



## MĀLPILS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000048398

Nākotnes iela 1, Mālpils, Mālpils novads, LV-2152

Tālrunis 67970888, fakss 67925342, e-pasts: [dome@malpils.lv](mailto:dome@malpils.lv)

---

### MĀLPILS NOVADA DOMES SĒDES P R O T O K O L S

Mālpilī, Mālpils novadā

2019.gada 30.oktobrī

Nr.11

Sēdi atklāj: plkst.15:00

Sēdi slēdz: plkst.16:05

#### IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI

1. Par izmaiņām novada domes deputātu sastāvā.
2. Par izmaiņām novada domes pastāvīgo komiteju un komisiju sastāvā.
3. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu.
4. Par adreses piešķiršanu.
5. Par nosaukuma piešķiršanu.
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu.
8. Par īpašuma sadalīšanu.
9. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
10. Par kafejnīcas telpu izsoles rezultātu apstiprināšanu.
11. Par ERGO Insurance SE Latvijas filiāles iesnieguma izskatīšanu.
12. Par izmaiņām amatu vienību sarakstā.
13. Par izmaiņām Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvaldes nolikumā.
14. Par saistošo noteikumu Nr.13 "Grozījumi Mālpils novada domes 2019.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Mālpils novada pašvaldības nolikums”" izdošanu.
15. Par Mūzikas un mākslas skolas iesnieguma izskatīšanu.
16. Par novada pašvaldības apbalvojuma "Goda novadnieks" un "Gada cilvēks" piešķiršanu.

Sēdi vada: domes priekšsēdētāja Solvita Strausa

Sēdi protokolē: lietvede Liene Graudiņa

Sēdē piedalās:

Deputāti – V.Mihelsons, E.Junga-Ķēniņa, J.Paulovičs, L.Amerika, T.Stašāns

Nav ieradušies: P.Ozoliņš (pamatdarba dēļ), A.Lielmežs (slimības dēļ),  
J.Eizenberga (personīga iemesla dēļ)

Administrācijas darbinieki – A.Bukovskis

Sēdes vadītāja ierosina papildināt izsludināto darba kārtību ar 2(diviem) jautājumiem.

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par”* (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:**

Papildināt izsludināto darba kārtību ar 2 (diviem) jautājumiem:

1. **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.**
2. **Par dalības maksas apstiprināšanu pieaugušo izglītības nodarbībām.**

## 11/1.

### Par izmaiņām novada domes deputātu sastāvā

---

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Mālpils novada domē 2019.gada 22.oktobrī saņemts deputātes Jūlijas Eizenbergas iesniegums (reģ.Nr.19/1326-S) par savu pilnvaru nolikšanu personīgu iemeslu dēļ.

Republikas pilsētas domes un novada domes deputātu statusa likuma 3.pants nosaka, ka lēmums par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa sakarā ar viņa iesniegumu ir jāpieņem nākamajā domes sēdē, tiklīdz domes priekšsēdētājs ir saņēmis deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu.

Pamatojoties uz Republikas pilsētas domes un novada domes deputātu statusa likuma 3.panta pirmo daļu:

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par”* (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:**

1. Izbeigt Jūlijai Eizenbergai deputāta pilnvaras pirms termiņa, pamatojoties uz personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu, ar 2019.gada 30.oktobri.

## 11/2.

### Par izmaiņām novada domes pastāvīgo komiteju un komisiju sastāvā

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Pamatojoties uz izmaiņām novada domes deputātu sastāvā un uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punktu, 24.punktu un Mālpils novada pašvaldības nolikumu,

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par”* (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:**

1.Izslēgt Jūliju Eizenbergu no Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas un Finanšu komitejas sastāva saistībā ar deputāta pilnvaru izbeigšanu.

2. Izslēgt Jūliju Eizenbergu no Administratīvo lietu komisijas sastāva saistībā ar deputāta pilnvaru izbeigšanu.

## 11/3.

### Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

1. Mālpils novada domē 2019.gada 27.septembrī ar reģistrēts *[dzēsts]* iesniegums (reģ.Nr.19/1205-S) ar lūgumu anulēt ziņas par viņa deklarēto dzīvesvietu adresē: Kastaņu iela 5-3, Mālpils, Mālpils novads, sakarā ar dzīvesvietas maiņu. *[dzēsts]* piekritt lietas izskatīšanai bez viņa klātbūtnes.

Konstatēts, ka ziņas par *[dzēsts]* deklarētās dzīvesvietas adresi: Kastaņu iela 5-3, Mālpils, Mālpils novads, PMLP ledzīvotāju reģistra datu bāzē reģistrētas ar 2008.gada 10.janvāri, tiesiskais pamats - radniecība ar *[dzēsts]*, savukārt, ziņas par *[dzēsts]* deklarēto dzīvesvietu norādītajā adresē uz īres līguma pamata reģistrētas ar 18.05.2006. un ir spēkā līdz 25.09.2019.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta 1.punkta otro daļu, ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ņemot vērā *[dzēsts]* iesniegumu un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta 1.punkta otro daļu,

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par”* (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:**

1.1. Anulēt ziņas par *[dzēsts]*, personas kods *[dzēsts]*, deklarēto dzīvesvietu adresē: Kastaņu iela 5-3, Mālpils, Mālpils novads, LV-2152.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu - septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu nams, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

2. Mālpils novada domē 2019.gada 1.oktobrī saņemts *[dzēsts]* iesniegums (reģ.Nr.19/1217-S) ar lūgumu anulēt ziņas par *[dzēsts]* deklarēto dzīvesvietu adresē: "Janceni", Mālpils novads. Iesniegumā teikts, ka *[dzēsts]* norādītajā adresē nedzīvo kopš 2019.gada 15.jūlija, kā arī, ka ar viņu nav slēgti nekādi līgumi un viņš nav radnieks. *[dzēsts]* piekrīt lietas izskatīšanai bez viņas klātbūtnes.

Konstatēts, ka ziņas par *[dzēsts]* deklarētās dzīvesvietas adresi: "Janceni", Mālpils novads, PMLP ledzīvotāju reģistra datu bāzē reģistrētas ar 2003.gada 5.augustu, bet tiesiskais pamats nav uzrādīts.

*[dzēsts]* uz deklarētās dzīvesvietas adresi nosūtītā vēstule ar informāciju par plānoto *[dzēsts]* iesnieguma izskatīšanu Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas sēdē 2019.gada 23.oktobrī, sēdes sākums plkst.16.00, un Mālpils novada domes sēdē 2019.gada 30.oktobrī, sēdes sākums plkst.15.00. Minētā vēstule atgriezta atpakaļ pašvaldībā nesasniedzusi adresātu.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta 1.punkta otro daļu, ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ņemot vērā *[dzēsts]* iesniegumu un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta 1.punkta otro daļu,

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par” (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) NOLEMJ:*

2.1.Anulēt ziņas par *[dzēsts]*, personas kods *[dzēsts]*, deklarēto dzīvesvietu adresē: "Janceni", Mālpils novads, LV-2152.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas izsniegts adresātam, bet sūtot pa pastu - septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu nams, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

#### 11/4. Par adreses piešķiršanu

---

Ziņo: S.Strausa  
Tiek dots vārds:

1. Mālpils novada domē 2019.gada 3.oktobrī saņemts privātpersonas *[dzēsts]* iesniegums (reģ.Nr.19/1224-S) ar lūgumu piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0182, platību 0.8000 ha un zemes vienībai ar kadastra

apzīmējumu 8074 003 0183, platību 0.6000 ha, kuras tiks atdalītas no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8074 003 0181, kuras atrodas Mālpils ciema teritorijā.

Saskaņā ar Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadiem, zemes vienības atrodas Mālpils ciema mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0182 robežojas ar pašvaldības ielu - Ozolu iela; zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0183 robežojas ar pašvaldības ielu - Pīpeņu iela. Zemes patreizējais lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.698 "Adresācijas noteikumi" pašvaldībām uzliek par pienākumu piešķirt adreses ēkām un apbūvei paredzētām zemes vienībām atbilstoši noteikumu prasībām. Ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, saskaņā ar noteikumu 14.punktu apbūvei paredzētām zemes vienībām vai ēkām jāpiešķir numuri ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.punkta 7.daļa nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina: ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām attiecībā uz apbūves zemēm.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta 2. un 4.punktu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.9.punktu, 2013.gada 29.maijā apstiprināto Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024. gadiem, Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.punkta 7.daļu, 14.punkta 3.daļu un 14.1.punkta 1.daļu,

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par”* (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:**

1.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0182, platību 0.8000 ha, piešķirt adresi **Ozolu iela 15**, Mālpils, Mālpils novads.

1.2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0183, platību 0.6000 ha, piešķirt adresi **Pīpeņu iela 6**, Mālpils, Mālpils novads.

1.3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0182, platību 0.8000 ha, mainīt lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) uz:

1.3.1. neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0.2000 ha;

1.3.2. pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502) – 0.6000 ha.

1.4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0183, platību 0.6000 ha, mainīt lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) uz:

1.4.1. neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) - 0.12 ha;

1.4.2. pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502) - 0.4800 ha.

2. Mālpils novada domei piederošajai būvei ar adresi Pils iela 12, Mālpils, Mālpils novads, kadastra apzīmējums 8074 003 0562 002, kura atrodas uz nekustamā īpašuma "Mālpils internātskola", Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0562, SIA "ZArch" izstrādājis projektu būves sadalei, ar mērķi izveidojot jaunu telpu grupu ēkas pirmajā stāvā, kur telpas paredzētas ārsta privātprakses darbības nodrošināšanai, vienlaicīgi mainot telpu grupu un būves lietošanas mērķi.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk tekstā Noteikumi) 2.punkta 10.daļu, telpu grupa ir adresācijas objekts. Noteikumu 3.punktā ir noteikts, ka adrese ir noteiktajā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā. Noteikumu 21.punkts nosaka, ka pašvaldība izvērtē nepieciešamību piešķirt numuru nedzīvojamo telpu grupai, un saskaņā ar Noteikumu 22.punktu numuru telpu grupai pašvaldības dome piešķir pamatojoties uz būvprojektā norādīto informāciju.

Noteikumu 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, Noteikumu 26.punkts nosaka, ka adresi telpu grupai nenosaka, ja ēkā ir tikai viena telpu grupa.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.punkta 10.daļu un 21., 22.punktu,

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par” (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:***

2.1. Atbilstoši SIA "ZArch" izstrādātajam projektam būves ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0562 002, adresi Pils iela 12, Mālpils, Mālpils novads, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0562, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0562 002 001 sadalei:

2.1.1. piešķirt adresi: **Pils iela 12-1**, Mālpils, Mālpils novads, jaunizveidotajai telpu grupai ar platību 100.6 m<sup>2</sup>, kura izveidota ārsta privātprakses darbības nodrošināšanai;

2.1.2. piešķirt adresi: **Pils iela 12-2**, Mālpils, Mālpils novads, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0562 002 001 paliekošajai daļai (dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas).

2.1.3. piešķirt adresi: **Pils iela 12-3**, Mālpils, Mālpils novads, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0562 002 002 paliekošajai daļai.

2.2. Nepiešķirt adresi telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0562 002 003. .

3. Mālpils novada domei piederošajai būvei ar adresi **Pils iela 7**, Mālpils, Mālpils novads, kadastra apzīmējums 8074 003 0685 001, kura atrodas uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8074 003 0685 zemes vienības ar adresi Pils iela 7, Mālpils, Mālpils novads, SIA "CAMPAIGN" izstrādājis projektu būves sadalei, ar mērķi sadalīt

būvi, izveidojot jaunu telpu grupu ēkas pirmajā stāvā, kura nepieciešama dienas centra izveidošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" (turpmāk tekstā Noteikumi) 2.punkta 10.daļu, telpu grupa ir adresācijas objekts. Noteikumu trešajā punktā ir noteikts, ka adrese ir noteiktajā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā. Noteikumu 21.punkts nosaka, ka pašvaldība izvērtē nepieciešamību piešķirt numuru nedzīvojamo telpu grupai un saskaņā ar Noteikumu 22.punktu numuru telpu grupai pašvaldības dome piešķir pamatojoties uz būvprojektā norādīto informāciju.

Noteikumu 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta. Noteikumu 26.punkts nosaka, ka adresi telpu grupai nenosaka, ja ēkā ir tikai viena telpu grupa.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.punkta 10.daļu un 21.un 22.punktu,

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par” (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:***

3.1. Atbilstoši SIA "CAMPAIGN" izstrādātajam projektam būves ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0685 001, adresi Pils iela 7, Mālpils, Mālpils novads, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0685, sadalei:

3.1.1. piešķirt adresi: **Pils iela 7-2**, Mālpils, Mālpils novads, jaunizveidotajai telpu grupai ar platību 142.9 m<sup>2</sup>, kura izveidota dienas centra darbības nodrošināšanai;

3.1.2. piešķirt adresi: **Pils iela 7-1**, Mālpils, Mālpils novads, būves paliekošās telpu grupai daļai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0685 001 001.

## 11/5.

### Par nosaukuma piešķiršanu

---

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Mālpils novada domē 2019.gada 21.oktobrī saņemts privātpersonas [dzēsts] iesniegums (reģ.Nr.19/1314-S) par nosaukuma piešķiršanu īpašumam, kuru paredzēts izveidot atdalot no nekustamā īpašuma „Birzes”, Mālpils novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0087, ar platību 4.70 ha.

Izskatot iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, Mālpils novada dome konstatē:

1) saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Mālpils novada zemesgrāmatu nodalījumā Nr.171 nekustamais īpašums "Birzes", Mālpils novads, kadastra Nr.8074 003 0096 (turpmāk – nekustamais īpašums) sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8074 003 0096, platība 7.20 ha, 8074 003 0101, platība 0.50 ha, 8074 005 0087, platība 4.70 ha;

2) Īpašnieks vēlas atdalīt no nekustamā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0087, ar platību 4.70 ha;

3) jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam lauku apvidos ir nepieciešams piešķirt nosaukumu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 14.pantu, Kadastra likuma 1.panta 14.punktu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu,

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par”* (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:**

1. Piešķirt nosaukumu – „**Jaunbirzes**”, Mālpils novads, īpašumam, sastāvošam no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 005 0087, platību 4.70 ha, kurš tiks izveidots sadalot nekustamo īpašumu "Birzes", Mālpils novads.

Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

## 11/6.

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

---

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Mālpils novada domē 2019.gada 11.oktobrī saņemts (reģ.Nr.19/1261-S) apstiprināšanai zemes ierīcības darbu veikšanā sertificētas personas Egīla Krafta, sertifikāta Nr. BA 381, izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "**Kalna Zīlēni**", Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0728, sadalei.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.punktu, 2013.gada 29.maijā apstiprināto Mālpils novada teritorijas plānojumu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.punkta 9.apakšpunktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas kārtība” 16.punkta pirmo apakšpunktu, 4.punktu,

*Dome atklāti balsojot ar 5 (piecām) balsīm „par”* (L.Amerika, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa), E.Junga-Ķēniņa balsojumā nepiedalās pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā", **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Egīla Krafta, sertifikāta Nr.BA381, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Kalna Zīlēni" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0728, Mālpils novads, sadalei.



2. Zemes vienībai Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1048, platību 0.4842 ha, kura ir sadalītās zemes vienības paliekošā daļa, piešķirt adresi: **Torņkalna iela 11**, Mālpils, Mālpils novads.

3. Zemes vienībai Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra 8074 003 1048, platību 0.4842 ha, noteikt lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) – 0.4842 ha.

4. Jaunizveidotā īpašuma zemes vienībai Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1049, platību 0.4765 ha piešķirt adresi: **Torņkalna iela 9**, Mālpils, Mālpils novads.

5. Jaunizveidotā īpašuma zemes vienībai Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1049, platību 0.4765 ha noteikt lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) - 0.4765 ha.

6. Jaunizveidotā īpašuma zemes vienībai Nr.3 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1050, platību 0.5519 ha, piešķirt adresi: **Torņkalna iela 7**, Mālpils, Mālpils novads.

7. Jaunizveidotā īpašuma zemes vienībai Nr.3 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 8074 003 1050, platību 0.5519 ha, noteikt lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) - 0.5519 ha.

8. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu "Kalna Zīlēni", Mālpils novads.

## 11/7.

### Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

---

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

1. Mālpils novada domē (turpmāk – Dome) 2018.gada 8.martā saņemts privātpersonas *[dzēsts]* iesniegums (reģ.Nr.18/390-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu kadastra Nr.8074 006 0123, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0336, platību 0.6 ha, uz kuras atrodas mājīpašums, par kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Mālpils novada zemesgrāmatu nodalījumā Nr.8074 506 0004 uz *[dzēsts]* vārda.

Īpašuma tiesības par nekustamo īpašumu kadastra Nr.8074 006 0123, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0336, platību 0.6000 ha, uz Mālpils novada pašvaldības vārda nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Mālpils novada zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000593119 ar 2019.gada 24.septembra zemesgrāmatu tiesneša lēmumu žurnālā Nr.300004961845.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0336 atrodas būvju īpašums ar adresi "Brieži", Mālpils novads, sastāvošs no dzīvojamās mājas un piecām palīgbūvēm, kuras saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils novada zemesgrāmatu nodalījumā Nr.8074 506 0004 pieder *[dzēsts]*.

Zemes vienība noteikta par pašvaldībai piekrītošo zemi ar 2014.gada 26.novembra lēmumu Nr.13/7.

2016.gada 25.jūlijā noslēgts Zemes nomas līgums Nr.85/16 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0336, kura nepieciešama mājīpašuma apsaimniekošanai, nomu.

Mālpils novada domē 2019.gada 29.oktobrī saņemts SIA „Sīlma”, reģ. Nr. 40103535170, juridiskā adrese: Rīga, Mazā Kandavas iela 2B, LV-1083, iepriekš minētā Domei piederošā nekustamā īpašuma novērtējums, kurā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, saskaņā ar ko atsavināms nekustamais īpašums – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074060336 iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 8.oktobrī ir 1913 EUR.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0336 kadastrālā vērtība uz 23.10.2019. ir 1913 EUR (viens tūkstotis deviņi simts trīspadsmit *euro*).

Pašvaldības izdevumi nekustamā īpašuma sagatavošanai atsavināšanai 571.46 EUR (robežu plānu izgatavošana – 363.00 EUR, īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā 28.46 EUR, sertificēta vērtētāja pakalpojumi 180 EUR).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas Likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsavināšanas Likuma 5.panta ceturtā daļa nosaka, ja atsavināšanas ierosinājums saņemts attiecībā uz apbūvētu zemesgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu apbūvētu zemesgabalu atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad apbūvētais zemesgabals ierakstīts zemesgrāmatā.

Atsavināšanas Likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei”. Atsavināšanas Likuma 44.panta ceturtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Atsavināšanas Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas Likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas Likuma pārejas noteikumu 11.punkts paredz, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena

nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām - attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.4.apakšpunkts nosaka, ka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 9.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.4.apakšpunktu,

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par”* (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:**

1.1. Nodot atsavināšanai Mālpils novada domei piederošo nekustamo īpašumu, kadastra Nr. 8074 006 0123, sastāvošu no vienas zemes vienības 0,6000 ha kopplatībā, uz kuras atrodas *[dzēsts]* piederošais ēku būvju īpašums, sastāvošs no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8074 006 0123 001, 8074 006 0123 002, 8074 006 0123 003, 8074 006 0123 004, 8074 006 0123 006, 8074 006 0123 007.

1.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 8074 006 0123, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0336, ar platību 0.6000 ha, nosacīto cenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simts *euro*).

1.3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūtīt *[dzēsts]* atsavināšanas paziņojumu.

1.4. Nosacītās cenas iemaksa pašvaldības pamatbudžetā personai ir jāiemaksā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsiedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

1.5. Neizpildot šī lēmuma 4.punkta nosacījumus, šis lēmums tiks atcelts.

1.6. Pilnvarot Domes izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu.

1.7. Zemes nomas līguma Nr.85/16 darbība izbeidzas ar dienu, kad zemesgrāmatā tiek nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu.

2. Mālpils novada domē (turpmāk – Dome) 2019.gada 27.jūnijā saņemts privātpersonas *[dzēsts]* iesniegums (reģ.Nr.19/868-S) ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vārpas”, Mālpils novads, kadastra Nr.8074 006 0109, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0338, platību 1.72 ha, uz kuras atrodas mājīpašums, ar adresi “Vārpas”, Mālpils novads, par kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas 2018.gada 10.oktobrī Rīgas rajona tiesas Mālpils novada zemesgrāmatu nodalījumā Nr.8074 506 0006 uz *[dzēsts]* vārda.

Īpašuma tiesības par nekustamo īpašumu “Vārpas”, Mālpils novads, kadastra Nr.8074 006 0109, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074

006 0338, platību 1.72 ha, uz Mālpils novada pašvaldības vārda nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Mālpils novada zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000593475 ar 2019.gada 2.oktobra zemesgrāmatu tiesneša lēmumu žurnālā Nr.300004973505.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0338 atrodas būvju īpašums ar adresi "Vārpas", Mālpils novads, sastāvošs no dzīvojamās mājas un četrām palīgbūvēm, kuras saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils novada zemesgrāmatu nodalījumā Nr.8074 506 0006 pieder [dzēsts].

2019.gada 7.janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.1/19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0338, kura nepieciešama mājīpašuma apsaimniekošanai, nomu.

Mālpils novada domē 2019.gada 29.oktobrī saņemts SIA „Sīlma”, reģ. Nr. 40103535170, juridiskā adrese Rīga, Mazā Kandavas iela 2B, LV-1083, iepriekš minētā Domei piederošā nekustamā īpašuma novērtējums. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, saskaņā ar ko atsavināmā nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 807406033823 iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 23.oktobrī ir 2721 EUR.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0338 kadastrālā vērtība uz 23.10.2019. ir 2 721 EUR (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit viens *euro*).

Pašvaldības izdevumi nekustamā īpašuma sagatavošanai atsavināšanai 571.46 EUR (robežu plānu izgatavošana – 363.00 EUR, īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā 28.46 EUR, sertificēta vērtētāja pakalpojumi 180 EUR).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas Likums) 5.panta ceturta daļa nosaka, ja atsavināšanas ierosinājums saņemts attiecībā uz apbūvētu zemesgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu apbūvētu zemesgabalu atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad apbūvētais zemesgabals ierakstīts zemesgrāmatā.

Atsavināšanas Likuma 4.panta ceturta daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt "zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei". Atsavināšanas Likuma 44.panta ceturta daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturta daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas Likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par

atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas Likuma pārejas noteikumu 11.punkts paredz, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām - attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.4.apakšpunkts nosaka, ka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 9.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.4.apakšpunktu,

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par” (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:***

2.1. Nodot atsavināšanai Mālpils novada domei piederošo nekustamo īpašumu "Vārpas", Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 006 0109, sastāvošu no vienas zemes vienības 1.72 ha kopplatībā, uz kuras atrodas [dzēsts] piederošais ēku būvju īpašums, sastāvošs no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8074 006 0109 001, 8074 006 0109 004, 8074 006 0109 005, 8074 006 0109 006, 8074 006 0109 007.

2.2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vārpas", Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 006 0109, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0338, ar platību 1.72 ha, nosacīto cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simts euro).

2.3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūtīt [dzēsts] atsavināšanas paziņojumu.

2.4. Nosacītās cenas iemaksa pašvaldības pamatbudžetā personai ir jāiemaksā 4 (četrus) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas vai jāsniedz pašvaldībai atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu par objektu, kas nav ilgāks par 5 (pieciem) gadiem.

2.5. Neizpildot šī lēmuma 4.punkta nosacījumus, šis lēmums tiks atcelts.

2.6. Pilnvarot Domes izpildītājam slēgt pirkuma līgumu.

2.7. Zemes nomas līguma Nr.1/19 darbība izbeidzas ar dienu, kad zemesgrāmatā tiek nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu.

**11/8.**  
**Par īpašuma sadalīšanu**

---

Ziņo: S.Strausa  
Tiek dots vārds:

1. Izstrādājot pārbūves projektu pašvaldībai piederošajām inženierbūvēm: pašvaldības ielām Jaunā iela, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0755, ar platību 0.38 ha, un Krasta iela, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0654, ar platību 0.34 ha, tiek konstatēts,

ka ielas konstruktīvo elementu, tai skaitā automašīnu stāvlaukuma, izbūvei uz Jaunās ielas, kura nepieciešama pirmsskolas izglītības iestādes apmeklētājiem personīgo transportlīdzekļu novietošanai, gājēju celiņa un pazemes komunikāciju izbūvei, nepieciešama daļa no robežojošā zemes gabala, kas ir pašvaldībai piederošā zeme ar adresi: Jaunā iela 5 A, Mālpils, Mālpils novads, ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0283, platību 0.1280 ha, uz kuras atrodas privātpersonu īpašumā esošā daudzdzīvokļu māja.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktam, zemes vienību sadalīšanai izstrādājams zemes ierīcības projekts. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" (turpmāk Noteikumi) 29.punktam, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neizsniedzot Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Noteikumu 16.1.punkts nosaka, ka atdalāmā projektētās teritorijas daļa un pēc atdalīšanas atlikusī projektētās teritorijas daļa var veidot starpgabalu un neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, ja zemes ierīcības projektu nepieciešams izstrādāt zemes gabala sadalei sabiedrības interesēs.

Ielu un ceļu būvniecība ir viena no pašvaldības funkcijām, publiskās lietošanas teritoriju labiekārtošana un sabiedrībai draudzīgas vides izveide.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta 2.punktu, 21.panta 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 2.daļu, 24.panta 2.daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 1.panta 15.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 16. un 29.punktiem, Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.- 2024.gadiem,

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par” (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:***

1.1. Veikt pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0283, platību 0.1280 ha sadali, atbilstoši SIA "Ceļu komforts Rīga" būvprojekta iecerei, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

1.2. Atcelt Mālpils novada domes 2019.gada 25.septembra lēmuma Nr.10/1 "Par zemes dalīšanu/apvienošanu" 1.1.punktu.

2. Mālpils novada domē 2019.gada 9.septembrī saņemts privātpersonas *[dzēsts]* iesniegums (reģ.Nr.19/1127-S), kurā viņš lūdz pašvaldību nodot atsavināšanai divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0131, ar platību 7.73 ha, un ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0266, ar platību 2.99 ha, kuras ir daļa no nekustamā īpašuma "J.Jaunzemi", Mālpils novads.

J.Jaunzemi", Mālpils novads, ir pašvaldībai piekrītošā zeme un sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

8074 002 0126, platība 3.5 ha,

8074 006 0131, platība 7.73 ha,

8074 006 0242, platība 2.21 ha,

8074 006 0266, platība 2.99 ha,

par kurām Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības ar 2010.gada 29 septembra lēmumu Nr.12/2 un ar pašvaldību ir noslēgts zemes nomas, kurš ir spēkā no 01.06.2010. līdz 01.06.2020.gadam. Zemes vienības ir uzmērītas un izgatavoti zemes robežu situācijas un apgrūtinājumu plāni, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pirmā panta 14.punktu, veidojot jaunu īpašumu lauku apvidos tam piešķirams nosaukums.

Saskaņā ar likuma Par pašvaldībām 14.panta otro daļu, pildot savas funkcijas, pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, savukārt likuma 21.panta 17.punkts nosaka pašvaldības tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas mantas izšķērdēšanas likuma 3.pants nosaka pašvaldībai par pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Likuma par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 17.,19.,27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Publiskas personas mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta nosacījumiem

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par” (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:***

2.1. Sadalīt pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu "J.Jaunzemi", Mālpils novads, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0126, platību 3.5 ha, veidojot jaunu īpašumu.

2.2. Sadalīt pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu "J.Jaunzemi", Mālpils novads, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0242, platība 2.21 ha, veidojot jaunu īpašumu

2.3. Jaunizveidotajam īpašumam, sastāvošam no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 002 0126 platība 3.5 ha, piešķirt nosaukumu "**Zemīši**", Mālpils novads.

2.4. Jaunizveidotajam īpašumam, sastāvošam no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0242, ar platību 2.21 ha, piešķirt nosaukumu "**Ziemāji**", Mālpils novads.

2.5. Veikt visu īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā

2.6. Veikt nekustamā īpašuma J.Jaunzemi, Mālpils novads, zemes vienību novērtējumu atsavināšanas vajadzībām.

**3. Nekustamais īpašums Pilskalna iela 9**, Mālpils, Mālpils novads sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0344, ar platību 0.24 ha, saskaņā ar ierakstu Mālpils zemesgrāmatu nodalījumā 100000457804 pieder Mālpils novada domei.

Zemes vienība nav apbūvēta, atbilstoši Mālpils novada teritorijas plānojumam 2013.- 2024.gadiem tā atrodas Mālpils ciema mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā. Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods-0101).

Zemes vienība ir iznomāta mazdārziņa lietotājam. Neapbūvētais zemes gabals nav izmantojams pašvaldības administrācijas un citu pašvaldības iestāžu funkciju izpildei.

Ņemot vērā, ka pašvaldība vai tās iestādes neveic individuālo dzīvojamo māju būvniecību un īpašumu apsaimniekošana jāveic racionāli, vadoties no lietderības apsvērumiem nodrošinot teritorijas attīstību ilgtermiņā, tādēļ pašvaldībai ir lietderīgi izskatīt iespēju nodot neapbūvēto zemes gabalu atsavināšanai.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 14.panta otrās daļas trešo punktu, 21.panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu,

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par”* (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:**

3.1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pilskalna iela 9, Mālpils, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 0013, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0344, ar platību 0.24ha, pārdodot to izsolē.

3.2.Veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

**4. Nekustamais īpašums Melioratoru iela 9**, Mālpils, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 1015, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1005, ar platību 0.4026 ha, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0256 002 - mašīnu šķūnis, pieder Mālpils novada domei saskaņā ar ierakstu Mālpils zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000580949.

Atbilstoši Mālpils novada teritorijas plānojumam 2013.- 2024.gadam, zemes vienība atrodas publiskas apbūves teritorijā.

Būves galvenais lietošanas veids ir Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas (klasifikācijas kods 1271).

Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis ir lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (NĪLM kods -1003).

Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums netiek izmantots pašvaldības funkciju nodrošināšanai un nav nepieciešams citām pašvaldības iestādēm to funkciju veikšanai, kā arī to, ka pašvaldībai ir ierobežoti resursi teritorijas sakopšanai un būves uzturēšanai, vadoties no lietderības apsvērumiem, veicot zemes pārvaldību ar mērķi teritorijas attīstības nodrošināšanai ilgtermiņā, pašvaldībai ir lietderīgi izskatīt iespēju nodot apbūvēto zemes gabalu un būvi atsavināšanai.



Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 14.panta otrās daļas trešo punktu, 21.panta 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu,

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par”* (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:**

4.1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Melioratoru iela 9, Mālpils, Mālpils novads, kadastra Nr. 8074 003 1015, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 1005, ar platību 0.4026 ha, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0256 002 - mašīnu šķūnis, pārdodot to izsolē.

4.2.Veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

## 11/9.

### Par zemes nomas līguma pagarināšanu

---

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Mālpils novada domē 2019.gada 11.oktobrī saņemts fiziskas personas *[dzēsts]* iesniegums (reģ.Nr.19/1264-S) par zemes nomas līguma pagarināšanu par nekustamā īpašuma “Kūlīškalns”, Mālpils novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0699, daļas nomu mazdārziņam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, kurš nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, Mālpils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Par nomas maksas noteikšanu pašvaldībai piederošai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai”,

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par”* (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 16.04.2019. zemes nomas līgumu 24/19 ar *[dzēsts]*, personas kods *[dzēsts]*, par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0699, daļas nomu mazdārziņam uz gadu līdz 2020.gada 31.decembrim.

2. Reģistrēt zemes nomas līgumu Mālpils novada lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgumu reģistrācijas žurnālā.

## 11/10.

### Par kafejnīcas telpu izsoles rezultātu apstiprināšanu

---

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Mālpils novada dome ar 31.07.2019. lēmumu Nr.8/3 "Par telpu nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu" nolēma nodot lietošanā par maksu (nomā), nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, nomas objektu – telpu grupas daļu, kadastra apzīmējums 8074 003 0329 002 001, Nākotnes ielā 5, Mālpilī, Mālpils novadā, ar kopējo platību 336,23 m<sup>2</sup> (saskaņā ar Telpu grupas plāna shēmu), turpmāk – Nomas objekts, ar mērķi – kafejnīcas darbības nodrošināšana, tajā skaitā, Mālpils kultūras centra darbības pilnvērtīga norise, ieskaitot iepriekš izsludināto pasākumu nodrošināšanu ar sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumiem.

Izsoles sākumcena tiek noteikta: 0,15 EUR/m<sup>2</sup> (piecpadsmit centi par kvadrātmetru) mēnesī, bez PVN. Izsoles solis tiek noteikts: 0,01 EUR (viens cents). Nomas tiesību ilgums - 5 gadi, ar iespēju pagarināt līgumu.

Nomas tiesību izsole notika 2019.gada 21.oktobrī plkst.10.00, Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils novadā, Mālpils novada domes 2.stāva Mazajā zālē. Uz izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem, līdz noteikumos norādītajam datumam un laikam Mālpils novada domes Kancelejā nav saņemts neviens pieteikums.

Saskaņā ar 31.07.2019. lēmumu Nr.8/3 "Par telpu nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu" noteikumu 7.1.1.punktu, ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 20.02.2018. MK noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 61.punktu, kā arī uz 31.07.2019. Mālpils novada domē apstiprināto izsoles noteikumu 7.punktu un ņemot vērā 21.10.2019. tiesību izsoles protokolu Nr.77,

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par” (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:***

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, jo neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu un uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks.

## 11/11.

### Par ERGO Insurance SE Latvijas filiāles iesnieguma izskatīšanu

---

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Jautājuma izskatīšana pārcelta uz 2019.gada 27.novembra sēdi.

## 11/12.

### Par izmaiņām amatu vienību sarakstā

---

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, lai nodrošinātu pašvaldības darbības pilnveidošanu un pārvaldes efektīvāku organizēšanu, balstoties uz labas pārvaldības principu, ar mērķi veikt Mālpils novada pašvaldības administrācijas darba optimizāciju, nodrošināt efektīvu resursu izmantošanu, uzlabot un pilnveidot iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu kvalitāti,

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par” (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:***

1. Izslēgt no Mālpils novada Attīstības un Īpašumu apsaimniekošanas daļas amatu saraksta amatu – *Saimniecības vadītājs* ar 2019.gada 31.decembri.

2. Ar 2020.gada 1.janvāri izveidot jaunu amata vietu *Remontstrādnieks*, nosakot amatam normālo darba laiku un amata algu 690,00 EUR mēnesī.

3. Mālpils novada domes izpilddirektoram veikt normatīvajos aktos paredzētās darbības, lai brīdinātu Saimniecības vadītāju par izmaiņām darba līguma nosacījumos.

## 11/13.

### Par izmaiņām Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvaldes nolikumā

---

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Izskatījusi Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvaldes Uzraudzības padomes ierosinājumu veikt grozījumus Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvaldes nolikumā (11.10.2019. Uzraudzības padomes lēmums Nr.3), Mālpils novada dome konstatēja, ka:

1) Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvalde (turpmāk tekstā – Pārvalde) ir dibināta 2009.gadā kā Pierīgas reģiona Ādažu novada, Babītes novada, Baldones novada, Garkalnes novada, Krimuldas novada, Inčukalna novada, Mālpils novada, Mārupes novada, Ropažu novada, Saulkrastu novada, Sējas novada, Siguldas novada, Stopiņu novada, (turpmāk tekstā – dibinātāji) pašvaldību dibināta patstāvīga kopīgās sadarbības iestāde, lai veiktu dibinātājiem kopīgus uzdevumus, organizētu un sniegtu pakalpojumus izglītības, kultūras un sporta jomā.

2) Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 99.pantu kopīgu uzdevumu risināšanai pašvaldības, savstarpēji vienojoties, var izveidot kopīgas iestādes. Šādas iestādes darbojas uz attiecīgo domju apstiprināta nolikuma pamata. Nolikums nosaka pašvaldību kopīgās iestādes (turpmāk — kopīgā iestāde) kompetenci, tās finansēšanas, uzraudzības, likvidēšanas kārtību, kā arī kārtību, kādā notiek izstāšanās no kopīgās iestādes, un citus pašvaldību kopīgās iestādes darbības jautājumus.

3) Saskaņā ar Pārvaldes nolikuma 8.sadaļas 2.punktu jebkādi grozījumi un papildinājumi nolikumā var tikt izdarīti tikai vienojoties visiem dibinātājiem un tie tiek apstiprināti tādā pašā kārtībā, kā tiek apstiprināts šis nolikums. Grozījumi stājas spēkā pēc tam, kad tos ir apstiprinājuši visi dibinātāji.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvaldes nolikuma 8.sadaļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 99.pantu,

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par”* (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sekojošus grozījumus Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvaldes (turpmāk tekstā – Pārvalde) nolikuma 5.sadaļas “Pārvaldes finansēšanas kārtība” punktā Nr.3:

“3. Dibinātāji, pamatojoties uz Pārvaldes un dibinātāja noslēgto līgumu, pārskaita Pārvaldes kontā Uzraudzības padomes apstiprinātā budžeta daļu. Maksājumi tiek veikti 1x ceturksnī līdz attiecīgā perioda pirmā mēneša 10.datumam ¼ daļas apmērā no dibinātājam noteiktās maksājuma kopsummas.”

2. Par pieņemto lēmumu informēt Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvaldi līdz 2019.gada 30.novembrim uz e-adresi: [olgerts.lejnieks@iksp.lv](mailto:olgerts.lejnieks@iksp.lv).

**11/14.**

**Par saistošo noteikumu Nr.13 “Grozījumi Mālpils novada domes 2019.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Mālpils novada pašvaldības nolikums”” izdošanu**

---

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu, ievērojot Finanšu komitejas izteiktos priekšlikumus,

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par”* (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:**

1. Izdot Mālpils novada domes saistošos noteikumus Nr.13 “Grozījumi Mālpils novada domes 2019.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Mālpils novada pašvaldības nolikums”” (pielikumā).

2. Publicēt domes saistošos noteikumus Nr.13 “Grozījumi Mālpils novada domes 2019.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Mālpils novada pašvaldības nolikums”” Mālpils novada pašvaldības mājas lapā un pašvaldības bezmaksas izdevumā „Mālpils Vēstis”.

11/15.

**Par Mālpils Mūzikas un mākslas skolas iesnieguma izskatīšanu**

---

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Mālpils Mūzikas un mākslas skolā 2019.gada 21.oktobrī saņemts [dzēsts] iesniegums ar lūgumu anulēt parāda summu 148 EUR apmērā, kas aprēķināts par periodu (2017./2018.; 2018./2019.māc.gads), kad viņas meita [dzēsts] nav apmeklējusi Mālpils Mūzikas un mākslas skolu, jo tika atskaitīta no skolas audzēkņu skaita ar 2017.gada 1.septembri (06.09.2017. direktora [dzēsts] rīkojums Nr.13-a).

Pamatojoties uz pašvaldības nolikumu "Mālpils novada pašvaldības vienotās grāmatvedības politika",

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par”* (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:**

1. Dzēst debitora [dzēsts] parādu 148 EUR (viens simts četrdesmit astoņi euro) par meitu [dzēsts].

11/16.

**Par Mālpils novada pašvaldības apbalvojumu "GODA NOVADNIEKS" un "GADA CILVĒKS" piešķiršanu**

---

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Pamatojoties uz Mālpils novada pašvaldības nolikumu "Par Mālpils novada pašvaldības balvas "GODA NOVADNIEKS" un "GADA CILVĒKS" piešķiršanu un pasniegšanu" un ar 18.10.2019. domes priekšsēdētājas rīkojumu Nr.23-R izveidotās pieteikumu izvērtēšanas komisijas atzinumu,

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par”* (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomināciju "GADA CILVĒKS" sekojošiem novada iedzīvotājiem:

- 1.1. "Gada cilvēks izglītībā" – Daigai MELCEREI
- 1.2. "Gada cilvēks kultūrā" – Indrai ZVĪGULEI
- 1.3. "Gada cilvēks sportā" – Ritvaram KĀRKLIŅAM un Kristapam LIMANOVIČAM
- 1.4. "Gada cilvēks uzņēmējdarbībā" – Pēterim KAUKULIM
- 1.5. "Gada cilvēks lauksaimniecībā" – Inai un Gintam BITNIEKIEM
- 1.6. "Gada cilvēks veselības aizsardzībā un sociālajā aprūpē" – Ilzei KRŪMIŅLIEPAI
- 1.7. "Gada cilvēks valsts iestāžu un pašvaldību darbā" – Regīnai ZAGORSKAI
- 1.8. "Gada jauniešs" – Valteram ODZIŅAM
- 1.9. "Gada cilvēks savā amatā" – Intai BIRKMANEI
- 1.10. "Gada cilvēks sabiedriskajā darbībā" - Kristīnei JONĪTEI – JURKĒVIČAI

- 1.11. "Gada mecenāts" – SIA Brūnu HES
- 1.12. "Gada kolektīvs" – Biedrībai MĀLPILS TAUTSKOLA
- 1.13. "Gada ģimene" – Sarmītes un Jāņa BALOŽU ģimenei
- 1.14. "Gada seniors" – Laumai TOMIŅAI
- 1.15. "Gada saimnieks savā sētā" – Īzei VANAGAI-DINSTMANEI un Ivaram DINSTMANIM
- 1.16. "Gada saimnieks lauku sētā" – Nataljai KUZJOMINAI

2. Piešķirt nomināciju "GODA NOVADNIEKS" un naudas balvu 300 EUR (trīs simts *euro* 00 centi) apmērā pēc nodokļa nomaksas:

### 2.1. Birutai ZĪRIŅAI

## 11/17.

### Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

---

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Mālpils novada domei piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8074 003 0013, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0344, platību 0,24 ha, ar adresi Pilskalna iela 9, Mālpils, Mālpils novads, patreizējais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Atbilstoši Mālpils novada spēkā esošajam teritorijas plānojumam 2013.- 2024. gadiem zemes vienība atrodas Mālpils ciema mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.496 Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība 18.punktā lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Noteikumu 14.pantā ir noteikts, ka apbūves zeme ir arī neapbūvēta zeme, uz kuras vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi, un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām;

Noteikumu 23.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina un atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Mālpils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijā atļautā palīgizmantošana ir zeme zem mazdārziņiem.

Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 28.punkts nosaka, ja pilsētā vai ciemā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme" un tam piekrītošo zemes

platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgajai apbūvei noteiktās prasības vai faktiski apbūvei izmantojamo platību.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.punkta 3.daļu, 23.punkta 2.apakšpunkta otro daļu, Mālpils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.5.2., 6.7.3 punktiem,

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par”* (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8074 003 0344, platību 0.240 ha, lietošanas mērķi, nosakot dalīto lietošanas mērķi:

1.1. neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600) - 0.12 ha,

1.2. pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502) - 0.12 ha.

## 11/18.

### **Par dalības maksas apstiprināšanu pieaugušo izglītības nodarbībām**

---

Ziņo: S.Strausa

Tiek dots vārds:

Mālpils novada domē 2019.gada 30.oktobrī saņemts kultūras centra direktores E.Priekules iesniegums (reģ. Nr.19/1365-S) par dalības maksas noteikšanu kultūras centrā rīkotajās lekcijās, nodarbībās un meistarklasēs.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.pantu,

*Dome atklāti balsojot ar 6 (sešām) balsīm „par”* (L.Amerika, E.Junga-Ķēniņa, V.Mihelsons, J.Paulovičs, T.Stašāns, S.Strausa) **NOLEMJ:**

1. Noteikt ieejas maksu Mālpils kultūras centrā rīkotajās lekcijās, nodarbībās un meistarklasēs šādā apmērā: no 3.00 EUR līdz 25.00 EUR par vienu nodarbību.

2. Ņemot vērā šī lēmuma 1.punktā noteiktās ieejas biļešu maksas robežas, par konkrēta pasākuma biļešu maksas noteikšanu lēmumu pieņem Mālpils kultūras centra direktore, izvērtējot katra pasākuma nozīmīgumu un nepieciešamo līdzekļu apjomu pasākuma nodrošināšanai.

Sēdes vadītāja

(paraksts)

S.Strausa

Protokoliste

(paraksts)

L.Graudiņa