, platību 33.3 m², adresi: "Ainavas"- 2, Mālpils novads.

2.5. Piešķirt telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0483 001 003, platību 46.1 m², adresi: "Ainavas"- 3, Mālpils novads.

2.6. Piešķirt telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0483 001 004, platību 61 m², adresi: "Ainavas"- 4, Mālpils novads.

2.7. Piešķirt telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0483 001 005, platību 61.2 m², adresi: "Ainavas"- 5, Mālpils novads.

6/4.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Ziņo: S.Strausa
Tiek dots vārds:

1. Mālpils novada domē 2019.gada 2.maijā iesniegts apstiprināšanai sertificētas personas Sandras Kristālas, sertifikāta Nr. AA 000000011, izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "Ērmaņu meži", Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0148, sadalei.

Pamatojoties uz "Zemes ierīcības likuma" 19.pantu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 26.punktu, 28.punktu; 2013.gada 29.maijā apstiprināto Mālpils novada teritorijas plānojumu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.punkta 9.apakšpunktu, 11.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība" 16.punkta pirmo apakšpunktu, 4.punktu.

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

1.1. Apstiprināt sertificētās personas Sandras Kristālas izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0148, platību 50.71 ha, sadalei.

1.2. Noteikt lietošanas mērķus nekustamā īpašuma "Ērmaņu meži", Mālpils novads sastāvā paliekošajām zemes vienībām Nr.2 un Nr.4 :

1.2.1.zemes vienībai Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 002 0177, projektēto platību 6.6 ha - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 6.6 ha;

1.2.2. zemes vienībai Nr.4 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 002 0179, projektēto platību 31.6 ha - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 31.6 ha.

1.3. Piešķirt nosaukumu "Ērmaņu lauki", Mālpils novads, jaunizveidotajam īpašumam, sastāvošam no zemes vienībām Nr.1 un Nr.3.

1.4. Jaunizveidotā īpašuma "Ērmaņu lauki", Mālpils novads, zemes vienībām Nr.1 un Nr.3 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

1.4.1. zemes vienībai Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 002 0176, projektēto platību 2.81 ha - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 2.81 ha;

1.4.2. zemes vienībai Nr.3 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 002 0178, projektēto platību 9.7 ha - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 9.7 ha.

Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu nams (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

2. Mālpils novada domē 2019.gada 8.maijā iesniegts apstiprināšanai sertificētas personas Sandras Kristālas, sertifikāta Nr. AA 000000011, izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “**Kalnimantas**”, Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0152, sadalei.

Izvērtējot sertificētās personas Sandras Kristālas izstrādāto zemes ierīcības projekta risinājumu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0152 sadalei, tiek konstatēts, ka uz projekta izstrādes brīdi zemes vienībai nav reģistrētas un izbūvētas nobrauktuves, kas nodrošinātu piekļuvi valsts autoceļam V-84 Inčukalns – Kalējbūņas, kurš robežojas ar nekustamā īpašuma “Kalnimantas”, Mālpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0152.

Projekta grafiskajā daļā vienlaicīgi tiek piedāvāti divi varianti piekļuves nodrošināšanai gan paliekošajai, gan jaunizveidotajai zemes vienības daļām, atbilstoši VAS Latvijas Valsts ceļi izsniegtajos nosacījumos noteiktajam:

- veidojot jaunu pieslēgumu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un mājas ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" 15.punkta prasībām;

- piekļuve caur robežojošo īpašumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0102 (Jaundublīši) un 80740010146 (Dublīšu ferma) pa dabā esošu ceļu.

Saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" 6.1.pantu, ja kāda īpašnieka zemes gabalam, kurš iegūts sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.

Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā vienojoties ar kalpojošā īpašuma īpašuma īpašnieku.

Ministru kabineta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 16.2.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs projekta izstrādei izmanto dokumentus par ceļa servitūta nodibināšanu, ja tas nav reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā un ierakstīts zemesgrāmatā.

Zemes ierīcības projektam nav pievienota rakstiska vienošanās par iespējamā ceļa servitūta dibināšanu, kas varētu būt par tiesisko pamatu piekļūšanas iespēju nodrošināšanai valsts autoceļam V-84 Inčukalns – Kalējbūņas, realizējot projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr.8074 001 0152.

Mālpils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.4.1.punkts nosaka, ka "nav atļauts veidot tādas zemes vienības, kurām nav nodrošināta piekļūšana līdz koplietošanas ceļam".

Pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 19.pantu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 16.2., 26.punktu, 2013.gada 29.maijā apstiprināto Mālpils novada teritorijas plānojuma Mālpils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.4.1.punktu,

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

2.1. Neapstiprināt sertificētas personas Sandras Kristālas, sertifikāta Nr.AA 000000011, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kalnimantas”, Mālpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 001 0152.

3. Mālpils novada domē 2019.gada 20.maijā iesniegts apstiprināšanai sertificētas personas Egīla Krafta, sertifikāta Nr.BA 381, izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “**Sudmalas**”, Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0839 sadalei.

Pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 19.pantu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.punktu, 2013.gada 29.maijā apstiprināto Mālpils novada teritorijas plānojumu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.punkta 9.apakšpunktu, 11.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība” 16.punkta pirmo apakšpunktu, 4.punktu,

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

3.1. Apstiprināt sertificētās personas Egīla Krafta izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0839, platību 1.04 ha, sadalei.

3.2. Īpašuma paliekošās daļas zemes vienībai Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1029, platību 0.48 ha, piešķirt adresi Siguldas iela 12 A, Mālpils, Mālpils novads.

3.3. Zemes vienībai ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1029, platību 0.48 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

3.3.1. neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve - (NĪLM kods 0600) - 0.12 ha;

3.3.2. pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502) - 0.36 ha.

3.4. Jaunizveidotā īpašuma zemes vienībai Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1028, platību 0.56 ha, piešķirt adresi Siguldas iela 12 B, Mālpils, Mālpils novads.

3.5. Zemes vienībai Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1028, platību 0.56 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

3.5.1. neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600) - 0.12 ha;

3.5.2. pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502) - 0.44 ha.

Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu nams (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

4. Mālpils novada domē 2019.gada 23.maijā iesniegts apstiprināšanai sertificētas personas Sandras Kristālas, sertifikāta Nr. AA 00000011, izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "**Bendzemnieki**", Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0129, sadalei.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu, 2013.gada 29.maijā apstiprināto Mālpils novada teritorijas plānojumu, Kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība” 16.punkta pirmo apakšpunktu, 4.punktu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) **NOLEMJ:***

4.1. Apstiprināt sertificētas personas Sandras Kristālas izstrādāto zemes ierīcības projektu “Bendzemnieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0129, platību 80.2 ha, sadalei.

4.2. Piešķirt nosaukumu “Burlaki”, Mālpils novads, īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 005 0644, platību 10.5 ha.

4.3. Noteikt lietošanas mērķi nekustamā īpašuma “Burlaki”, Mālpils novads, zemes vienībai ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 005 0644, platību 10.5 ha - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) - 10.5 ha.

4.4. Piešķirt nosaukumu “Ložas”, Mālpils novads, īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 005 0645, platību 69.7 ha.

4.5. Noteikt lietošanas mērķi nekustamā īpašuma “Ložas”, Mālpils novads, zemes vienībai ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 005 0645, platību 69.7 ha - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 69.7 ha.

Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu nams (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

5. Mālpils novada domē 2019.gada 23.maijā iesniegts apstiprināšanai sertificētas personas Sandras Kristālas, sertifikāta Nr.AA 00000011, izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "**Bendzemnieki**", Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0130, sadalei.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.punktu, 2013.gada 29.maijā apstiprināto Mālpils novada teritorijas plānojumu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.punkta 7.apakšpunktu, un 15.punktu, Kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un

nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība” 16.punkta pirmo apakšpunktu, 4.punktu.

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

5.1. Apstiprināt sertificētās personas Sandras Kristālas izstrādāto zemes ierīcības projektu “Bendzemnieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0130, platību 20.9 ha, sadalei.

5.2. Saglabāt nosaukumu “Bendzemnieki”, Mālpils novads, īpašuma paliekošās daļas zemes vienībai Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 005 0643, platību 7.4ha.

5.3. Saglabāt adresi “Bendzemnieki”, Mālpils novads, zemes vienībai ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 005 0643, platību 7.4 ha, un uz tā esošajam mājīpašumam.

5.4. Noteikt lietošanas mērķi nekustamā īpašuma “Bendzemnieki”, Mālpils novads, zemes vienībai ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 005 0643, platību 7.4 ha - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) - 7.4 ha.

5.5. Piešķirt nosaukumu “Ložas”, Mālpils novads, īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 005 0642, platību 13,5 ha.

5.6. Noteikt lietošanas mērķi nekustamā īpašuma “Ložas”, Mālpils novads, zemes vienībai ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 005 0642, platību 13.5 ha - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) - 13.5 ha.

Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu nams (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007).

6/5.

Par pašvaldības zemes apvienošanu/dalīšanu

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

1. Izvērtējot Mālpils novada pašvaldībai piekrītošos zemes gabalus tiek konstatēts, ka nekustamā īpašuma “Eloni”, Mālpils novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0594, platību 0.2688 ha, nekustamā īpašuma “**Laukmales**”, Mālpils novads, un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0887, platību 1.52 ha, un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8074 003 0811 sastāvā iekļautā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0716, platība 0.2 ha, ar pašvaldības lēmumu noteikti starpgabala statusu. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0887 ir kopējs robežas posms ar zemes vienībām 8074 003 0594 un 8074 003 0716.

Saskaņā ar Kadastra likuma 24.panta 2.daļu un atbilstoši 19.panta 4.daļai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", drīkst pieņemt lēmumu par vairāku viena veida nekustamā īpašuma objektu apvienošanu vienā nekustamā īpašuma objektā.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta 2.daļas 1.punktu, 19.panta 4.daļu, 24.panta 2.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.daļu, Zemes pārvaldības likuma 1.panta 15.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta 3.daļas 2.punktu, pārejas noteikumu 1.un 5.punktu, Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadiem.

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) **NOLEMJ:***

1.1. Apvienot pašvaldībai piekrītošos zemes gabalus, pievienojot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0887, platību 1.52 ha, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0716, platību 0.2 ha un pievienojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0594, platību 0.2688 ha.

1.2. Apvienotajai zemes vienībai ar platību 1.99 ha (zemes gabala platība var tikt precizēta veicot kadastrālo uzmērīšanu) noteikt lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM mērķis 0101) -1.99 ha.

2. 2019.gada 4.aprīlī Mālpils novada dome pieņēma lēmumu izbeigt zemes nomas līgumu par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0110, platību 1.96 ha. Zemes gabals ir pašvaldībai piekrītošā zeme un ir iekļauta nekustamā īpašuma "J.Jaunzemi", Mālpils novads, sastāvā. To nepieciešams atdalīt, veidojot jaunu īpašumu, kuram saskaņā ar Kadastra likuma 1.panta 14.punktu piešķirams nosaukums.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.daļu, Zemes pārvaldības likuma 1.panta 15.punktu, Kadastra likuma 1.panta 14.punktu,

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) **NOLEMJ:***

2.1. Atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0110, platību 1.96ha, no nekustamā īpašuma "J.Jaunzemi", Mālpils novads, veidojot jaunu īpašumu.

2.2. Jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu "Salmiņi", Mālpils novads.

3. Izvērtējot pašvaldībai piekrītošos un piederošos nekustamos īpašumus, tika konstatēts, ka īpašumu tiesību jautājuma sakārtošanai nepieciešams veikt nekustamā īpašuma "Robiņi", Mālpils novads, zemes gabala reālo sadali, nodalot būvju uzturēšanai nepieciešamo zemes gabalu.

Nekustamā īpašuma "Robiņi", Mālpils novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0222, platību 2.55 ha, ir pašvaldībai piekrītošā zeme, saskaņā ar Mālpils novada domes 2012.gada 26.septembra lēmumu Nr.10/27 Par zemes vienības piekritību pašvaldībai. Uz zemes vienības atrodas privātpersonas tiesiskajā valdījumā esošas būves.

Saskaņā ar likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.panta ceturto daļu, ar būvju īpašnieku tika noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0222, platību 2.55 ha, nomu.

Pamatojoties uz ēku īpašnieka iesniegumu, 2015.gada 4.aprīļa domes sēdē tika pieņemts lēmums par nomājamās zemes platības samazināšanu, nodalot platību, kas nepieciešama ēku uzturēšanai ar platību 0.84 ha, par ko tika veikti grozījumi zemes nomas līgumā. Atdalītā zemes vienības daļa tika iekļauta pašvaldības brīvo iznomājamo zemju sarakstā un iznomāta lauksaimniekiem līdz lēmuma pieņemšanai par turpmāko zemes izmantošanu.

Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu pirmais punkts nosaka, ka "līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidājamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums". Piektais punkts nosaka, ka "valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā".

Atbilstoši Mālpils novada teritorijas plānojumam 2013.- 2024.gadiem un Mālpils novada apbūves noteikumiem, zemes vienība atrodas Mālpils ciema individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijā un robežojas ar pašvaldības ielu - Smilšu iela. Zemes gabalu sadalījuma platības var tikt precizētas dabā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.apakšpunktu, „Zemes ierīcības likums” pārejas noteikumu 1. un 5.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Adresācijas noteikumu 2.punkta 9.daļu un 11.punktu, Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.- 2024.gadiem,

*Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) **NOLEMJ:***

3.1. Sadalīt pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0222, platību 2.55 ha, atbilstoši grafiskajam pielikumam ar sadales priekšlikumu.

6/6.

Par telpu nomu ģimenes ārstes prakses nodrošināšanai

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Mālpils novada domē 2019.gada 21.maijā saņemts ģimenes ārstes [dzēsts] iesniegums (reģ.Nr.19/691-S), kurā tiek lūgta iespēja īrēt pašvaldībai piederošās telpas Pils ielā 12, Mālpilī, Mālpils novadā, 1.stāvā 3 - 4 kabinetus ģimenes ārsta prakses vajadzībām.

Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums, adrese Pils iela 12, Mālpils, Mālpils novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 8074 003 0562, saskaņā ar Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.- 2024.gadam atrodas Publiskās apbūves teritorijā.

Būves kadastra apzīmējums 8074 003 0562 002, galvenais būves lietošanas veids – dienesta viesnīca (12110102), publiskā ēka, III grupas būve.

Lai telpas būtu izmantojamas ģimenes ārsta prakses vajadzībām nepieciešams izdalīt telpu grupu un veikt pārbūvi, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

1. Atbalstīt 1.stāva telpu Nr.11 – Nr.23, adresē: Pils iela 12, Mālpils, Mālpils novads, turpmāko izmantošanu ģimenes ārstes prakses vajadzībām.
2. Izpildinstitūcijai veikt cenu aptauju projektēšanai.
3. Nodrošināt un organizēt būvniecības veikšanu atbilstoši izstrādātajai tehniskajai dokumentācijai.
4. Veikt nepieciešamo kadastra datu aktualizēšanu Valsts kadastra informācijas sistēmas datos.
5. Izmaksas segt no Attīstības un īpašumu apsaimniekošanas daļas budžeta.

6/7.

Par dienesta viesnīcas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Izskatot sagatavoto Mālpils novada pašvaldības dienesta viesnīcas nolikumu,

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

1. Apstiprināt Mālpils novada pašvaldības dienesta viesnīcas nolikumu (pielikumā).

6/8.

Par Mālpils novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanu

Ziņo: S.Strausa
Tiek dots vārds:

Saskaņā ar nolikumu "Mālpils novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu sasniegumu izvērtēšana un apbalvošana" (apstiprināts ar Mālpils novada domes 29.01.2016. sēdes lēmumu Nr.1/11), izglītības iestāžu vadītāji iesnieguši pieteikumus skolēnu un pedagogu apbalvošanai par sasniegumiem starpnovadu, reģiona, valsts, starptautiskās mācību priekšmetu olimpiādēs, sporta sacensībās, konkursos un skatēs 2018./2019.mācību gadā.

Izvērtējot izglītības iestāžu pieteikumus, saskaņā ar nolikuma "Mālpils novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu sasniegumu izvērtēšana un apbalvošana" 8.,9.,10.punktu,

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

1. Apstiprināt Mālpils novada pašvaldības izglītības iestāžu apbalvojamo skolēnu un pedagogu sarakstu un naudas balvu apmērus pēc nodokļu nomaksas par sasniegumiem starpnovadu, reģiona, valsts, starptautiskās mācību priekšmetu olimpiādēs, sporta sacensībās, konkursos, skatēs 2018./2019. mācību gadā. (pielikumā)

6/9.

Par izcenojumu apstiprināšanu kultūras centra telpu nomai

Ziņo: S.Strausa
Tiek dots vārds:

Mālpils novada domē saņemts kultūras centra direktores Edīte Priekules iesniegums (reģ.Nr.19/106-S) par kultūras centra telpu un inventāra nomas maksas aktualizēšanu dažāda rakstura pasākumu organizēšanai,

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

1. Apstiprināt Mālpils novada kultūras centra telpu un inventāra nomas izcenojumus no 2019.gada 1.jūnija:

| Nr. | Pozīcija | EUR (bez PVN) | |
|------|---|---------------|-------------|
| | | Mērvienība | |
| | | Viena stunda | Viena diena |
| 1. | Lielā zāle (vietu skaits 500) kopā ar garderobi, foajē, 2 aktieristabām | | |
| 1.1. | Konferencēm, sanāksmēm, semināriem, nodarbībām | 30.00 | 300.00 |
| 1.2. | Mēģinājumiem | 25.00 | |

| | | | |
|-----------|---|-----------------------------|--------|
| 1.3. | Koncertiem, izrādēm | 30.00 | |
| 2. | Deju zāle (250 vietām) kopā ar garderobi, foajē | | |
| 2.1. | Konferencēm, sanāksmēm, semināriem, izstādēm, prezentācijām | 20.00 | 100.00 |
| 2.2. | Grupas nodarbībām | 5.00 | 50.00 |
| 2.3. | Labdarības pasākumiem un koncertiem | 10.00 | |
| 2.4. | Saviesīgiem atpūtas sarīkojumiem, ballēm un banketiem | | |
| 2.4.1. | Fiziskām personām | 25.00 | 150.00 |
| 2.4.2. | Iestādēm | 35.00 | 300.00 |
| 2.5. | Nometņu organizēšanas vajadzībām (nodarbībām) | 15.00 | 75.00 |
| 3. | 1.stāva vestibila izmantošana | 3.00 | 25.00 |
| 4. | 2.stāva vestibila izmantošana | | |
| 4.1. | Konferencēm, izstādēm, nodarbībām | 10.00 | 50.00 |
| 4.2. | Saviesīgiem atpūtas sarīkojumiem, ballēm un banketiem | 25.00 | 150.00 |
| 5. | Kultūras centra nodarbību telpas | | |
| 5.1. | Lekcijām, prezentācijām (vienreizēja) | 10.00 (katra nākamā h 2.00) | - |
| 5.2. | Regulārām dažāda rakstura interešu pulciņu nodarbībām | 3.00 (katra nākamā h 2.00) | - |
| 6. | Kultūras centra īre (lielā zāle un deju zāle, foajē, garderobe, aktieristabas, nodarbību telpas) | 100.00 | 700.00 |
| 7. | Kafejnīcas lielā zāle | 10.00 (katra nākamā h 3.00) | 50.00 |
| 8. | Mālpils kultūras centra tehniskā aprīkojuma un inventāra noma | | |
| 8.1. | Skaņu aparatūras izmantošana telpu nomas pasākumos | 5.00 | 25.00 |
| 8.2. | Saliekamais koka krēsls | | 0.50 |
| 8.3. | Dārza galda un solu komplekts | | 5.00 |
| 8.4. | Tautas tērps (brunči un veste) vai (bikses un veste) | | 2.00 |
| 8.5. | Teātra kostīmi, kleitas un citi tērpi | | 1.00 |
| 8.6. | Teātra rekvizīti, parūkas un citi aksesuāri | | 0.50 |

1.1. Atbrīvojot no telpu nomas maksas invalīdu, pensionāru biedrību, bērnu un nevalstisku organizāciju rīkotos nekomerciāla rakstura pasākumus; Mālpils novada izglītības iestāžu rīkotos pasākumus un pašdarbības kolektīvu koncertus.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Mālpils novada domes 2014.gada 25.jūnija sēdes lēmumu Nr.8/15 Par Mālpils kultūras centra telpu izmantošanas tarifu apstiprināšanu.

6/10.

Par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu Mālpils novada kapsētās

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Izskatot SIA „Norma K” iesniegumu par maksas pakalpojumu izcenojumiem Mālpils pašvaldības kapsētās, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu,

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt maksas pakalpojumu izcenojumus Mālpils novada kapsētās ar 2019.gada 1.jūniju:

| Pakalpojumu veids | Cenas EUR (bez PVN) | |
|---|---|--|
| | Ja mirušais ir Mālpils novada deklarētais iedzīvotājs | Ja mirušais nav Mālpils novada deklarētais iedzīvotājs |
| Kapličas izmantošana | | |
| 1 diennakts (bez saldētavas) | 4.00 | 9.00 |
| 1 diennakts (ar saldētavu) | 9.00 | 11.00 |
| Kapličas izmantošana bērū ceremonijai | 14.00 | 21.00 |
| Telpas izmantošana mielastam | 7.00 | 14.00 |
| Kapa vietas sakopšana pēc apbedīšanas (atsevišķi vienojoties) | 7.00 | 14.00 |
| Dvieļu izmantošana | 6.00 | 9.00 |
| Apbedīšanas inventāra izmantošana | 4.00 | 7.00 |
| Sēru zvana izmantošana bērū ceremonijā | 3.00 | 4.00 |
| Celiņa izlikšana ar skujām no pasūtītāja piegādāta materiāla (10m) | 0,30 | 0,40 |
| Celiņa izlikšana ar skujām no apsaimniekotāja piegādāta materiāla (10m) | 0,60 | 0,90 |
| Kapa vietas kopšana | <i>pēc vienošanās</i> | <i>pēc vienošanās</i> |

2. Atzīt par spēku zaudējušu Mālpils novada domes 2014.gada 29.janvāra sēdes lēmumu Nr.2/22 Par maksas pakalpojumiem Mālpils novada kapsētās.

6/11.

Par atbalstu politiski represēto personu salidojumam

Ziņo: S.Strausa
Tiek dots vārds:

Mālpils novada domē 2019.gada 9.maijā saņemta biedrības “Latvijas politiski represēto apvienība” vēstule (reģ.Nr.19/640-S) ar lūgumu atbalstīt Mālpils novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalības maksājumu 70 EUR apmērā Latvijas politiski represēto personu salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai, kā arī nodrošināt transporta pakalpojumu politiski represēto personu nokļūšanai Ikšķilē. Salidojums notiks š.g. 3.augustā plkst.12.00 Brīvdabas estrādē, Ikšķilē.

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

1.Atbalstīt Mālpils novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalību visas Latvijas politiski represēto personu salidojumā 2019.gada 3.augustā ar maksājumu 70 EUR (septiņdesmit euro) apmērā salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai, kā arī nodrošināt transporta pakalpojumu politiski represēto personu nokļūšanai Iksķilē, finansējumu nodrošināt no atbalsta fonda līdzekļiem.

6/12.

Par atbalstu novada pensionāru vasaras ekskursijai

Ziņo: S.Strausa
Tiek dots vārds:

Mālpils novada domē 2019.gada 20.maijā saņemts [dzēsts] Monikas iesniegums (reģ.Nr.19/689-S), kurā tiek lūgts piešķirt materiālu atbalstu 920 EUR apmērā Mālpils novada pensionāru 2 dienu ekskursijas uz Ziemeļkurzemi transporta pakalpojumu apmaksai.

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

1. Piešķirt 700 EUR Mālpils novada pensionāru ekskursijas transporta izdevumu apmaksai no atbalsta fonda līdzekļiem.

6/13.

Par mākslinieku biedrības “Sidegunde” iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: S.Strausa
Tiek dots vārds:

Mālpils novada domē 2019.gada 21.maijā saņemts mākslinieku biedrības “Sidegunde” iesniegums (reģ.Nr.19/695-S), kurā tiek lūgts materiāls atbalsts plenēra – simpozija “Trauslās vibrācijas” norisei Mālpilī, laikā no 2019.gada 10.-17.augustam.

Simpoziji šogad norisināsies jau 16.reizi, tiks veltīts pastelglezniecības tehnikai un organizēts sadarbībā ar Mālpils Mūzikas un mākslas skolu. Šogad tas iegūs plašāku starptautisko skanējumu, jo dalību tajā apstiprinājuši mākslinieki no Somijas un Igaunijas. Rudenī Mālpilī notiks ikgadējā simpozija darbu izstāde. Būtiski ir nodrošināt šīs tradīcijas ilgtspēju un nepārtrauktību.

Lai simpoziji varētu norisināties, biedrība iesniedza pieteikumu Vidzemes reģiona kultūras projektu konkursā un ir saņēmusi atbalstu 2000 EUR apmērā, kas ir 19,27% no kopējām izmaksām. Biedrība lūdz novada domi finansiāli atbalstīt 2019.gada simpoziju 1000 EUR apmērā.

Pateicībā par Mālpils novada domes sniegto atbalstu simpozijam, biedrība garantē, ka Mālpils novada atbalsts tiks pieminēts visās publikācijās par simpoziju presē, radio, televīzijā.

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

1. Piešķirt līdzfinansējumu 1000 EUR apmērā simpozija “Trauslās vibrācijas” atbalstam no atbalsta fonda līdzekļiem.

2. Biedrībai “Sidegunde” ne vēlāk kā līdz 2019.gada 1.decembrim iesniegt domei atskaiti par pašvaldības piešķirtā finansējuma izlietojumu (nolikuma „Par Mālpils novada pašvaldības finansējuma saņemšanu biedrībām un nodibinājumiem” Pielikums Nr.2)

6/14.

Par biedrības “Notici sev” iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: S.Strausa
Tiek dots vārds:

Mālpils novada domē 2019.gada 20.maijā saņemts biedrības “Notici sev” iesniegums (reģ.Nr.19/692-S), kurā tiek lūgts piešķirt materiālu atbalstu 500 EUR apmērā 50 biedrības biedru - personu ar invaliditāti, viņu asistentu un citu sociāli mazaizsargāto personu vienas dienas pieredzes apmaiņas braucienam 2019.gada 17.jūlijā uz Rojas invalīdu biedrības multifunkcionālo centru “Strops” .

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

1. Piešķirt finansējumu biedrības “Notici sev” pieredzes apmaiņas braucienam 500 EUR apmērā no atbalsta fonda līdzekļiem.

2. Biedrībai “Notici sev” ne vēlāk kā līdz 2019.gada 1.decembrim iesniegt domei atskaiti par pašvaldības piešķirtā finansējuma izlietojumu (nolikuma „Par Mālpils novada pašvaldības finansējuma saņemšanu biedrībām un nodibinājumiem” Pielikums Nr.2)

6/15.

Par atbalstu folkloras kopas “Mālis” dalībai pasākumā

Ziņo: S.Strausa
Tiek dots vārds:

Mālpils novada domē 2019.gada 21.maijā saņemts kultūras centra direktores E.Priekules iesniegums (reģ.Nr.19/701-S), kurā atsaucoties uz Zviedrijas Latviešu Apvienības 30.04.2019. aicinājumu tiek lūgta atļauja izmantot pašvaldības 8-vietīgo mikroautobusu folkloras kopas “Mālis” dalībnieku pārvadāšanai Zviedrijas Latviešu

apvienības rīkotajā pasākumā "Saulgriežu nedēļas nogale", Zviedrijā, Tytsbergā, laikā no 2019.gada 20.- 24.jūnijam. Folkloras kopas "Mālis" dalībnieki pasākuma ietvaros mācīs Saulgriežu svētku tradīcijas, rituālus, dziesmas un rotaļas. Transporta un biļešu izdevumus sedz projekta organizatori.

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

1. Atļaut folkloras kopai "Mālis" izmantot pašvaldības mikroautobusu Zviedrijas Latviešu apvienības rīkotā pasākuma "Saulgriežu nedēļas nogale", Zviedrijā, Tytsbergā, norises laikā no 2019.gada 20.- 24.jūnijam.

6/16.

Par kultūras centra kafejnīcas telpu turpmāko izmantošanu

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Mālpils novada kultūras centrā esošās kafejnīcas telpas netiek izmantotas. 2018.gadā tika aptaujāti vairāki ēdināšanas pakalpojumu nozares uzņēmēji, no kuriem neviens neizrādīja interesi par kafejnīcas telpu nomu.

Dome atzīst, ka būtu lietderīgi kafejnīcas telpas nodot nomā, izsludinot nomas tiesību izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā,

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

1. Izpildinstitūcijai sagatavot izsoles noteikumus kafejnīcas telpu, Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils novadā, nomas izsolei.

6/17.

Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Izvērtējot Valsts rezerves zemju fondā ieskaitītās zemes vienības tiek konstatēts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0750, platību 1.81ha, kura atrodas Mālpils novada lauku zemju teritorijā, nav noteikts lietošanas mērķis un kadastrālā vērtība. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8074 003 0123, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0750, platību 1.81 ha, izveidots sadalot nekustamo īpašumu "Kalmārtiņi", Mālpils novads, ar 2010.gada 26.maija domes sēdes lēmumu Nr.5/6 Par nekustamā īpašuma sadali.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka zemes vai būves

kadastrālās vērtības noteikšanai, atbilstoši 16.punkta pirmajai daļai to nosaka izveidojot jaunu zemes vienību un saskaņā ar noteikumu 4.punktu noteiktajam lietošanas mērķim nosaka piekrītošo platību.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.,4.,16. un 30.punktu,

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0750, platību 1.81ha lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība -1.81 ha.

6/18.

Par saistošo noteikumu Nr.6 "Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Mālpils novada teritorijā" precizēšanu

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 17.maija atzinumā Nr.1-18/4714 "Par Mālpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.6 un Nr.7" norādītos iebildumus, Finanšu komitejas lēmuma projektu,

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

1. Precizēt Mālpils novada domes 2019.gada 27.marta saistošos noteikumus Nr.6 „Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Mālpils novada teritorijā ”.

2. Apstiprināt saistošos noteikumus to galīgajā redakcijā.

3. Pēc saistošo noteikumu parakstīšanas triju darba dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;

4. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus:

4.1. Mālpils novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Mālpils Vēstis”;

4.2. Mālpils novada domes tīmekļa vietnē internetā [www. malpils.lv](http://www.malpils.lv);

4.3. izvietot redzamā vietā Mālpils novada domes telpās.

5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Mālpils novada domes izpilddirektoram.

6/19.

Par saistošo noteikumu Nr.7 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Mālpils novada pašvaldībā" precizēšanu

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 17.maija atzinumā Nr.1-18/4714 “Par Mālpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.6 un Nr.7” norādītos iebildumus, Finanšu komitejas lēmuma projektu,

Dome atklāti balsojot ar 8 (astoņām) balsīm „par” (S.Strausa, V.Mihelsons, A.Lielmežs, L.Amerika, J.Paulovičs, P.Ozoliņš, E.Junga-Ķēniņa, D.Pudelis) NOLEMJ:

1. Precizēt Mālpils novada domes 2019.gada 27.marta saistošos noteikumus Nr.7 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Mālpils novada pašvaldībā”.

2. Apstiprināt saistošos noteikumus to galīgajā redakcijā.

3. Pēc saistošo noteikumu parakstīšanas triju darba dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;

4. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus:

4.1. Mālpils novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā „Mālpils Vēstis”;

4.2. Mālpils novada domes tīmekļa vietnē internetā [www. malpils.lv](http://www.malpils.lv);

4.3. izvietot redzamā vietā Mālpils novada domes telpās.

5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Mālpils novada domes izpilddirektoram.

Sēdes vadītāja

S.Strausa

Protokoliste

J.Dinka